



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 84 del 22/03/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CITY E DELLO SPAZIO VERDE DI PERTINENZA – DENOMINATO GIOVANNI PAOLO II".

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 04.02.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Richiamata la delibera di G.M. n. 100 del 16 marzo 2021 il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante del presente atto anche ai fini motivazionali e con la quale:

1. è stato dettato apposito atto di indirizzo, con cui alla luce degli artt. 66 e 67 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, si è disposto di effettuare un'indagine esplorativa allo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse per il recupero dell'immobile, allo stato, non utilizzato denominato "City e dello spazio verde di pertinenza – denominato Giovanni Paolo II", costituito da una struttura in muratura, sviluppata su due livelli, oltre allo spazio a verde di pertinenza, facente parte della p.lla 391 del fg. 67;
2. è stato stabilito che le proposte dovranno riguardare l'insediamento di attività che includa preferibilmente iniziative di somministrazione di alimenti e bevande, e dovranno avere i seguenti requisiti minimi:

- Contenuti di natura tecnico architettonica: le proposte avanzate dovranno rispettare i vincoli derivanti dalle previsioni di PGT e dovranno proporre soluzioni architettoniche ed edilizie adeguate alle nuove funzioni che si prevede di insediare, con particolare riferimento all'impianto plani volumetrico ed alla distribuzione degli spazi. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale e urbano in cui il complesso immobiliare è inserito. Le soluzioni manutentive dell'immobile dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione degli impianti e delle componenti edilizie per tutto il periodo ipotizzato nella proposta;
- Contenuti di natura funzionale/gestionale: dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima relativa alla riqualificazione del complesso immobiliare sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che il complesso immobiliare dovrà svolgere;

Specificato che tale procedura mira pertanto alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo economico con risvolti in ambito sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione, aventi come contenuto preferibilmente iniziative di somministrazione di alimenti e bevande;

Precisato che la procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse avverrà secondo le modalità previste da apposito **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE INTERESSE** il cui contenuto fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. A);

Precisato altresì di dover pubblicare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'assegnazione in godimento dell'immobile denominato "City e dello spazio verde di pertinenza – denominato Giovanni Paolo II";

Visto il D. Lgs n.267/00;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell' art. 53 del vigente regolamento sull' organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65;

Visto l'O.R.E.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Evidenziato che il presente atto non comporta alcun accertamento in entrata o impegno di spesa;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1) Approvare come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) l'AVVISO PUBBLICO di manifestazione di interesse indirizzato a soggetti pubblici e privati, finalizzato all'assegnazione in godimento dell'immobile denominato "City e dello spazio verde di pertinenza – denominato Giovanni Paolo II", (All. A);
- b) l'ISTANZA che i soggetti di cui al punto a), dovranno presentare qualora intendessero realizzare, nel predetto sito, attività/interventi a rilievo economico con risvolti in ambito sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione, aventi come contenuto preferibilmente iniziative di somministrazione di alimenti e bevande, (All. B);

2) Dare atto che il presente avviso di manifestazione di interesse viene pubblicato, per 30 gg, sul sito del comune di Ragusa nell'apposita pagina della sezione "Amministrazione Trasparente";

3) Evidenziare che il presente atto non comporta alcun accertamento in entrata o impegno di spesa;

4) Dare atto che:

- responsabile del presente procedimento è la sig.ra Maria Ienco;
- avverso il provvedimento è ammesso ricorso avanti Tar Catania o Presidente della Regione Siciliana nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ienco Maria

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 22/03/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale