

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER
L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE A TEATRO
COMUNALE DELL'EX CINEMA MARINO GIÀ TEATRO DELLA CONCORDIA A
RAGUSA. - CIG: 8636056ADA

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile, alle ore 09:25 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI, Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Puglisi Giovanna, funzionario amministrativo;
- 2) Dott.ssa Rella Antonia, funzionario amministrativo c.s..

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Di Rosolini Giuseppe, istruttore amministrativo.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto per lo scioglimento delle riserve conseguenti al soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva nella seduta del 30 marzo 2021.

Premesso che con Avviso pubblico inserito in data 01/04/2021 nel "Portale appalti e-procurement", ed inviato a mezzo pec (prot. n. 41972 del 01/04/2021) a tutte le ditte concorrenti, è stata comunicata la fissazione di apposita seduta pubblica per le ore 9:00 del 06/04/2021 per lo scioglimento delle riserve e l'apertura delle offerte economiche

TUTTO CIO' PREMESSO IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale appalti e-procurement", fa presente che l'impresa n. 2 Edil.com s.r.l. ha trasmesso, nei termini assegnati (prot. n. 41427 del 31/03/2021), la documentazione richiesta e, pertanto, scioglie la riserva e la ammette alla gara; l'impresa n. 4 Consorzio Jonico s.c.a.r.l. ha trasmesso, nei termini assegnati (prot. n. 41178 del 31/03/2021), la documentazione richiesta e, pertanto, scioglie la riserva e la ammette alla gara; l'impresa n. 6 Oliveri e Disalvo s.r.l. ha trasmesso, nei termini assegnati (prot. n. 41312 del 31/03/2021), la documentazione richiesta e, pertanto, scioglie la riserva e la ammette alla gara; l'impresa n. 9 Sogeco s.r.l. ha trasmesso, nei termini assegnati (prot. n. 41805 del 01/04/2021), la documentazione richiesta e, pertanto, scioglie la riserva e la ammette alla gara.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che tutte le sedici imprese partecipanti sono ammesse alla fase successiva.

Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, il

Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte economiche. Il Presidente esibisce la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal Presidente, si procede alla fase di apertura delle singole buste digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti. Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	GIAFRA SRL	-27,167%
2	EDIL.COM SRL	-26,998%
3	COSIAM S.R.L.	-27,8%
4	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-26,59%
5	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	-21,889%
6	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	-27,812%
7	ATI: AMATO COSTRUZIONI S.R.L CASTROGIOVANNI S.R.L.	-30,266%
8	ATI: VI.BA.SRL AEP COSTRUZIONI SAS	-26,115%
9	SOGEKO SRL	-25,219%
10	ATI: FAZIO FILIPPO COSMAK SRL TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	-28,543%
11	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	-20%
12	VALORI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE	-28,848%
13	NUOVI LAVORI S.R.L.	-27,377%
14	ICORES S.R.L.	-18,685%
15	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	-27,792%
16	ATI: CORACO SRL TEK INFRASTRUTTURE SRL	-31,233%

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, è quello dall'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che *"Ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento"* e che *"si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24/10/2019 avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del*



prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019”.

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

16	ATI: CORACO SRL TEK INFRASTRUTTURE SRL	-31,233%	Anomala
7	ATI: AMATO COSTRUZIONI S.R.L. CASTROGIOVANNI S.R.L.	-30,266%	Anomala
12	VALORI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE	-28,848%	Anomala
10	ATI: FAZIO FILIPPO COSMAK SRL TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	-28,543%	Anomala
6	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	-27,812%	Anomala
3	COSIAM S.R.L.	-27,8%	Anomala
15	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	-27,792%	Anomala
13	NUOVI LAVORI S.R.L.	-27,377%	Prima ditta classificata
1	GIAFRA SRL	-27,167%	Seconda ditta classificata
2	EDIL.COM SRL	-26,998%	Non anomala
4	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-26,59%	Non anomala
8	ATI: VI.BA.SRL AEP COSTRUZIONI SAS	-26,115%	Non anomala
9	SOGECO SRL	-25,219%	Non anomala
5	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	-21,889%	Non anomala
11	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	-20%	Non anomala
14	ICORES S.R.L.	-18,685%	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn.: 16 ATI Coraco / Tek Infrastrutture e 7 ATI Amato / Castrogiovanni e due delle offerte di minore ribasso , corrispondenti a quelle dei concorrenti nn.: 14 Icores s.r.l. e 11 Sciuto Costruzioni s.r.l.

All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 12.

Si procede, quindi, a calcolare la somma delle 12 offerte, che risulta pari a 322,15 e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a 26,845.

Si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico degli otto ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 0,947.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di 27,792.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (27,792) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (322,15), che sono 1 e 5 e il cui prodotto è pari a 5, e si applica tale valore percentuale (5%) allo scarto medio (0,947) ottenendo il valore decimale di 0,047 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a 27,745.

Si riscontra che i ribassi prodotti dalle imprese indicate con i nn.: 16 ATI Coraco / Tek Infrastrutture, 7 ATI Amato / Castrogiovanni, 12 Valori S.c.a r.l. Consorzio Stabile, 10 ATI Fazio / Cosmak / Technological System, 6 Olivieri & Di Salvo s.r.l., 3 Cosiam s.r.l. e 15 Consorzio Stabile Agorà superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella della concorrente Nuovi Lavori s.r.l., con sede in Casteltermini (Ag), via On. Bonfiglio, n. 128/A, P.Iva: 01899470841, riportante il ribasso del 27,377%, seguita in graduatoria, al secondo posto, dall'impresa Giafra s.r.l. con sede in Cosenza, riportante il ribasso del 27,167 %.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa Nuovi Lavori s.r.l. e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *Rodolfo Giuffrè*

I TESTI: 1) *Giovanni Puglisi*

2) *Nella Antonietta*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Cesare De Mita