



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 225 del 10/03/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI:  
“INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER  
INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI  
UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO)” ALL’ARCH. LUIGI  
FRACCALVIERI. APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE D’INCARICO E  
IMPEGNO SPESA. CIG Z8030F1AAB**

Il sottoscritto, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art.6-bis della Legge 241/1990 e dell’art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV, Dott. Ing. Ignazio Alberghina, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022, nelle more dell’approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

Visto l’Avviso dell’Autorità Urbana Ragusa-Modica “Città Barocche” Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale”. Azione 9.4.1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell’Autorità Urbana Ragusa – Modica n.2461 del 29/05/2020.

Considerato che l’avviso prevede interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali e prevede anche interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale Registro Generale n° 2992 del 07/07/2020 di affidamento incarico progettazione definitiva di “INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO) ALL’ARCH. LUIGI FRACCALVIERI. APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE

D'INCARICO E IMPEGNO SPESA" e che, qualora venisse finanziato l'intervento, l'estensione dell'incarico alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori.

- la Determinazione Dirigenziale Registro Generale n° 3357 del 27/07/2020 di: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO) – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 500.000,00.

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 240 DEL 27/07/2020 di "AVVISO PUBBLICO DELL'O.I. AUTORITÀ URBANA RAGUSA-MODICA RELATIVO ALL'AZIONE 9.4.1 DEL PO FESR SICILIA 2014 – 2020 - "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO)" - IMPORTO € 500.000,00 – APPROVAZIONE DELL'OPERAZIONE.", autorizzando il Sindaco a presentare la relativa istanza di finanziamento.

- la nota di Questa Amministrazione di trasmissione dell'operazione prot. n. 78902 del 29/07/2020 del 29/07/2020 acquisita al protocollo dell'AU al n. 78903 del 29/07/2020, relativo al progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)".

- la Determinazione Dirigenziale n° 4275 del 17/09/2020 di approvazione del nuovo quadro economico progetto denominato "interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini E Via Sacerdote Cabibbo)" – importo complessivo € 500.000,00.

- la Determinazione del Ufficio Temporaneo Autorità Urbana Ragusa - Modica n° 8 del 15/10/2020 "Agenda Urbana - Approvazione graduatoria provvisoria delle istanze presentate nell'ambito dell'Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" Az. 9.4.1., come di seguito:

	Titolo	Importo
1	Prot. n. 78906 Del 29/07/2020 Denominato Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 1° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ovest)"	€ 480.000,00
2	Prot. n. 78903 del 29/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati in Corso Mazzini e in Via Sacerdote Cabibbo)"	€ 500.000,00
3	Prot. n. 79171, 79188, 79199 e 79207 del 30/07/2020 denominato "Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)"	€ 531.861,00

- il D.D.G. N. 4444 del 22.12.2020 della REGIONE SICILIANA Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti che approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili relative all'Azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020 per l'Agenda Urbana di Ragusa – Modica , per un importo totale di contributi richiesti pari a € 1.511.861,00, come di seguito:

	Titolo	Importo
1	Prot. n. 78906 Del 29/07/2020 Denominato Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 1° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ovest)"	€ 480.000,00
2	Prot. n. 78903 del 29/07/2020 denominato "Interventi Di	€ 500.000,00

	Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 2° Lotto (Alloggi Ubicati in Corso Mazzini e in Via Sacerdote Cabibbo)”	
3	Prot. n. 79171, 79188, 79199 e 79207 del 30/07/2020 denominato “Interventi Di Recupero Alloggi Di Proprietà Comunale Per Incrementare La Disponibilità Di Alloggi Sociali – 3° Lotto (Alloggi Ubicati A Ragusa Ibla)”	€ 531.861,00

acquisito da Questa Amministrazione con nota prot. N.0014937/2021 del 03/02/2021 della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7° U.O. S7.02, trasmessa a mezzo PEC Palermo prot. 4219 del 27/01/2021 con valore di notifica del DDG n.4444 del 22/12/2020.

- la Determinazione Registro Generale n° 716 del 08/02/2021 “NOMINA REO (RESPONSABILE ESTERNO DELLE OPERAZIONI) Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali” – 1° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ovest) €. 480.000,00 – 2° Lotto (alloggi ubicati in corso Mazzini e via Sacerdote Cabibbo) €. 500.000,00 - 3° Lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla) €. 531.861,00.

- la nota di Questa Amministrazione Protocollo N.0022359/2021 del 18/02/2021 di trasmissione della documentazione propeedeutica all’emanazione del decreto di finanziamento del 1° Lotto – 2° Lotto – 3° Lotto alla Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7° - Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.02.

- la nota Protocollo N.0028250/2021 del 04/03/2021 dell’Autorità Urbana Ragusa – Modica “Città Barocche” di trasmissione del DDG n. 4444 del 22/12/2020 di approvazione della graduatoria definitiva nell’ambito dell’avviso riferito all’Azione 9.4.1 del PO FESR intercettata dalla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile delle città di Ragusa e Modica, registrato alla Ragioneria centrale, competente per l’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in data 10/02/2021.

Considerato che è intendimento di Questa Amministrazione, nelle more dell’emanazione del Decreto di finanziamento dell’operazione da parte della Regione Siciliana, di affidare comunque l’incarico di progettazione esecutiva con fondi del bilancio comunale, dettato dalla priorità di dovere rispettare il cronoprogramma dell’operazione.

Vista la Determinazione Dirigenziale Registro Generale n° 1269 del 04/03/2021 Settore 04 Gestione del Territorio – Infrastrutture di: “Variazione di bilancio per utilizzo avanzo di amministrazione vincolato derivante da stanziamenti di bilancio dell’esercizio precedente corrispondenti ad entrate vincolate per oneri di urbanizzazione 2020 per complessivi € 120.000,00 ai sensi art. 175, comma 5 - quater, lett. c del d.lgs. 267/2000”, al fine di procedere ad affidamento incarichi professionali propedeutici alla realizzazione di opera pubbliche urgenti legati ai cronoprogrammi europei.

Ritenuto pertanto necessario estendere l’incarico della progettazione esecutiva al Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri e quando viene emesso il Decreto di Finanziamento da parte della Regione Siciliana, estendere l’incarico alla direzione dei lavori.

Considerato che il ribasso offerto dal Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri (P.I. 01173470889) per il servizio di Ingegneri e Architettura è del 60,06% sull’importo a base d’asta di €. 9.900,94 riguardante la progettazione esecutiva, l’importo da impegnare è dato da:

Progettazione esecutiva	€ 9.900,94
% ribasso	60,06%
Ribasso	- € 5.946,50
Importo ribassato	€ 3.954,44
Inarcassa 4%	€ 158,18
IVA 22%	€ 904,77
Importo da Impegnare	€ 5.017,39

Visti:

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016;

Ritenuto pertanto:

- di affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in quanto estensione dell'incarico, il servizio per la progettazione esecutiva di "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO)" e, quando viene emesso il Decreto di Finanziamento da parte della Regione Siciliana, l'estensione dell'incarico anche alla direzione dei lavori, all'Arch. Luigi Fraccalvieri, P.I 01173470889 con sede legale in via G. Spontini n.44 a Ragusa, per l'importo di € 3.954,44 al netto del ribasso d'asta del 60,06% sull'importo di € 9.900,94, per un totale complessivo, di € 5.017,39 compreso cassa di previdenza (4% = € 158,18), ed Iva (22% = € 904,77).

- di ritenere congruo l'importo dell'affidamento in relazione alla tipologia del servizio che sarà svolto;

Visto lo Schema di contratto che regolerà i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione, parte integrante della presente determinazione;

Dato atto che:

- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: Z8030F1AAB

- è stata verificata la regolarità contributiva del professionista attraverso il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Luigi Fraccalvieri, rilasciato dall'Inarcassa Ie assunto al prot. 31119 del 10/03/2021

- è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- l'aggiudicatario risulta iscritto all'Albo unico regionale dei professionisti, di cui all'art.12 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n.12, con codice anagrafico 006862 e all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa col n. 405.

Viste le dichiarazioni rese dal professionista riguardanti:

- il protocollo di legalità;

- le clausole antimafia ai sensi dell'allegato 2 della Direttiva 23 giugno 2010 del Ministero degli Interni;

- di non trovarsi né egli stesso, né i propri dipendenti in rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado, con i dirigenti e i dipendenti di codesta Amministrazione, deputati alla trattazione del procedimento, ai sensi della Legge 190/2012, art.1, comma 41;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti, ai sensi del Decreto Legislativo n.165/2001 e quindi di essere in assenza di conflitto di interessi e di causa di inconferibilità ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.Lgs 165/2001 (Divieto di pantouflage) e dell'art. 20 del D.Lgs 39/2013;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

- di non svolgere incarichi e/o avere titolarità di cariche in Enti di diritto privato regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione e di svolgere l'attività professionale di Architetto, al fine di assolvere agli obblighi dettati dall'art.15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.33/2013;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.64 del 23/02/2021 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti regolamenti, pena la risoluzione del contratto;

- l'insussistenza di altre situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

- gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e dei pagamenti conseguenti al contratto;

VISTO il programma triennale OO.PP. 2021-2021-2023, allegato al DUP 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto il d.lgs. n. 267/00;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in quanto estensione dell'incarico, il servizio per la progettazione esecutiva di "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E IN VIA SACERDOTE CABIBBO)" e, quando viene emesso il Decreto di Finanziamento da parte della Regione Siciliana, l'estensione dell'incarico alla direzione dei lavori, all'Arch. Luigi Fraccalvieri, P.I. 01173470889 .

2) Dare atto che il servizio di redazione del progetto esecutivo viene affidato per l'importo di € 3.954,44 al netto del ribasso d'asta del 60,06% sull'importo di € 9.900,94, per un totale complessivo, di € 5.017,39 compreso cassa di previdenza (4% = € 158,18), ed Iva (22% = € 904,77).

3) Approvare lo schema di disciplinare d'incarico, parte integrante, regolante i rapporti con il professionista incaricato.

4) Impegnare la somma complessiva di € 5.017,39 al cap. 1300.10, bil. 2021, codice di bil.01.06-1.03.02.15.999;

5) Dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è di affidare il servizio per la redazione della progettazione esecutiva

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio in oggetto;

- l'importo del contratto è pari ad € 3.954,44, oltre cassa professionale e IVA ;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in quanto estensione dell'incarico;

6) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

7) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n.33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Vincenzo Bonomo



## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 10/03/2021

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*