

CITTÀ DI RAGUSA  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.  
CIG: 8270502A26

VERBALE SETTIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di ottobre alle ore 11.20, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I n. 357 del 6 agosto 2020, annotata al Registro Generale in data 7 agosto 2020 con il numero 3637, e segnatamente dal Dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e dal Commissario esterno, Ing. Giovanni Amato quale esperto in materie tecniche (Sez. B2.32).

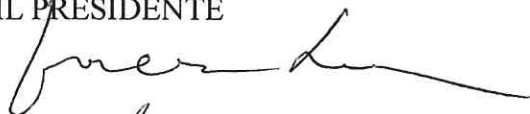
Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, istruttore amministrativo del Settore X.

Preso atto che l'altro componente della Commissione, Avv. Maria Concetta Tringali, ha comunicato telefonicamente alle 10,08 di essere impossibilitata per urgenti ragioni personali.

Il Presidente preso atto di quanto sopra, rinvia la seduta odierna alle ore 10,30 di giorno 9 ottobre 2020. Si darà comunicazione ai concorrenti della seduta pubblica mediante pubblicazione di avviso sul Portale Appalti e-procurement di questa Stazione Appaltante

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTÀ DI RAGUSA  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.  
CIG: 8270502A26

VERBALE OTTAVA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 11:53, in Ragusa, nella: Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I n. 357 del 6 agosto 2020, annotata al Registro Generale in data 7 agosto 2020 con il numero 3637, e segnatamente dal Dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e con collegamento da remoto, dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'Avv. Maria Concetta Tringali quale esperta in materie giuridiche e dall'Ing. Giovanni Amato quale esperto in materie tecniche (Sez. B2.32), entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Angela Celauro, istruttore direttivo del Settore X.

Sono altresì presenti la sig.ra Criscione Maria Giovanna, in qualità di delegato dell'ATI: L'Avvenire 90 soc. coop.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni a prosieguo delle operazioni di gara, per lo scioglimento delle riserve conseguenti al soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute del 9, 16, 18, 21, 24 e 29 settembre 2020.

Con Avviso Pubblico inserito in data 30 settembre 2020 sul "Portale Appalti e-procurement" edviato con il medesimo strumento a tutte le ditte concorrenti, è stata comunicata la fissazione di apposita seduta pubblica per le ore 10:30 del 9 ottobre 2020 per lo scioglimento delle riserve.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", da atto che si procederà alla valutazione dei soccorsi istruttori pervenuti entro i termini assegnati, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:

N.	DITTA	ORA / DATA	PROT	ESITO
3	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	18:19 / 02.10.2020	104860	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura



				di gara.
12	LOUIS S.R.L.			La Commissione rileva che il concorrente non ha risposto al soccorso istruttorio, altresì, rileva che da un'interrogazione informatica alla Camera di Commercio di Messina, nella visura ordinaria della società risulta che è abilitata nella fascia di classificazione delle imprese di pulizia (dm n. 274/1997 art. 3) per un volume d'affari fino ad euro 516.457 (fascia d). Pertanto, scioglie la riserva e lo <b>esclude</b> alla procedura di gara.
13	IMPERO CONSORZIO STABILE	15:09 / 01.10.2020	103831	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
14	NUOVA LA PERLA S.R.L.	17:46 / 30.09.2020	103695	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
16	ECOLIFE S.R.L.	15:49 / 30.09.2020	103681	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
19	PROGITEC S.R.L.	16:20 / 30.09.2020	103684	La Commissione rileva che l'O.E. non rende la dichiarazione di cui alla lett. C, sez.C, Parte III del DGUE. Pertanto, scioglie la riserva e lo <b>esclude</b> alla procedura di gara.
20	PUNTO PULIZIA S.R.L.	15:34 / 03.10.2020	104882	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
26	PEGASO SOC. COOP.	16:50 / 05.10.2020	105558	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
27	PULISERVICE S.R.L.	15:19 / 01.10.2020	103867	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
29	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	12:58 / 02.10.2020	104749	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.
31	ARTEMIDE SOC. COOP.	17:19 / 01.10.2020	104153	La Commissione rileva che la documentazione inviata è conforme a quanto richiesto, pertanto, scioglie la riserva e lo <b>ammette</b> alla procedura di gara.

La Commissione, chiusa la fase di ammissione su verifica della documentazione amministrativa, procede alla fase seguente.

Il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte tecniche. Il Presidente esibisce alla Commissione, collegata da remoto, la



busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal Presidente, si procede alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'Offerta Tecnica dei trentatre operatori economici ammessi al proseguo e si rileva quanto segue:

N.	DITTA	NOME FILE	N. PAG
1	ATI: L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A.F.M. SOC. COOP.	Relazione tecnica pagine 140+elenco prodotti pagine 4+ dich. Allegato A e B pagine 93	237
2	VELOX SERVIZI S.R.L.	Relazione tecnica pagine 68+elenco prodotti pagine 18+ dich. Allegato A e B pagine 4	90
3	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	Relazione tecnica pagine 78 +elenco prodotti pagine 22 + dich. Allegato A e B pagine 15	115
4	PAPALINI S.P.A.	Relazione tecnica pagine 58 +elenco prodotti pagine 307 + dich. allegato a e b pagine 10 + guida alla lettura pagine 5 + offerta tecnica secretata pagine 58	438
5	NUOVA IDEA S.R.L.	Relazione tecnica pagine 46 +elenco prodotti pagine 6+ dich. allegato a e b pagine 2 + c.I. 1	55
6	FERRO SERVIZI S.R.L.	Relazione tecnica pagine 58 +elenco prodotti pagine 350+ dich. allegato a e b pagine 3	411
7	MULTI PROFESSIONAL SERVICE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 66 + elenco prodotti composto da tre file di cui: la scheda tecnica disinfettanti di pagine 12, la scheda dei detergenti di pagine 10 e la scheda detergenti di pagine 11 + dich. allegato A e B pagine 3	102
8	CPS SRL	Relazione tecnica pagine 232 +elenco prodotti pagine 11+ dich. allegato A e B pagine 3	246
9	SIALIA SCARL	Relazione tecnica pagine 96 +elenco prodotti pagine 4+ dich. allegato A e B pagine 78	178
10	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOC. COOP.	Relazione tecnica pagine 99 +elenco prodotti pagine 209+ dich. allegato A e B pagine 8	316
11	L'AMBIENTE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 53 +elenco prodotti pagine 587 + dich. allegato A e B pagine 587	1227
12	IMPERO CONSORZIO STABILE	Relazione tecnica pagine 36 +elenco prodotti pagine 42+ dich. Allegato A e B pagine 27	105
13	NUOVA LA PERLA S.R.L.	Relazione tecnica pagine 62 +elenco prodotti pagine 8+ dich. Allegato A e B pagine 8	78



14	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	Relazione tecnica pagine 26 +elenco prodotti pagine 3 + dich. Allegato A e B pagine 243	272
15	ECOLIFE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 27 +elenco prodotti pagine 1 + dich. Allegato A e B pagine 4	32
16	EUROSERVICE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 66 +elenco prodotti pagine 388 + dich. Allegato A e B pagine 39 + macchinari e attrezzature pagine 129	622
17	AIA SERVIZI S.R.L.	Relazione tecnica pagine 52 +elenco prodotti pagine 3 + dich. Allegato A e B pagine 3	58
18	PUNTO PULIZIA S.R.L.	Relazione tecnica pagine 53 +elenco prodotti pagine 1 + dich. Allegato A e B pagine 6 + C.I. pagine 1 + Schede tecniche pagine 85	140
19	MULTISERVICE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 54 +elenco prodotti pagine 7+ dich. Allegato A pagine 26 e B pagine 10	97
20	ESG S.R.L.	Relazione tecnica pagine 39 +elenco prodotti suddiviso in tre file : Detergenti multiuso Farol pagine 11+ detergenti Niagara pagine 10 + detergenti Sanny pagine 12 + dich. Allegato A e B pagine 10	82
21	GREEN TEAM S.R.L.	Relazione tecnica pagine 67 +elenco prodotti pagine 1 + dich. Allegato A pagine 2 e B pagine 3 + ratio innovation pagine 7 + schede sicurezza prodotti pagine 208 + schede tecniche macchinari pagine 47	335
22	BSF S.R.L.	Relazione tecnica pagine 110 +elenco prodotti pagine 29 + dich. Allegato A e B pagine 6	145
23	PEGASO SOC. COOP.	Relazione tecnica pagine 44 +elenco prodotti pagine 9 + dich. Allegato A e B pagine 3	56
24	PULISERVICE S.R.L.	Relazione tecnica pagine 57 +elenco prodotti pagine 7+ dich. Allegato A e B pagine 38	102
25	GLH S.R.L.	Relazione tecnica pagine 59+elenco prodotti pagine 3+ dich. Allegato A e B pagine 25	87

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia la prosecuzione dei lavori alle ore 15:00 del 19 ottobre 2020.  
 Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE firma digitale

I COMMISSARI firme digitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE




CITTÀ DI RAGUSA  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.  
CIG: 8270502A26

VERBALE NONA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 16.23, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale del Settore I n. 357 del 6 agosto 2020, annotata al Registro Generale in data 7 agosto 2020 con il numero 3637, e segnatamente dal Dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, nella qualità di Presidente e con collegamento da remoto, dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'Avv. Maria Concetta Tringali quale esperta in materie giuridiche e dall'Ing. Giovanni Amato quale esperto in materie tecniche (Sez. B2.32), entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, istruttore amministrativo del Settore X.

Sono altresì presenti la sig.ra Criscione Maria Giovanna, in qualità di delegato dell'ATI: L'Avvenire 90 soc. coop. e A.F.M. soc. coop. ed il sig. Macauda Claudio, in qualità di delegato della ditta Papalini s.p.a..

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni a prosieguo delle operazioni di gara

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", da atto che si procederà alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'Offerta Tecnica dei rimanenti sette operatori economici ammessi al proseguo e si rileva quanto segue:

N.	DITTA	NOME FILE	N. PAG
29	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	RELAZIONE TECNICA PAG. 73 + ELENCO PRODOTTI PAG. 6 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 1 + GFM_DIAMONDEASYECOLABELCAM2016ALLEGAT OA PAG. 1 + GFM_FlowerEasyCAM2016AllegatoA	95

		pag. 1 + GFM_ONDA_CAM_2016_AllegatoA pag. 1 + GFM_PerActiveCAM2016AllegatoA pag. 1 + GFM_PomWcCAM2016AllegatoA pag. 1 + GFM_RubyCAM2016AllegatoA pag. 1 + GFM_XtraCalcCAM2016AllegatoA pag. 1 + GFM_LACTICCAM2012AllegatoB pag. 2 + GFM_METEOR_MAXIMA_certificato_CAM_AllegatoB pag. 2 + GFM_MeteorMaximaCAM2016AllegatoB pag. 1 + GFM_ONDA_certificato_CAM_allegato_B_2012 pag. 1 + GFM_OndaCAM2012AllegatoB pag. 2.	
30	ATI: POLISERVICE SOC. COOP. COOPSERVICE SOC. COOP.	RELAZIONE TECNICA PAG. 64 + ELENCO PRODOTTI PAG. 26 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 14.	104
31	ARTEMIDE SOC. COOP.	RELAZIONE TECNICA PAG. 43 + ELENCO PRODOTTI PAG. 2 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 1.	46
32	MULTISERVICES S.R.L.	RELAZIONE TECNICA PAG. 44 + ELENCO PRODOTTI PAG. 19 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 22.	85
33	IN LINEA SOC. COOP.	RELAZIONE TECNICA PAG. 34 + ELENCO PRODOTTI PAG. 2 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 2 + DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI PAG. 1.	39
34	LGA SERVICE SOC. COOP.	RELAZIONE TECNICA PAG. 28 + ELENCO PRODOTTI PAG. 1 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 7.	36
35	ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.	RELAZIONE TECNICA PAG. 57 + ELENCO PRODOTTI PAG. 5 + DICHIARAZIONI ALL. A E B PAG. 1.	63

Alle ore 16.47 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia la prosecuzione dei lavori di gara in seduta riservata per la disamina e la valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE