

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

In considerazione dell'uso pubblico del complesso castellano e del conseguente vantaggio sociale che ne deriva alla cittadinanza, nonché dell'assenza prioritaria di peculiarità imprenditoriali che ne caratterizza la gestione, l'Amministrazione eroga all'affidatario, a copertura delle attività con finalizzazione pubblica prevalente, un corrispettivo ANNUO, in relazione al complesso dei costi sostenibili dall'affidatario per l'esecuzione delle prestazioni essenziali inerenti la gestione delle strutture connesse nei termini sottoindicati:

Annualità	Periodo	Importo
1° annualità	12 mesi	Euro 200.000,00
2° annualità	12 mesi	Euro 100.000,00
3° annualità	12 mesi	Euro 66.000,00
Totale		Euro 366.000,00

Il valore presunto dell'affidamento, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili viene individuato, con riferimento all'insieme delle prestazioni, per l'intero periodo contrattuale anni 3 (tre) anni, (avvio presunto appalto luglio 2021 e/o conclusione lavori) è fissato in complessivi € 366.000,00 (IVA esente) ed € 3.700,00 per oneri sicurezza. Si sottolinea che una parte delle spese del personale sono esenti IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72 (spese per servizi museali).

Si precisa che all'importo di cui sopra viene detratta la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

Nota esplicativa

L'importo di cui sopra, ai soli fini del quantum della determinazione della compartecipazione da parte del comune di Ragusa, è stato definito facendo riferimento a quanto previsto dal **Ccnl Multiservizi 2019-2022** e tenendo conto non solo del numero di unità richiesti dal Documento Valutazioni Rischi del Castello ma anche dagli ulteriori servizi allo stato non previsti le cui risultanze vengono di seguito esplicitate:

Unità squadra e emergenziale vigilanza	Nr. 8 minimo standard	6° livello (portiere, custode, guardiano, sorveglianza non armata): euro 1.211,33 mensili
Unità info point	nr. 4 (nr. 2 per ogni info point);	3° livello (responsabile di attività di reception, accoglienza, accompagnamento, custodia.): euro 1.403,33
Unità biglietteria	nr. 2	3° livello (responsabile delle attività di vendita biglietti e di controllo degli accessi): euro 1.403,33

Per completezza, si riporta il numero dei visitatori del Castello negli ultimi tre anni:

Anno 2020: nr. 51.889

Anno 2019: nr. 98.529

Anno 2018: nr. 97.972