

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ANDREA DORIA DA PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI A PIAZZA MALTA A MARINA DI RAGUSA.CIG 8500360EF7.

L'anno **duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di novembre** alle ore 11,20 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, Funzionario C.S.
- 2) Dott. Giuseppe Di Rosolini, Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi.

Si dà luogo alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione del lungomare Andrea Doria da piazza Duca degli Abruzzi a piazza Malta a Marina di Ragusa.

Si premette che con verbale del 29 ottobre 2020, che qui si intende integralmente richiamato, sono state espletate le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla gara in parola.

Con Determinazione Dirigenziale n.5108 del 30 ottobre 2020, a seguito di concessione del finanziamento giusta Delibera della Giunta Regionale n.441 del 22 ottobre 2020, è stata confermata l'approvazione del Progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in parola ed è stato dato mandato al Settore Contratti di avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett.b) del D.L. n.76/2020 e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, c.3 del suddetto Decreto Legge e dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale n.5191 del 4 novembre 2020, è stata approvata la lettera di invito da inviare alle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in parola dell'importo complessivo di € 2.750.000,00, di cui € 2.229.415,28 a base di gara, comprensivo di € 41.771,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 6 novembre 2020 è stato trasmesso alle venti imprese sorteggiate nella seduta del 29 ottobre 2020, tramite Portale Appalti e-procurement, l'invito a partecipare alla procedura negoziata fissata per le ore 9,00 del 24 novembre 2020, con termine di scadenza delle offerte stabilito per le ore 12,00 del 23 novembre 2020.

Che la documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara è stata pubblicata e resa disponibile nel Portale Appalti e-procurement, con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

**CIO' PREMESSO**

**IL PRESIDENTE**

Dichiara aperta la gara, dopo avere effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plachi contenenti le offerte telematiche di diciannove concorrenti che vengono così numerati progressivamente in ordine di presentazione:

N.	Ditta	Città	P.IVA
1	Cogem Sas Di La Greca Palmiro Lo Sardo Giuseppe Lo Sardo Giuseppe mandante	San Giovanni Gemini Ag San Giovanni Gemini Ag Gemini Ag San Giovanni Gemini Ag	05302390827 01975330844 01975330844 01975330844
2	Arcas Costruzioni Di Peritore Roberta	Licata	02826840841
3	Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.	Catania	02182530879
4	F.I.D. Societa" Cooperativa FID. Soc. Coop. mandante	Mazara Del Vallo Mazara del Vallo Mazara del Vallo	01496670819 01927480812 01496670819
5	Essequattro Costruzioni S.R.L.	Favara	02325280846
6	Impresa Laudani Alfredo	San Gregorio Di Catania	00778220871
7	Trovato Martino Santo Nuova Tecnopolis S.R.L. Nuova Tecnopolis S.R.L. mandante	Torregrotta Me Rometta Me	01602190835 02711920831
8	Del Sole Societa Cooperativa	Agrigento	02705510846
9	Valori S.C.A R.L. Consorzio	Roma	08066951008

	Stabile		
10	Cospin Srl Unipersonale Soc. Coop. A R.L.	Edilap Catania Catania Catania	04712420878 04263480875 04263480875
11	G.M.P. Costruzioni S.R.L.	Gela Cl	01832600850
12	Consorzio Stabile Sikelia Soc. Cons. A R.L.	Palermo	06619770826
13	Cantieri Edili S.R.L.	Favara Ag	02426990848
14	Iseco S.R.L.S.	Aragona Ag	02974290849
15	Tecno Costruzioni S.R.L.	Gangi Pa	04335830826
16	Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Zola Predosa Bo	03811731201
17	Figeco Srl	Giarre Ct	04842650873
18	Alberti Costruzioni Srl Quintalvi S.R.L.	Messina Capizzi Me	02674230830 03106950839
19	Tek Infrastrutture Srl	San Cipirello Pa	05436080823

Il Presidente avvia, quindi, tramite l'apposita password che è stata custodita in busta sigillata e controfirmata all'interno della cassaforte, l'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n.1, ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC con l'esito di seguito indicato:

1	Cogem Sas Di La Greca Palmiro Lo Sardo Giuseppe	AMMESSA
2	Arcas Costruzioni Di Peritore Roberta	Il concorrente si avvale delle imprese ausiliarie:  S.I.SCA. SRL partita I.V.A 01342650916  ALCAL SRL partita I.V.A 02555370846  AMMESSA
3	Trasporti e Movimenti Terra S.R.L.	AMMESSA
4	Marino Rosario S.r.l.	Il concorrente partecipa in raggruppamento temporaneo di

	Omnia S.r.l. F.I.D. Società Cooperativa	imprese con le seguenti percentuali: Marino Rosario S.r.l. OG3 55% e OG10% Omnia S.r.l. OG3 30% F.I.D. Società Cooperativa OG3 15%. La ditta mandante F.I.D. Società cooperativa possiede la qualificazione SOA nella categoria OG3 , I classifica, non sufficiente per partecipare ed eseguire i lavori nella percentuale indicata nel raggruppamento in quanto non può utilizzare l'incremento previsto al c.2 dell'art.61 del D.P.R. N.207/2010 non essendo qualificata per almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.  ESCLUSA
5	Essequattro Costruzioni S.R.L.	AMMESSA
6	Impresa Laudani Alfredo	AMMESSA
7	Trovato Martino Santo Nuova Tecnopolis S.R.L.	AMMESSA
8	Del Sole Società Cooperativa	AMMESSA
9	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	Consorziato esecutore designato: Saddemi Costruzioni SRL partita I.V.A. 01100630860  AMMESSA
10	Cospin Srl Unipersonale  Edilap Soc. Coop. A R.L.	AMMESSA
11	G.M.P. Costruzioni S.R.L.	AMMESSA

Alle ore 14,00, dopo l'esame del concorrente n.11, la seduta viene sospesa per una breve pausa.

I lavori riprendono alla ore 15,30 con l'esame della documentazione a partire da quella del concorrente n.12 con il seguente esito:

12	Consorzio Stabile Sikelia Soc. Cons. A R.L.	Consorziato esecutore designato: A.C.
----	--	---------------------------------------

		GROUP SRL partita I.V.A. 02559040841 AMMESSA
13	Cantieri Edili S.R.L.	AMMESSA
14	Iseco S.R.L.S.	Il concorrente, che si avvale dell'impresa ausiliaria: Lavoritalia S.R.L (partita IVA 04026670614) per la sola categoria prevalente OG3, non è qualificato per la categoria scorporabile OG10, né dichiara che intende subappaltare i lavori inerenti la suddetta categoria scorporabile, come previsto a pena di esclusione a pag. 4, punto 15.1. della lettera di invito. Infatti, con riferimento al subappalto, il concorrente nel DGUE dichiara soltanto "di voler subappaltare la categoria prevalente nei limiti della normativa vigente".  ESCLUSA
15	Tecno Costruzioni S.R.L.	AMMESSA
16	Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Consorziato esecutore designato: Ciantarti s.r.l. partita IVA 03625161207  AMMESSA
17	Figeco Srl	AMMESSA

Alle ore 18,00, dopo l'esame della documentazione del concorrente n.17, vengono sospesi i lavori con aggiornamento della seduta alle ore 9,00 del successivo giorno 25 novembre 2020.

**Alle ore 9,15 del 25 novembre** si costituisce il Seggio di Gara, con i medesimi soggetti prima indicati ad esclusione del teste n. 2) che viene sostituito con il funzionario C.S. Dott.ssa Antonietta Rella.

Il Presidente avvia la prosecuzione delle operazioni di gara con l'apertura dei rimanenti plichi telematici a partire da quello portante il n.18. Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni

singolo plico di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte medesime:

18	Alberti Costruzioni Srl Quintalvi S.R.L.	AMMESSA
19	Tek Infrastrutture Srl	AMMESSA

Il Presidente, a questo punto, dà atto che 17 concorrenti sono ammessi e n.2 invece esclusi dalla gara.

Procede, quindi, tramite l'apposita password conservata in busta sigillata all'interno della cassaforte, ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi percentuali inseriti nel Portale Appalti dai concorrenti, alla verifica della regolarità di ciascuna offerta e ne dà lettura rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	Cogem Sas Di La Greca Palmiro Lo Sardo Giuseppe	27,456
2	Arcas Costruzioni Di Peritore Roberta	30,333
3	Trasporti e Movimenti Terra S.R.L.	33,708
5	Essequattro Costruzioni S.R.L.	27,409
6	Impresa Laudani Alfredo	27,556
7	Trovato Martino Santo Nuova Tecnopolis S.R.L.	27,358
8	Del Sole Societa Cooperativa	29,222
9	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	26,864
10	Cospin Srl Unipersonale Edilap Soc. Coop. A R.L.	26,737
11	G.M.P. Costruzioni S.R.L.	26,789
12	Consorzio Stabile Sikelia Soc. Cons. A R.L.	26,686
13	Cantieri Edili S.R.L.	26,262
15	Tecno Costruzioni S.R.L.	29,532

16	Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	27,355
17	Figeco Srl	38,439
18	Alberti Costruzioni Srl Quintalvi S.R.L.	27,576
19	Tek Infrastrutture Srl	26,633

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, è quello dell'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che "ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento" e che "si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24 ottobre 2019 avente ad oggetto -Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019".

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

17	Figeco Srl	38,439 %	Anomala
3	Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.	33,708 %	Anomala
2	Arcas Costruzioni Di Peritore Roberta	30,333 %	Anomala
15	Tecno Costruzioni S.R.L.	29,532 %	Anomala
8	Del Sole Società Cooperativa	29,222 %	Anomala
18	<b>Alberti Costruzioni Srl Quintalvi S.R.L.</b>	<b>27,576 %</b>	<b>Prima Classificata</b>
6	Impresa Laudani Alfredo	27,556 %	Seconda Classificata

1	Cogem Sas Di La Greca Palmiro Lo Sardo Giuseppe	27,456 %	Non anomala
5	Essequattro Costruzioni S.R.L.	27,409 %	Non anomala
7	Trovato Martino Santo Nuova Tecnopolis S.R.L.	27,358 %	Non anomala
16	Acreide Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	27,355 %	Non anomala
9	Valori S.C.A R.L. Consorzio Stabile	26,864 %	Non anomala
11	G.M.P. Costruzioni S.R.L.	26,789 %	Non anomala
10	Cospin Srl Unipersonale Edilap Soc. Coop. A R.L.	26,737 %	Non anomala
12	Consorzio Stabile Sikelia Soc. Cons. A R.L.	26,686 %	Non anomala
19	Tek Infrastrutture Srl	26,633 %	Non anomala
13	Cantieri Edili S.R.L.	26,262 %	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a **due** delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 17) Figeco Srl e 3) Trasporti e Movimenti Terra S.R.L. e **due** delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 19) Tek Infrastrutture Srl e 13) Cantieri Edili S.R.L.

All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 13.

Si procede, quindi, a calcolare la **somma** delle 13 offerte, che risulta pari a **360,873** e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a **27,759**.

Si procede a calcolare lo **scarto medio** aritmetico dei tre ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a **1,936**.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di **29,695**.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata

(29,695) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (360,873), che sono 8 e 7 e il cui prodotto è pari a 56, e si applica tale valore percentuale (56%) allo scarto medio (1,936) ottenendo il valore decimale di 1,084 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a 28,611.

Si riscontra che i ribassi delle imprese 17) Figeco Srl, 3) Trasporti E Movimenti Terra S.R.L. , 2) Arcas Costruzioni Di Peritore Roberta, 15) Tecno Costruzioni S.R.L. e 8) Del Sole Società Cooperativa, superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella del raggruppamento temporaneo di imprese 18) Alberti Costruzioni Srl capogruppo con sede in Messina in viale P.pe Umberto IS. 238 n.81, partita IVA 02674230830, e Quintalvi S.R.L.9999 mandante con sede in Capizzi (Me) in via Roma n.32, partita IVA 03106950839, con il ribasso del 27,576%, seguita in graduatoria dall'impresa 6) Laudani Alfredo da San Gregorio di Catania con il ribasso del 27,556 %.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore del predetto r.t.i. Alberti Costruzioni capogruppo/Srl Quintalvi S.R.L mandante e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *R. Alberti*

I TESTI: 1) *Eduardo Ficarra*  
2) *Giovanni Mazzola*  
3) *Riccardo Annovello*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Francesca Ruggio*

