



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 05 Politiche Ambientali - Energetiche e del Verde Pubblico- Mobilità e Protezione Civile - Servizi Cimiteriali n° 260 del 04/03/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: CONVENZIONE UTILIZZO POZZO DENOMINATO "APRILE" - SUBENTRO, A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE, SIG.RA FLISC IONELA.**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, sottopone al Dirigente del settore la seguente proposta di determinazione

### **Premesso:**

- che si provvede all'approvvigionamento idrico della frazione balneare di Marina di Ragusa mediante captazione da pozzi comunali, pozzi in comodato d'uso da parte del Consorzio di Bonifica n. 8, oltre che da pozzi privati, fra cui il pozzo denominato "Aprile" oggetto della convenzione di utilizzo a titolo oneroso, stipulata in data 12/10/2018 Rep. n. 37/VI fra il Comune di Ragusa e Il Tribunale di Ragusa, Sez. Esecuzioni Immobiliari, nella persona del Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali con studio in Comiso (RG) in Via Gen. Cascino, 69 nominata con provvedimento del 31/05/2018 nella procedura esecutiva immobiliare n. 437/2016 R.G.Es.;
- che il lotto unico, oggetto di pignoramento nell'anzidetta procedura esecutiva in data 24/11/2020 è stato aggiudicato alla Sig.ra Flisc Ionela nata a Bucarest (Romania) il 13/10/1975 e residente a Marina di Ragusa in Via Dott. S. Ottaviano, 62 (C.F. FLSNLI75R53Z129V) aggiudicazione divenuta definitiva in data 31/12/2020 a seguito del versamento a saldo del prezzo del pozzo di che trattasi, come si evince dalla nota Pec Prot. 4230 del 12/01/2021 ricevuta da parte del Custode Giudiziario/Professionista Delegata;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- che il presente atto è da intendersi nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023;

**Considerato:**

- nell'ambito della procedura esecutiva, il Custode Giudiziario con istanza del 21/06/2018, ha chiesto al Giudice per l'esecuzione, l'autorizzazione al subentro nella convenzione per l'utilizzo del pozzo da parte del Comune di Ragusa, in sostituzione sia del proprietario esecutato Aprile Giorgio che della ditta Alfa beton s.r.l. che ha sottoscritto la convenzione in essere con il comune di Ragusa, autorizzazione concessa dal G.E. in data 24/06/2018;

**Vista** la stipula di convenzione Rep. n. 37/VI del 12/10/2018 fra il Comune e il Custode Giudiziario;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G.;

**Considerato** il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art. 53 del Regolamento Organizzativo degli uffici e dei servizi comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 30/10/1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

**Visto** l'art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**PROPONE DI DETERMINARE**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamate:

- la revoca della convenzione allegata con relativa appendice Prot. 1382 del 07/01/2019 stipulata in data 12/10/2018 Rep. n. 37/VI fra il Comune di Ragusa e Il Tribunale di Ragusa, Sez. Esecuzioni Immobiliari, nella persona del Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali con studio in Comiso (RG) in Via Gen. Cascino, 69 nominata con provvedimento del 31/05/2018 nella procedura esecutiva immobiliare n. 437/2016 R.G.Es. per l'utilizzo a titolo oneroso del pozzo denominato "Aprile" esistente nel terreno censito al Foglio 32 Part. 285 del Comune di Santa Croce Camerina;
- approvare il nuovo schema di convenzione allegato, fra Sig.ra Flisc Ionela nata a Bucarest (Romania) il 13/10/1975 e residente a Marina di Ragusa in Via Dott. S. Ottaviano, 62 (C.F. FLSNLI75R53Z129V) e il Comune di Ragusa, per l'utilizzo a titolo oneroso del pozzo denominato "Aprile" esistente nel terreno censito al Foglio 32 Part. 285 del Comune di Santa Croce Camerina;
- autorizzare la sottoscrizione di nuova convenzione per l'utilizzo del pozzo di che trattasi fra il Comune di Ragusa e la Sig.ra Flisc Ionela (C.F. FLSNLI75R53Z129V) proprietaria del pozzo di che trattasi;
- dare atto che, il presente atto non comporta impegno di spesa;
- di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
- di pubblicare la presente Determinazione nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione Trasparente"

**Allegati:**

- Convenzione 37/18
- Appendice Prot. 1382/19
- Nuovo Schema Convenzione

Il Responsabile del Procedimento: f.to Giansiracusa Davide

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 04/03/2021

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*