



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 31 del 15/02/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Nulla osta alla trasformazione e al conferimento alla ditta Distefano Marco.

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- Che con deliberazione consiliare n. 57 del 19 dicembre 2003 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona artigianale;
- che con determinazione dirigenziale n. 40/XI del 12/05/2004 (R.G. 1039) è stata approvata la graduatoria definitiva dei richiedenti, tra i quali il sig. Distefano Marco, al quale è stato assegnato il lotto n. 20 e 22 di complessivi mq. 1088, riportato nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 99 con particelle 560 di mq 540 e 562 di mq. 548, giusta determina dirigenziale n. 34/XI (R.G. n. 693) del 04/04/2005;
- Che con deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015 la Giunta Municipale del Comune di Ragusa ha autorizzato i proprietari rinuncianti ad alienare il proprio lotto direttamente ai nuovi assegnatari di cui alla determina Dirigenziale n. 216 del 09/07/2015;
- Che con Determina Dirigenziale n. R.G. 1039 del 15/06/2016, il comune di Ragusa ha autorizzato il sig. Lacognata Dalvatore ad Alienare, in favore del sig. Distefano Marco, titolare della ditta omonima, il lotto n. 23, sito in contrada Mugno di mq. 636 riportato nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 99 con particelle 563;

DATO ATTO che la ditta in parola ha realizzato l'opificio:

- in data 04/12/2005 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 443/2004, intestata alla ditta Distefano Marco;
- l'inizio lavori è avvenuto il 17/02/2006 e sono stati ultimati l' 11 luglio 2008;
- l'agibilità è stata concessa il 03/09/2008.

VISTA l'istanza della ditta pervenuta al protocollo dell'Ente in data 19/02/2020 prot. n. 20911, con la quale si chiede l'autorizzazione a procedere alla trasformazione/conferimento della propria

ditta individuale in una società a responsabilità limitata, nel rispetto dei requisiti e dei limiti richiamati dall'art. 5 della L.R. n. 3 del 18/02/1986;

VISTO il regolamento, per l'assegnazione dei lotti artigianali, vigente al momento della stipula dell'atto di vendita dei lotti 20 e 22, avvenuta il 30/05/2005, che all'art. 26 "limiti al diritto di proprietà" secondo comma prevedeva testualmente: "*Non è ammessa la cessione della proprietà né dell'area rimasta inedificata né dell'edificio realizzato, se non siano trascorsi almeno dieci anni dalla data del rilascio di servibilità dell'immobile, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dal Comune*".

VISTO il regolamento vigente al momento della stipula dell'atto notarile per il trasferimento della titolarità del lotto 23 avvenuta il 05/08/2016 n. repertorio 76886 che all'art. 19 "limiti al diritto di proprietà" recita testualmente:

"Al proprietario del lotto artigianale è vietato, se non siano trascorsi almeno 2 anni dalla data di inizio attività nel nuovo sito all'interno della zona artigianale, qualsiasi atto tra vivi che direttamente o indirettamente comporti la sua sostituzione nella titolarità del lotto e/o la sua scomparsa dalla compagnie sociale".

RITENUTO di poter accogliere l'istanza prodotta dal sig. Distefano Marco Titolare della ditta omonima e pertanto concedere il nulla osta alla trasformazione/conferimento della propria ditta individuale in una società a responsabilità limitata;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziarie o patrimoniale dell'Ente;

RITENUTO di dovere dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 stante la necessità di rilasciare l'autorizzazione alla cessione in proprietà dell'immobile ed evitare ulteriore aggravio delle problematiche che hanno costretto la ditta a chiedere l'autorizzazione alla cessione dell'immobile;

VISTE:

- la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D. lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso,

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Di accogliere** l'istanza prodotta dal sig. Distefano Marco, Titolare della ditta omonima P. IVA 00988580882, e pertanto concedere il nulla osta alla trasformazione/conferimento della propria ditta individuale in una società a responsabilità limitata;
2. **Di autorizzare** il Sig. Distefano Marco, Titolare della ditta omonima P. IVA 00988580882, proprietario del lotto n. 20, 22 e 23 della Zona Artigianale, a procedere alla

trasformazione/conferimento della propria ditta individuale in una società a responsabilità limitata;

3. Di dare atto che:

- la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
- che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, oltre che all'albo pretorio dell'Ente, ai sensi dell'art. 37 commi 1) e 2) del D. Leg.vo n. 33/2013, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, nella sottosezione “Provvedimenti”.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Salerno Susanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 16/02/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale