



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali (Serv_01) n° 240 del 12/03/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto ing. Beniamino Calabrò, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con D.D.G. n. 1907 del 10/08/2018 l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dell'Agricoltura ha approvato il bando pubblico della Sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché di azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente";
- Il Comune di Ragusa ha assunto la decisione di partecipare al bando sopramenzionato con un progetto denominato "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A MUSEO DEL CONTADINO", dell'importo di € 510.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 59 del 21/01/2019 è stato conferito l'incarico di RUP e verificatore dell'intervento di che trattasi all'ing. Beniamino Calabrò, e quello per la progettazione esecutiva all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano;
- con determinazione dirigenziale n. 1037 del 24/05/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione dei calcoli delle opere strutturali e il disegno degli elaborati grafici all'arch. Claudio Nobile, tecnico libero professionista, per un importo di €. 3.900,14, e quello per la redazione della relazione geologica esecutiva al dott. Massimo Dipasquale, per un importo di €. 2.111,57, impegnando la somma complessiva per le prestazioni professionali di €. 6.011,71, comprensiva di cassa di previdenza ed IVA, al Capitolo 1875.21 cod. Bil. 05.01-1.03.02.09.012 – impegno 734/19;
- Con D.D.G. n. 1197 dell'11/06/2019 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura è stata approvata la graduatoria definitiva della Sottomisura 7.6, e l'intervento "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A MUSEO DEL CONTADINO", dell'importo di € 510.000,00 è risultato utilmente collocato al 3° posto ed è stato pertanto ritenuto finanziabile;
- con determinazione dirigenziale n. 1430 dello 08/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile;
- con DDS n. 533 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura del 19/03/2020:

1. è stato approvato, ai fini dell'intervento finanziario previsto dalla misura sottomisura 7.6 del PSR Sicilia 2014-2020, il progetto esecutivo presentato dal comune di Ragusa, concernente le opere e gli acquisti ritenuti ammissibili conformemente a quanto indicato nelle premesse, per la spesa complessiva ridotta, comprensiva di IVA, di 506.626,21 euro;
 2. il comune di RAGUSA è stato ammesso ad usufruire di un contributo in conto capitale di 506.626,21 euro, corrispondente al 100% della spesa ritenuta ammissibile;
- Sentiti i funzionari del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura che hanno istruito il finanziamento dell'intervento, è stato precisato che la riduzione del finanziamento da € 510.000,00 ad € 506.626,21 è dovuta ad un errore riscontrato nel computo metrico del progetto approvato;
- con determinazione dirigenziale n. 1599 dello 01/04/2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo cantierabile per l'importo complessivo di euro 506.626,21, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 395.652,85
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.323,67	
	A2-Oneri Da interferenza		
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 24.323,67
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 371.329,18
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su lavori, spese tecniche, discarica e imprevisti	€ 89.683,63	
	B2 incentivo Funzioni tecniche 2%	€ 7.913,06	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00	
	B6 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.500,00	
	B7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 151,68	
	Totale somme a disposizione	€ 110.973,36	€ 110.973,36
	TOTALE PROGETTO		€ 506.626,21

- con la stessa determinazione dirigenziale è stato deciso di:

- scegliere per l'individuazione degli offerenti, la **PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c)-bis**, con inviti rivolti ad almeno 20 imprese, sorteggiate tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generale ed economico-organizzativi che hanno manifestato l'interesse ad essere inviati, in risposta all'“Avviso di manifestazione di interesse” che è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
 - scegliere quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, e succ. modifiche, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo che, tra l'altro, prevede lavorazioni standard per le necessità di questa Amministrazione;
 - stipulare il contratto a misura;
 - giustificare la scelta della **PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c)-bis**, per i seguenti motivi:
 - la tipologia degli interventi richiedeva una procedura semplificata con tempistica inferiore a quella aperta, ciò anche in relazione all'importo contenuto dell'appalto;
 - la procedura semplificata era suggerita anche per le circostanze che la gara si svolgeva sulla base di un progetto esecutivo per interventi di ordinario contenuto tecnico esente da opere particolarmente complesse per cui era ugualmente assicurata la più ampia concorsualità;
 - il decreto di finanziamento dell'intervento, all'art. 3 (Termine esecuzione attività e proroghe) *“Il termine ultimo di esecuzione delle attività è fissato in 24 mesi dalla data di notifica del presente decreto. Nel caso in cui tale termine non venga rispettato, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca del contributo”*. La scelta di aggiudicazione mediante Procedura Aperta avrebbe allungato notevolmente i tempi di aggiudicazione dei lavori con possibile sfioramento del termine imposto di 2 anni per la conclusione delle attività, compreso collaudi e rendicontazione;
- con determinazione dirigenziale n. 3709 del 17/08/2020 è stato affidato l'incarico per la direzione lavori, contabilità dei lavori a misura e redazione certificato di regolare esecuzione, all'ing. Francesco Ingallinera, tecnico libero professionista, impegnando la somma per la prestazione professionale di €. 18.025,69,

comprensiva di cassa di previdenza ed IVA, al Capitolo 1300.10 cod. Bil. 01.06-1.03.02.15.999 – impegno 1170/20;

- con determinazione dirigenziale n. 3784 del 19/08/2020 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico, all'ing. Fedele Ferlante, tecnico libero professionista, impegnando la somma per la prestazione professionale di €. 2.289,76, comprensiva di cassa di previdenza ed IVA, al Capitolo 2652.16 cod. Bil. 05.01-2.05.99.99.999 – impegno 1205/20;

- con determinazione dirigenziale n. 4217 del 16/09/2020 l'impresa Edilzeta spa. con sede in Modica (RG), Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 295.479,38 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 26,977% sul prezzo a base di gara di euro 395.652,85, di cui euro 24.323,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO dopo aggiudicazione			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 395.652,85
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		-€ 24.323,67
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 371.329,18
	a detrarre ribasso d'asta del 26,977%		€ 100.173,47
	Restano		€ 271.155,71
	importo lavori non soggetti a ribasso		€ 24.323,67
	Importo complessivo lavori al netto		€ 295.479,38
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su lavori, spese tecniche, discarica e imprevisti	€ 67.645,46	
	B2 incentivo Funzioni tecniche 2%	€ 7.913,06	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00	
	B6 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.500,00	
	B7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 151,68	
	B8-Economia da ribasso	€ 122.211,63	
	Totale somme a disposizione	€ 211.146,83	€ 211.146,83
	TOTALE PROGETTO		€ 506.626,21

ed impegnata la somma complessiva di €. 382.124,82 al Capitolo 2652.16 – impegno 1277/20 - Codice Bilancio 05.01-2.05.99.99.999, mantenendo la prenotazione n. 63/2020 per l'importo derivante dalle economie da ribasso pari ad €. 122.211,63;

- con determinazione dirigenziale n. 6263 del 21/12/2020 è stato affidato l'incarico di collaboratore agronomo, al dott. Salvatore Ochhipinti, libero professionista, impegnando la somma per la prestazione professionale di €. 6.240,00, comprensiva di cassa di previdenza ed IVA, al Capitolo 2652.16 cod. Bil. 05.01-2.05.99.99.999 – impegno 1277/20;

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 04/01/2021;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono state accertate alcune problematiche, con conseguente necessità di eseguire dei lavori suppletivi, e precisamente:

- durante le operazioni di scavo all'interno dell'immobile, sono state riscontrati evidenti segni di cedimento della fondazione; questo comporta che l'intervento di miglioramento sismico deve necessariamente interessare tutta la fondazione fino ad una profondità di 1,10 metri dal piano originario di calpestio;
- sono stati accertati ulteriori necessità di consolidamenti delle murature portanti;
- è necessario, al fine di consolidare l'intera struttura, realizzare un massetto debolmente armato alla base dello scavo di cui sopra, di uno spessore di 15÷20 cm, mentre nell'ambiente denominato sala espositiva 5, dove la muratura portante poggia sul terreno, è necessario un getto di cls debolmente armato dello spessore di 50 cm al fine di evitare cedimenti in fondazione;

- sulla sommità dei muri portanti, dal momento dell'approvazione del progetto ad oggi, le ripetute infiltrazioni di acqua piovana hanno causato il dilavamento del legante della muratura; questo comporta un intervento di consolidamento maggiore con aumento dell'altezza dei ponteggi;
- gli architravi delle aperture risultano molto ammolorati ed è necessaria la loro sostituzione;
- al fine di proteggere la fondazione è necessaria la realizzazione di un solaio aerato avente altezza di 60÷75 cm e di una intercapedine intorno al perimetro dell'edificio;
- il serbatoio di accumulo di acqua potabile è risultato lesionato e quindi deve essere sostituito (danno verificatosi tra l'approvazione del progetto ad oggi);
- la vasca di accumulo dei liquami fognari è inservibile e si deve provvedere alla sua sostituzione (danno verificatosi tra l'approvazione del progetto ad oggi);
- una delle due ante del portone d'ingresso, che era originariamente recuperabile, si è ammalorata e deve essere anch'essa sostituita unitamente all'altra prevista in progetto;
- a causa delle operazioni (non preventivabili) di cui al punto 1), è necessario utilizzare un servoscala per l'abbattimento delle barriere architettoniche dall'ingresso principale;
- si devono realizzare linee vita sulla copertura;
- devono essere previste ulteriori somme per la sicurezza ai fini della sicurezza anti COVID;

si rende necessaria l'elaborazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante in linea tecnica, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 524.613,37
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		-€ 47.424,56
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 477.188,81
	a detrarre ribasso d'asta del 26,977%		€ 128.731,23
	Restano		€ 348.457,58
	importo lavori non soggetti a ribasso		€ 47.424,56
	Importo complessivo lavori al netto		€ 395.882,14
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su lavori, discarica, cartello pubblicitario	€ 88.261,62	
	B2 incentivo Funzioni tecniche	€ 8.645,63	
	B3 - Cartello pubblicitario	€ 307,05	
	B4 - Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00	
	B5 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.529,76	
	Totale somme a disposizione	€ 110.744,06	€ 110.744,06
	TOTALE PROGETTO		€ 506.626,21

Considerato che per eseguire i lavori indicati nella perizia di variante devono essere utilizzate le economie di ribasso d'asta, previa autorizzazione della Regione Siciliana;

Ritenuto necessario approvare la perizia di variante in linea tecnica, al fine di ottenere l'autorizzazione della Regione Siciliana per utilizzare le economie di ribasso d'asta;

Vista la Deliberazione del C.C.n. 10 dello 04/02/2021 di approvazione del D.U.P. 2021–2023 e del Bilancio di previsione 2021–2023;

Considerato che il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL TRIENNIO 2021 – 2023 è in fase di elaborazione;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. sopra richiamato;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Dato atto che i lavori non rientrano nel campo di applicazione e delle verifiche disposte dell'art.4 del D.L. 124/2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.L.vo 29/93 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Approvare la prima perizia di variante in linea tecnica dell'intervento denominato **“LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A MUSEO DEL CONTADINO”**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 524.613,37
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		-€ 47.424,56
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 477.188,81
	a detrarre ribasso d'asta del 26,977%		€ 128.731,23
	Restano		€ 348.457,58
	importo lavori non soggetti a ribasso		€ 47.424,56
	Importo complessivo lavori al netto		€ 395.882,14
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 Iva 22% su lavori, discarica, cartello pubblicitario	€ 88.261,62	
	B2 incentivo Funzioni tecniche	€ 8.645,63	
	B3 - Cartello pubblicitario	€ 307,05	
	B4 - Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00	
	B5 - Spese tecniche, collaudi ed indagini geognostiche	€ 8.529,76	
	Totale somme a disposizione	€ 110.744,06	€ 110.744,06
	TOTALE PROGETTO		€ 506.626,21

e composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica, elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, quadro comparativo, relazione fossa imhoff, relazione linee vita, schema atto di sottomissione, n. 3 tavole grafiche

2. Dare atto che, a seguito dell'autorizzazione della Regione Siciliana della perizia di variante, si provvederà con successivo atto all'impegno delle somme necessarie per eseguire i lavori suppletivi;

3. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00;

4. Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n.33/2013, di pubblicare il provvedimento al link “amministrazione trasparente”, sezione “provvedimenti” e sottosezione “provvedimenti dirigenziali” del sito istituzionale del Comune.

Allegati: Relazione tecnica

Il Responsabile del Procedimento: f.to Beniamino Calabrò

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 17/03/2021

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale