



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali (Serv_01) n° 406 del 05/05/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE PER I LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019" - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

Il sottoscritto ing. Beniamino Calabrò, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- Con Deliberazione del C.C. n. 10 dello 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- Con Deliberazione della G.M. n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- con determinazione dirigenziale n. 2403 del 27/12/2018 è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019" all'ing. Beniamino Calabrò;
- Con determinazione dirigenziale n. 1548 del 19/07/2019, il geom. Giovanni Guardiano è stato nominato progettista e l'ing. Beniamino Calabrò responsabile della verifica;
- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 18/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 609.208,65 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 460.432,74
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 9.208,65	
	A2- Importo lavori (sicurezza) non soggetti a ribasso		€ 52.118,65	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.327,30	-€ 61.327,30

	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 399.105,44
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1- Iva 22% su €. 460.432,74	€ 101.295,20		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 9.208,65		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.797,06		
	B4- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00		
	B7 - Direzione lavori	€ 31.000,00		
	Totale somme a disposizione	€ 148.775,91		€ 148.775,91
	TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

- con Delibera di Giunta Municipale n. 651 del 26/11/2019 l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha preso atto del progetto esecutivo relativo alla "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI ED IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019" per l'importo complessivo di €. 609.208,65 ed ha autorizzato la richiesta di Concessione di Mutuo presso la C.DD.P. di Roma per l'importo complessivo di €. 600.000,00 e, stabilito che la restante somma di €. 9.208,65 dovrà avere copertura economica nel Bilancio Comunale 2019 mediante ulteriore Atto Dirigenziale di impegno spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2920 dello 02/12/2019 è stata autorizzata l'attivazione della procedura finalizzata alla formalizzazione del contratto di prestito con la C.DD.PP S.p.a. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie;
- in data 03/12/2019 l'ufficio ha trasmesso alla C.D.P. la richiesta di Prestito Onorario, posizione n.6061035;
- con determinazione dirigenziale n. 3451 del 24/12/2019 è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, facendo presente che tale procedura, così come prevista, garantisce il rispetto del principio di economicità, del principio di efficacia, del principio di tempestività, del principio di correttezza, del principio di libera concorrenza, del principio di non discriminazione e di parità di trattamento, del principio di trasparenza e pubblicità, del principio di proporzionalità, e del principio di rotazione;
- con determinazione dirigenziale n. 3472 del 27/12/2019 è stata accertata in entrata la somma di euro 600.00.00 relativa al prestito di C.D.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 457 del 27/01/2020 il geom. Franco Civello è stato nominato direttore dei lavori e il geom Filopponeri Cilia collaboratore della direttore dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1540 del 31/03/2020 l'impresa C&L Costruzioni s.r.l. con sede in Vallelunga Pratameno (CL), Via Perez n. 36, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 353.404,63 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 26,817% sul prezzo a base di gara di euro 460.432,74, di cui euro 61.327,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stata impegnata la somma complessiva di €. 609.208,65 nel modo seguente:
 - per €. 600.000,00 al Capitolo 2605.3 – impegno 2104FPV 2020 - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
 - per €. 9.208,65 al Capitolo 1582.2 – impegno 2122FPV 2020 - Codice Bilancio 04.06-1.03.02.09.008;
- il quadro economico a seguito di ribasso d'asta è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO dopo aggiudicazione				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 460.432,74
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.327,30	-€ 61.327,30
	A2- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 399.105,44
	a detrarre ribasso d'asta del 26,817%			€ 107.028,11
	Restano			€ 292.077,33
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 61.327,30
	Importo complessivo lavori al netto			€ 353.404,63
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 353.404,63	€ 77.749,02		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 9.208,65		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.797,06		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - ANAC	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00		
	B7 - Direzione lavori	€ 31.000,00		
	B8-Economia da ribasso	€ 130.574,29		
	Totale somme a disposizione	€ 255.804,02		€ 255.804,02
	TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

- con determinazione dirigenziale n. 2520 dello 05/06/2020 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato direttore dei lavori in sostituzione del geom. Franco Civello;
- in data 22/07/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 22/07/2020, con termine per l'esecuzione degli stessi per il giorno 19/12/2020;
- a causa dell'avverse condizioni meteorologiche e dell'emergenza Covid, è stata concessa una proroga di giorni 30 per l'ultimazione dei lavori;
- nel periodo dal 23/12/2020 al 10/01/2021 è stata disposta la sospensione dei lavori poiché, con il "decreto Natale" (decreto-legge 18 dicembre 2020, n. 172), sono state poste ulteriori e più rigide limitazioni a causa dell'emergenza coronavirus, riguardanti il periodo dal 24/12/2020 al 06/01/2021, e con il decreto-legge 5 gennaio 2021, n. 1, tali limitazioni sono proseguite;
- considerato che:

a causa dell'emergenza coronavirus è stato necessario eseguire dei lavori suppletivi al fine di attuare i distanziamenti previsti dalla normativa vigente, consistenti principalmente in:

Scuola Quasimodo

rifacimento servizi igienici palestra;
rifacimento parziale guaina terrazza e verifica giunti.

Scuola G.B Odierna

rifacimento servizi igienici piano seminterrato;
rifacimento guaina impermeabilizzante palestra;
risanamento frontali esterni e scala antincendio.

Scuola Palazzello

messa in sicurezza dell'area esterna mediante canalizzazione acque piovane è fornitura e posa in opera di ringhiera metallica;
chiusura portico per realizzazione ambiente;

risanamento locali palestra e sottoscala.

Scuola Mariele Ventre

ristrutturazione interna per una migliore distribuzione degli ambienti.

Scuola Marina di Ragusa

risanamento frontalini prospicienti un'uscita d'emergenza.

Scuola Diodoro Siculo

risanamento frontalini e prospetto principale.

Scuola Paolo Vetri

irruvidimento superficie di calpestio passerella antistante l'uscita d'emergenza al piano primo.

Scuola materna Patro

risanamento travi esterne;

sostituzione infisso esterno ingresso principale;

Scuola materna Pericolo

Al fine di realizzare un economia da impiegare per altri interventi per l'emergenza coronavirus, non è stato realizzato il solaio aerante ma si è provveduto al rifacimento della guaina impermeabilizzante.

Per i lavori ulteriori è stata necessaria l'elaborazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, senza aumento di spesa rispetto al progetto originario approvato con determinazione dirigenziale n. 2673 del 18/11/2019;

- la suddetta perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n° 317 del 20/01/2021, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 620.947,04
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 12.418,94	
	A2- Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 48.915,28	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.334,22	-€ 61.334,22
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 559.612,82
	A5 -a dedurre il ribasso d'asta del 26,817%			-€ 150.071,37
	Totale lavori al netto del ribasso			€ 409.541,45
	A4-a sommare importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			€ 61.334,22
	Totale lavori al netto			€ 470.875,67
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1- Iva 22% su €. 470.875,67	€ 103.592,65		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 12.418,94		
	B3- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B4- Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 11.418,37		
	B6- Economia da ribasso d'asta iva compresa	€ 9.928,02		
	Totale somme a disposizione	€ 38.332,98		€ 138.332,98
	TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

- Con successivo atto di sottomissione del 22/01/2021, sono stati concessi ulteriori 45 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- I lavori sono stati ultimati in data 15/03/2021, e quindi in tempo utile;
- In data 07/04/2021 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 470.742,23;
- In data 30/04/2021 è stato sottoscritto il certificato di regolare esecuzione;

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità;
- L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal Durc con scadenza validità 01.06.2021;
- E' stata corrisposta l'anticipazione e sono stati emessi n° 5 stati di avanzamento lavori per un importo complessivo di € 470.742,23, mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 468.388,52, per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari ad €. 2.353,71, oltre I.V.A. al 22%;

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. A0204201420340, rilasciata in data 02/04/2020 dalla Finapi Soc. Coop. di Roma;
- autorizzare di liquidare all'impresa C&L Costruzioni s.r.l. con sede in Valledunga Pratameno (CL), Via Perez n. 36, la somma di € 2.353,71 + iva al 22% per complessivi €. 2.871,53;
- Dare atto che il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

Visti gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico finale;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché ad autorizzare le liquidazioni finali;

Dato atto che i lavori non rientrano nel campo di applicazione e delle verifiche disposte dell'art.4 del D.L. 124/2019;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione per la **"MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019"** - **IMPORTO COMPLESSIVO € 609.208,65**, con il seguente quadro economico finale:

QUADRO ECONOMICO FINALE				
			pagati	da pagare
Importo complessivo lavori al netto		€ 470.742,23	€ 468.388,52	€ 2.353,71
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Iva 22% su €. 470.742,23	€ 103.563,29		€ 103.045,47	€ 517,82
B2 incentivo art. 113 D.lgs 50/16	€ 12.418,94			€ 12.418,94
B3 - ANAC	€ 225,00		€ 225,00	
B4 - Oneri discarica	€ 11.418,37		€ 11.418,37	
Totale somme a disposizione	€ 127.625,60	€ 127.625,60	€ 583.077,36	€ 15.290,47
TOTALE SPESA		€ 598.367,83		
ECONOMIA REALIZZATA		€ 10.840,82		
TOTALE PROGETTO		€ 609.208,65		

2. Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. A0204201420340, rilasciata in data 02/04/2020 dalla Finapi Soc. Coop. di Roma;

3. Autorizzare la liquidazione all'impresa C&L Costruzioni s.r.l. con sede in Valledlunga Pratameno (CL), Via Perez n. 36, della somma di € 2.353,71 + iva al 22% per complessivi €. 2.871,53, con i fondi di cui al capitolo 2605.3 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 impegno 2104FPV 2020;
4. Dare atto che il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs n.267/2000;
6. Dare atto che si è avuta un'economia di € 10.840,82

Allegati: Stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, DURC

Il Responsabile del Procedimento: f.to Beniamino Calabrò

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 05/05/2021

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale