



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 224 del 10/03/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Nomina R. U. P.e Progettista, ai sensi del D.lgs 50/2016, per interventi di Rigenerazione Urbana del quartiere “Carmine-Putie”, zona nord, zona sud e zona ovest.**

Il sottoscritto, Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013,

### **Premesso che:**

- l'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha approvato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, pubblicato sulla GU n. 285 del 16 novembre 2020, nel quale sono delineate le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17.11.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stabilisce le modalità ed i tempi di presentazione delle Proposte nell'ambito del sopra richiamato Programma;

- l'art. 3 del citato D. I. n. 395/2020 individua tra i soggetti eleggibili a finanziamento, ovvero deputati a presentare proposte nell'ambito del Programma in oggetto, anche i comuni capoluogo di provincia;
- il comma 5 dell'art. 3 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che *"Il numero totale complessivo di proposte che può presentare ciascun soggetto proponente è massimo tre"*;
- il comma 4 dell'art. 5 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di € 15.000.000;
- il comma 1 dell'art. 4 del citato D.I. n. 395/2020 stabilisce che *"Ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti individuano l'ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale. Gli interventi possono essere realizzati anche tramite un soggetto attuatore"*;
- la Deliberazione n. 462 del 29/12/2020 con la quale la Giunta Municipale ha:
  1. dato mandato ai Dirigenti dei Settori III e IV del Comune di Ragusa di predisporre apposito avviso pubblico per la selezione di soggetti privati, con possibilità di rivestire eventuale ruolo di soggetto attuatore, interessati a collaborare con l'Ente per l'elaborazione e la successiva realizzazione di una o più proposte, fino ad un massimo di tre, da candidare nell'ambito del citato Programma;
  2. ha definito quale ambito urbano di intervento, ovvero quale porzione di territorio individuata e interessata dalle proposte di rigenerazione urbana, il centro storico di Ragusa Superiore, come perimetrato dalla L.R. 61/81;
- il comma 1 dell'art. 6 del D.I. n. 395/2020 stabilisce che *"Ciascuno dei soggetti proponenti presenta l'istanza di accesso al programma secondo le seguenti modalità:*
  - a) Fase 1: trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del citato decreto interministeriale;*
  - b) Fase 2: trasmissione della Proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa e recante la documentazione di cui all'articolo 10, comma 1, del medesimo decreto"*;
- il comma 3 dell'art. 7 del Decreto Interministeriale stabilisce che *"Le proposte di finanziamento di cui alla Fase 1, complete della documentazione indicata nel D.I. n. 395/2020 devono essere trasmesse, a pena di esclusione, entro e non oltre centoventi (120) giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16/11/2020, ovvero entro il 16/03/2021;*
- con determina dirigenziale 409 del 22/01/2021 è stato approvato l'"Avviso pubblico per la selezione di soggetti da coinvolgere nell'elaborazione di strategie e nella loro attuazione nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare, (Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019, D.I. n. 395 del 16/09/2020)", fissando il termine per la presentazione delle candidature delle proposte da parte dei candidati soggetti attuatori per le ore 12,00 del 22/02/2021;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 968 del 23/02/2021 con la quale è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute al protocollo dell'Ente entro il citato termine di scadenza dell'avviso in argomento;

**Considerato** che la Commissione di valutazione ha ritenuto le tre proposte pervenute al protocollo dell'Ente, ai n. 23354, 23361 e 23368 del 22/02/2021, non conformi a quanto prescritto nel sopra citato avviso e che, pertanto, il proponente non può essere selezionato quale soggetto da coinvolgere nell'elaborazione della strategia e nella sua attuazione;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1271 del 4/03/2021 con la quale è stato approvato il verbale redatto dalla sopra richiamata Commissione di Valutazione durante la seduta del 24/02/2021;

**Richiamata** la nota prot. n. 30390 del 9/03/2021 con la quale è stato comunicato al soggetto che ha candidato le tre proposte sopra richiamate, l'esito negativo della valutazione;

**Ritenuto opportuno**, tuttavia, procedere all'elaborazione di tre proposte progettuali da candidare nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", con risorse allocate presso l'Ufficio Tecnico del Settore IV, dando comunque attuazione a quanto disposto con la sopra richiamata Deliberazione di Giunta Municipale n. 462 del 29/12/2020;

**Valutato**, pertanto, di candidare n. 3 proposte, relative alla Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie";

**Preso atto** della disponibilità di quasi tutti i soggetti privati proprietari alla cessione gli immobili ricadenti nel quartiere;

**Ritenuto** di avviare, avvalendosi del personale tecnico dipendente, la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica dei seguenti 3 interventi, i cui importi complessivi saranno determinati non appena completato il primo livello di progettazione:

1. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"-zona sud;*
2. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie", zona ovest;*
3. *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie", zona nord;*

**Ritenuto** di affidare l'incarico di R.U.P. degli interventi suddetti all'ing. Giuseppe Corallo e l'incarico di progettista dei progetti di fattibilità tecnica ed economica all'ing. Ignazio Alberghina;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel sopra citato D.U.P.;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

### **Propone di Determinare**

**per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:**

- 1) **Affidare** all'ing. Giuseppe Corallo l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D. lgs n. 50 del 18/04/2016, dei seguenti interventi:
  - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie"-zona sud;*
  - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie", zona ovest;*
  - *Rigenerazione Urbana del quartiere "Carmin-Putie", zona nord;*
- 2) **Affidare** all'ing. Ignazio Alberghina l'incarico della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli stessi interventi;
- 3) **Dare atto** che non appena saranno approvati i suddetti progetti di fattibilità tecnica ed economica sarà avviato l'iter per il loro inserimento nel programma triennale OO.PP.;

- 4) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" - sottosezioni "Provvedimenti amministrativi" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e "Opere Pubbliche" ai sensi dell'art. 38, comma 2 e 2 bis del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ing. Ignazio Alberghina

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 10/03/2021

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*