

**CONVENZIONE DI UTILIZZO A TITOLO ONEROSO DI POZZO PRIVATO  
PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE  
DELLA FRAZIONE BALNEARE DI MARINA DI RAGUSA**

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale

**Tra**

La Sig.ra Flisc Ionela nata a Bucarest (Romania) il 13/10/1975 e residente a Marina di Ragusa in Via Dott. S. Ottaviano, 62 (C.F. FLSNLI75R53Z129V) aggiudicataria, a seguito di procedura esecutiva n. 437/2016 R.G.Es, in via definitiva il 31/12/2020 con versamento del saldo prezzo da parte della stessa

**e**

L'Ing. Ignazio Alberghina, nato il 03/01/1965 a Caltagirone (CT) nella qualità di Dirigente del Settore V del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato presso la residenza comunale per le funzioni;

**premesso che**

- ☐ L'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale della frazione balneare di Marina di Ragusa avviene mediante captazione di acqua da pozzi comunali, da pozzi in comodato d'uso da parte del Consorzio di Bonifica n. 8 oltre che da pozzi privati;
- ☐ La Sig.ra Flisc Ionela nella qualità di proprietaria del Terreno, distinto al N.C.T. di Santa Croce Camerina al Foglio n. 32 part. 285, ove insiste un pozzo trivellato, già autorizzato all'attingimento per gli usi idropotabili e che pertanto garantisce una portata utile di lt/s. 12, a vantaggio della collettività servita dall'acquedotto comunale di Marina di Ragusa;

**tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura,  
si conviene quanto segue**

**art. 1 Oggetto**

- 1.1 La Sig.ra Flisc Ionela, nella qualità in premessa, mette a disposizione del Comune di Ragusa il pozzo sito all'interno del terreno distinto al N.C.T. di Santa Croce Camerina al Foglio n. 32 part. 285;
- 1.2 il pozzo in oggetto è messo a disposizione del Comune di Ragusa al fine di consentire l'attingimento continuo dell'acqua per l'approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale della frazione di Marina di Ragusa;

**Art. 2 Condizioni**

2.1 - con la sottoscrizione della presente scrittura la Sig.ra Flisc Ionela autorizza il Comune di Ragusa ad effettuare nel terreno di cui al punto 1.1, tutte le attività funzionali all'attingimento dell'acqua del pozzo. Il prelievo avverrà secondo tempi, modalità e misure che il Comune di Ragusa riterrà più opportuni in relazione alle esigenze dell'acquedotto comunale;

2.2 - in particolare si autorizza il personale del Comune ad accedere e passare anche con automezzi nel suddetto terreno per lo svolgimento delle attività di manutenzione e controllo dell'impianto di sollevamento installato nel pozzo;

2.3 - il proprietario si impegna a mantenere in efficienza e accessibile con mezzi l'area limitrofa al pozzo la cui destinazione per un raggio di 10 metri non dovrà essere in contrasto con l'uso

idropotabile delle risorse idriche;

2.4 – è data facoltà al proprietario di poter attingere acqua dal pozzo per una portata massima di 5 l/s per la durata di 4 ore/giorno. L'attingimento dovrà avvenire con apposita pompa ausiliaria alimentata da linea elettrica privata e munita di contatore sulla linea di adduzione

### **Art. 3 Durata**

3.1 la Sig.ra Flisc Ionela nella qualità di proprietario mette a disposizione del Comune di Ragusa la disponibilità del pozzo in oggetto dal 01/01/2021 al 31/12/2021 e successivamente rinnovabile di anno in anno tacitamente alle stesse condizioni economiche.

3.2 Qualora il Comune di Ragusa ravvisasse il protrarsi delle necessità e ne faccia espressa richiesta, la Sig.ra Flisc Ionela si impegna a mettere a disposizione il pozzo in oggetto anche successivamente alla data di scadenza sopra indicata, secondo termini e modalità che dovranno essere pattuite tra le parti. Alla scadenza il contratto si intende tacitamente rinnovato in mancanza di disdetta da comunicare con lettera raccomandata A.R. 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

### **Art. 4 corrispettivo**

4.1 A titolo di canone di locazione onnicomprensivo il Comune di Ragusa corrisponde alla Sig.ra Flisc Ionela la somma annua di €. 7.932,76 pari ad €. 661,063 per ogni mese di utilizzo;

4.2 I pagamenti verranno effettuati a semestralità posticipate, su richiesta del Proprietario, tramite bonifico bancario sul conto (IBAN: IT15Q0503684510DR0174231360).

### **Art. 5 controversie**

Le parti si impegnano a risolvere in via amichevole qualunque controversia dovesse sorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione della presente scrittura. Qualora non si raggiunga un amichevole composizione delle controversie, esse saranno deferite alla decisione di un arbitro scelto di comune accordo tra le parti, ovvero in caso di disaccordo, dal Presidente della Camera Arbitrale di Ragusa. Tale Arbitro deciderà intervenendo quale amichevole compositore ed il lodo dello stesso pronunciato avrà valore di transazione tra le parti.

### **Art. 6 inadempimento**

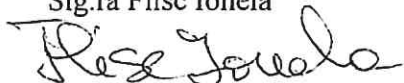
Qualsiasi inadempimento, anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto. Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

### **Art. 7 spese e registrazione**

La presente scrittura ai sensi dell'art. 5 del DPR 26/04/1986 n. 131 è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, nel qual caso le spese saranno a carico di chi ne richiede la registrazione.

Luogo e data

Sig.ra Flisc Ionela



Dirigente Settore V°

(Ing. Ignazio Alberghina)

Firmato digitalmente da: ALBERGHINA IGNAZIO  
Data: 02/03/2021 19:23:41

