

ANALISI PRELIMINARE COSTI/BENEFICI

N. 17	impianti da 9 tabelle dimensioni	35 x 25	n.	153
N. 10	“ da 6 “ “	35 x 25	“	60
N. 20	“ da 2 “ “	35 x 25	“	40

totale				n. 253

Per quanto riportato nel quadro economico del computo metrico, sulla base dei prezzi ricavati dal vigente Prezziario Regionale, il costo di tutti gli impianti è valutabile in **€ 56.615,71**.

A detto costo vanno sommate le spese che il concessionario dovrà sostenere, in alcuni casi annualmente e in altri periodicamente:

COSTI ANNUALI

Calcolando il costo per il pagamento dell'imposta di pubblicità (calcolandola vuoto per pieno degli impianti) e l'occupazione di suolo pubblico, secondo le tariffe attuali, si ottiene un costo annuale, che il concessionario dovrà versare in favore del Comune di Ragusa, nei modi e nei tempi stabiliti nel regolamento comunale, presumibilmente, pari a circa

€ 500,00

Assicurazione annuale per responsabilità civile per danni a terzi, per tutto il periodo di validità del contratto, valutabile in circa

€ 500,00

COSTI PERIODICI

Considerato che allo scadere della concessione gli impianti oggetto della presente dovranno essere consegnati a titolo gratuito al Comune di Ragusa in perfetto stato, si ritiene che gli interventi manutentivi (pitturazione, etc.) siano effettuati almeno una volta nel periodo intermedio della durata della concessione e una volta allo scadere della stessa e, pertanto, con un presumibile costo totale (riferito ai 2 interventi manutentivi) pari a

€ 6.000,00

CANONE DI CONCESSIONE ANNUALE

DA PORRE A BASE D'ASTA CON OFFERTE AL RIALZO O ALLA PARI, CHE IL CONCESSIONARIO DOVRA' VERSARE A FAVORE DEL COMUNE DI RAGUSA E CHE COSTITUIRA' L'ELEMENTO CHE DETERMINERA' L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

€ 2.000,00

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SUDETTO CANONE CON RATE SEMESTRALI POSTICIPATE

RICAVI IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Ipotizzando un utilizzo da parte del concessionario di tutti gli impianti nella misura massima, con un ricavo unitario per tabella pari a € 100,00, otteniamo un introito annuale pari a:

n. 253 impianti x € 100,00 =

€ 25.300,00

Per la superiore analisi costi /ricavi è ipotizzabile fissare in anni 10 (dieci) la durata della concessione da stipulare con l'aggiudicatario.

Allo scopo di agevolare la ditta che si aggiudicherà la gara che sarà espletata e che sarà soggetta alle spese di impianto (nella prima fase della concessione), si propone di sospendere (limitatamente al solo primo anno) il pagamento del canone annuale di concessione, fermo restando che lo stesso dovrà comunque essere corrisposto a favore del Comune di Ragusa a partire dal 2° anno, con rate semestrali non coincidenti con le ordinarie rate semestrali degli anni successivi.

INCIDENZA MANODOPERA

A) IMPIANTI DA 9 TABELLE (N. 17)

Operaio qualificato	ora	1	x	€ 25,90
“ comune	ora	1	x	<u>€ 23,29</u>
Sommano				€ 49,19

€ 49,19 x 17 =

€ 836,23

B) IMPIANTI DA 6 TABELLE (N. 10)

Operaio qualificato	ora	1	x	€ 25,90
“ comune	ora	1	x	<u>€ 23,29</u>
Sommano				€ 49,19

€ 49,19 x 10 =

€ 491,90

C) IMPIANTI DA 2 TABELLE (N. 20)

Operaio qualificato	ora	1	x	€ 25,90
“ comune	ora	1	x	<u>€ 23,29</u>
Sommano				€ 49,19

€ 49,19 x 20 =

€ 983,80

INCIDENZA COSTI MANODOPERA

€ 2.311,93