



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Manutenzione e gestione opere a rete (viabilità pubblica illuminazione, gestione concessione metano) Espropri, occupazione suolo pubblico, passi carrabili (Serv_02) n° 265 del 19/03/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Intervento di Potenziamento e Riqualficazione della viabilità di accesso alle masserie, ville rurali, torri e altri contesti di interesse architettonico della campagna ragusana tipica diffusi nel territorio comunale. Nomina notaio (Cig Z203028572) e impegno di € 37.334,58 per il preliminare di acquisto delle aree necessarie per la riqualficazione delle aree e dei percorsi circostanti la Latomia di Cava Gonfalone - CUP F27H08001410006- cod. Caronte SI_I_25590

La sottoscritta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- Con D.D.G. n°422/Serv.4 del 31/12/2018 dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, Dipartimento delle Autonomie locali, Servizio 4, il Comune di Ragusa è risultato assegnatario della somma di euro 5.000.000,00 in quanto in graduatoria relativa agli interventi della misura 3.1.4.2. del PO FERS 2007/2013 – Sviluppo Urbano Sostenibile- per il progetto “POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI, E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE”
- Con Determinazione Dirigenziale n.1687 del 05.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €. 5.000.000,00 di cui €. 3.750.000,00 per lavori ed €. 1.250.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante e con D.D.G. n. 2901 del 22/09/2020 della Regione Siciliana – Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana -cod. Caronte SI_I_25590, il progetto esecutivo è stato ammesso a

finanziamento a valere sull'Asse 10 azione 1 del POC 2014-2020, notificato con nota prot. n.39817 del 13.10.2020, assunta al protocollo del Comune di Ragusa al n.113319 del 21.10.2020;

-con la determinazione n. 4709 del 13.10.2020, è stata accertata in entrata al Cap. 486.0, cod. bil. 4.03.14.01.001 bil. 2020, e prenotata/impegnata al Cap. 2949.12 (imp 160/2020 e 2032/2020) con Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999, la somma di € 5.000.000,00 per i lavori di "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI, E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE", di cui € 2.000.000,00 bil. 2020, € 2.800.000,00 bil. 2021 ed € 200.000,00 bil. 2022;

Considerato che

- con il progetto generale è prevista la riqualificazione, il recupero, la ristrutturazione di percorsi, di trazzere carrabili e di alcuni sentieri pedonali al fine di consentirne una corretta fruizione delle zone di massima valenza naturalistica e l'accesso ai contesti di particolare interesse dell'estesa campagna ragusana, quali siti archeologici diffusi, ville rurali, masserie, latomie, ecc..
- uno dei contesti di intervento in progetto, riguarda la riqualificazione delle aree e dei percorsi circostanti la Latomia di Cava Gonfalone, al fine di consentire la fruizione turistica e culturale di un bene archeologico-industriale – storico-naturalistico di notevole interesse
- che nel progetto sono previste le acquisizioni dei terreni tramite cessione volontaria da parte dei privati e che sono state avviate le procedure per conseguire la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione del progetto di riqualificazione e che per definire l'acquisizione necessita il frazionamento di alcune particelle.

Visto che dai primi sopralluoghi nel sito oggetto di riqualificazione si è constatata l'impossibilità ad accedere ai luoghi in quanto invasi da vegetazione spontanea infestante e quindi non è possibile procedere alle misurazioni per effettuare i frazionamenti propedeutici alla definizione catastale delle aree.

Considerato che per avere la disponibilità dei luoghi, per procedere con le misurazioni e per avviare i primi interventi per il ripristino della fruizione delle Latomie del Gonfalone, necessita acquisire il possesso delle aree attraverso la stipula di un compromesso con le ditte proprietarie, germani Canni (fg 69 p.lla 537, fg 70 p.lle 52, 60, 61, 75, 79, 161, 76, 77, 80, 81, 84, 160, 58 da frazionare e 54 da frazionare) e ditta Marino, (fg. 70 p.lla 274 da frazionare), nelle more di formalizzare l'atto di cessione volontaria.

Per tale motivo con nota protocollo n.16822 del 05/02/2021 è stato invitato ad esprimere un preventivo tramite pec attraverso il portale E-Procurement, così come previsto al Comma 2 dell'art.40 del Codice Appalti, che impone alle Stazioni Appaltanti l'uso dei mezzi di comunicazione elettronica di tutti i dati concernenti le procedure d'appalto, il notaio Dott. Carmelo Bonanno estrapolato rispettando il principio di rotazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Il suddetto notaio Dott. Carmelo Bonanno con nota prot. 19657 del 12/02/2021 ha proposto un preventivo di € 16.000,00 (comprensivo di onorario e spese vive di rogito) distinto in € 3.300,00 per i due compromessi (uno per la ditta Canni e uno per la ditta Marino) ed € 12.700,00 per i due successivi atti di compravendita

Pertanto si ritiene di adottare il preventivo del suddetto professionista in quanto ha i requisiti per soddisfare l'interesse pubblico per la prestazione richiesta e il cui preventivo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione per la stipula del preliminare di acquisto.

Con nota pec prot n. 26665 del 01/03/2021 il notaio Dott. Carmelo Bonanno ha dettagliatamente quantificato le spese suddivise in:

€ 1.700,00, di cui € 790,00 spese vive e € 910,00 per onorario compreso Iva e cassa previdenziale, per il compromesso della ditta Canni.

€ 1.600,00 di cui € 790,00 spese vive e € 810,00 per onorario compreso Iva e cassa previdenziale, per il compromesso ditta Marino.

€ 9.800,00 di cui € 8.077,00 spese vive e € 1.723,00 per onorario compreso Iva e cassa previdenziale, per l'atto della ditta Cannì.

€ 2.900,00 di cui € 1934,00 spese vive e € 966,00 per onorario compreso Iva e cassa previdenziale, per l'atto della ditta Marino.

Pertanto bisogna impegnare le somme necessarie da liquidare alle ditte proprietarie dei terreni, subito dopo il compromesso, pari alla metà del prezzo concordato e precisamente €. 27.255,35 per la ditta Cannì ed € 6.779,23 per la ditta Marino per complessivi € 34.034,58 che trovano disponibilità al Cap. 2949.12 (imp 160/2020 e 2032/2020) Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999,

Bisogna altresì impegnare € 3.300,00 per il pagamento al notaio Dott. Carmelo Bonanno in quanto ad € 1.580,00 per le spese vive dei due compromessi e per € 1.720,00 per l'onorario. a seguito della stipula dei compromessi, che trovano disponibilità al Cap. 2949.12 (imp 160/2020 e 2032/2020) Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999,

Dato atto che per la procedura di affidamento dell'incarico al professionista è stato attribuito il codice **Cig Z203028572**

Prendere atto che nelle more dell'accreditamento delle somme da parte della Regione Siciliana con delibera di Giunta Municipale n. 96 del 16/03/2021 è stata autorizzata l'anticipazione delle somme dal bilancio comunale per complessivi € 37.334,58

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Visto l'art.47, comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/93;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

1) Affidare l'incarico per la redazione degli atti di acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del progetto di riqualificazione delle aree e dei percorsi circostanti la Latomia di Cava Gonfalone al notaio Dott. Carmelo Bonanno. I terreni oggetto di compromesso e successivamente di compravendita sono censiti al fg 69 p.lla 537, fg 70 p.lle 52, 60, 61, 75, 79, 161, 76, 77, 80, 81, 84, 160, 58 da frazionare e 54 da frazionare, di proprietà dei Fratelli Cannì e al fg. 70 p.lla 274, da frazionare, di proprietà Marino.

.2) Impegnare la somma complessiva di €.37.334,58 al Cap. 2949.12 (imp 160/2020 e 2032/2020) Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999, ripartita come segue:

- €. 27.255,35 per il pagamento della metà delle spettanze dovute alla ditta Cannì da liquidare a seguito del compromesso per acquisire il possesso delle particelle di loro proprietà elencate in premessa.

- €. 6.779,23 per il pagamento della metà delle spettanze dovute alla ditta Marino da liquidare a seguito del compromesso per acquisire il possesso della particella di loro proprietà citata in premessa

- € 3.300,00 per il pagamento al notaio Dott. Carmelo Bonanno in quanto ad € 1.580,00 per le spese vive dei due compromessi e per € 1.720,00 per l'onorario .

3) Dare atto che le suddette somme vanno liquidate con fondi da Bilancio Comunale, nelle more dell'accreditamento da parte della Regione Siciliana, la cui anticipazione è stata autorizzata con Deliberazione di. Giunta Municipale n. 96 del 16.03.2021.

4) Autorizzare il Dirigente del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio ad intervenire alla stipula dei rogiti di cui ai precedenti punti.

5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8 D. Lgs. 267/00.

6) Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs. n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 19/03/2021

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale