



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 49 del 26/04/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: Aggiornamento canone di locazione immobile di proprietà comunale sito a
Ragusa in Piazza San Giovanni 20**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Visti l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022 e nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2021-2023;

Dato atto che il Comune di Ragusa, con la Determinazione Dirigenziale 687/2017, ha rinnovato, alla Ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", la locazione dell'immobile

comunale, sito in piazza San Giovanni n. 20, per il periodo dal 06.04.2017 al 05.04.2023, alle medesime condizioni del contratto Rep. n. 30073 del 12.07.2011, con il canone aggiornato nella misura di € 1.916,06, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2447 del 29.5.2020, con la quale, il canone è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € **1.939,13**, per il periodo dal 06.04.2020 al 05.04.2021;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere, anche per l'anno 2021, all'aggiornamento Istat del canone;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2021 – marzo 2020 risulta pari a 0,7%, per cui apportando l'aumento del 75% (0,525%) di tale variazione al canone annuo di € **1.939,13**, lo stesso, a partire dal 06.04.2021 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € **1.949,31**, con un incremento, quindi, di € 10,18;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Aggiornare, con decorrenza 06.04.2021, il canone relativo all'immobile comunale, sito in Piazza San Giovanni n. 20, condotto in locazione dalla Ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", per essere adibito a laboratorio macelleria, nella misura annua pari ad € **1.949,31**, come da sottostante tabella:

Canone annuo dal 06.04.2020 al 05.04.2021	Variazione Istat (75%) (marzo 21-marzo 20)	Incremento	Canone annuo dal 06.04.2021 al 05.04.2022
--	--	------------	--

€ 1.939,13	0,525%	€ 10,18	€ 1.949,31
------------	--------	---------	------------

- 2) Accertare e incassare la somma di € **1.949,31**, relativa al canone per il periodo dal 06.04.2021 al 05.04.2022, al Cap. 305 Codice di Bilancio 3.01.03.02.001, Bil. 2021, esigibile entro il 31.12.2021;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità";
- 4) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 26/04/2021

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale