



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 41 del 18/03/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Rimborso oneri concessori alla ditta Cultraro Andrea - prog. n. 69/2015

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 04.02.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Dare atto che:

- Con Concessione Edilizia n. 69/2015 rilasciata in data 08/04/2016 a : Cultraro Andrea e Aleo Giacoma è stata autorizzata la costruzione di n. 2 fabbricati rurali al servizio del fondo agricolo, di cui uno a destinazione residenziale e locali per la degustazione dei prodotti, e l'altro per annessi agricoli da realizzare in Ragusa c.da Fontananuova;
- Ai fini del rilascio della suddetta concessione edilizia, l'importo degli oneri concessori è stato calcolato complessivamente in € 35.198,00 suddivisi in € 1.728,00 per oneri di urbanizzazione ed € 33.470,00 per costo di costruzione;
- La ditta ha effettuato il versamento della suddetta somma mediante bonifico bancario della BAPR agenzia di Marina di Ragusa in data 05/04/2016;
- In data 13/07/2017 veniva rilasciata la 1^ variante alla concessione edilizia n. 69/2015 e veniva calcolato un importo a favore della ditta paria ad € 9.348,41 che, a seguito di richiesta di rimborso da parte della stessa, attraverso determina dirigenziale del settore 11 n. 22 del 22/11/2017 veniva rimborsata alla ditta Cultraro Andrea;
- Con nota del 18/02/2021 prot. n. 22615 la ditta Cultraro Andrea chiede il rimborso degli oneri concessori versati in quanto non dovuti ai sensi dell'art. 8 comma a) della L.R. n. 16/2016;
- La suddetta richiesta è autorizzata dal Dirigente di questo settore;

Considerato che:

- L'art. 8 comma a) della L.R. n. 16/2016 specifica che per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui all'articolo 2135 del Codice civile o dell'imprenditore agricolo professionale (IAP) di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 e successive modifiche ed integrazioni, non è dovuto il contributo di costruzione;
- La ditta Cultraro Andrea risulta iscritto presso la CCIAA Sicilia Orientale-Ragusa- con numero di iscrizione REA RG-133762 con la qualifica di imprenditore agricolo, sezione speciale, partita IVA 03355200878 codice ateco 01116- coltivazione miste di cereali;
- Contestualmente alla richiesta di rimborso degli oneri versati, la ditta Cultraro Andrea allega copia dei contributi Agea ricevuti nelle campagne 2017,2018,2019,2020;
- La somma versata dalla ditta ammonta ad € 25.849,59 al netto di quanto già rimborsato con la precedente determinazione dirigenziale;
- La richiesta di rimborso della ditta è pertinente;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

- 1) Impegnare la spesa complessiva di € 25.849,59 come di seguito indicato:
 - € 25.849,59 al cap. n. 2872.1, cod. bil. 09.02.2.02.01.09.999, del P.E.G. 2020/2022 scadenza 2021;
- 2) Disporre il rimborso della somma di € 25.849,59 alla ditta Cultraro Andrea [OMISSIS...]
- 3) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Il Responsabile del Procedimento: f.to Guastella Emanuele

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 13/04/2021

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale