



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 15 del 10/02/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Impegno somme per il pagamento dei canoni locativi relativi al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 - 2022 e nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2021-2023;

VISTI l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

PREMESSO che, giusta DD n. 2362 del 22.05.2020:

- il Comune di Ragusa, con decorrenza 01.06.2020 e per la durata di anni nove, conduce in locazione i locali dell'immobile di via Matteotti n. 61 di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61, con un canone annuo di € 18.000,00, da corrispondersi in rate trimestrali posticipate (contratto n° 2056 di Raccolta del 26.05.2020);
- sono state impegnate le somme occorrenti per il pagamento del canone, per il periodo 01.06.2020 – 31.12.2020, quindi solo per l'esercizio finanziario 2020, pari ad € 10.500;

RISCONTRATO, pertanto, che occorre impegnare le somme necessarie per il pagamento dei successivi canoni a far data dal 01.01.2021 e fino al 31.05.2029 data di scadenza del contratto;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

DATO ATTO che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono interamente richiamati:

- Dare atto che il contratto di locazione ha una decorrenza novennale dal 01.06.2020 al 31.05.2029, e prevede che il canone, dell'importo annuale di € 18.000,00, venga corrisposto a rate trimestrali posticipate;
- Dare atto, altresì, che il canone annuale di locazione di € 18.000,00, dovrà essere pagato dal Comune di Ragusa;

1. per le annualità dal 2021 al 2028, in rate trimestrali posticipate dall'importo di € 4.500,00 per il 1° trimestre (periodo dicembre-gennaio-febbraio), per il 2° trimestre (periodo marzo-aprile-maggio), per il 3° trimestre (periodo giugno-luglio-agosto) e per il 4° trimestre (periodo settembre-ottobre-novembre);
 2. per l'annualità 2029, in rate trimestrali posticipate dall'importo di € 4.500,00 per il 1° trimestre (periodo dicembre-gennaio-febbraio) e per il 2° trimestre (periodo marzo-aprile-maggio);
- Impegnare le somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione dei locali dell'immobile di via Matteotti n. 61 di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà, siti a Ragusa in via Matteotti n. 61:
 1. per l'esercizio finanziario 2021, per il periodo 01.01.2021-31.12.2021, pari ad € 18.000,00, al Cap. 1192 codice 01.11-1.03.02.07.005 Peg. 2021- scadenza 31.12.2021;
 2. per l'esercizio finanziario 2022, per il periodo 01.01.2022-31.12.2022, pari ad € 18.000,00, al Cap. 1192 codice 01.11-1.03.02.07.005 Peg. 2022- scadenza 31.12.2022;
 3. per l'esercizio finanziario 2023, per il periodo 01.01.2023-31.12.2023, pari ad € 18.000,00, al Cap. 1192 codice 01.11-1.03.02.07.005 Peg. 2023- scadenza 31.12.2023;
 - Dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà all'impegno delle somme necessarie per il pagamento dei canoni locativi relativi alle annualità dal 2024 e fino alla scadenza del contratto;
 - Dare atto, inoltre, che trattandosi di impegno pluriennale lo stesso è consentito dalle eccezioni previste dal comma 6 lett. b) dell'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
 - Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 10/02/2021

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale