



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

*Gestione del Territorio – Infrastrutture*

*Servizio I - Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e Immobili comunali*

**LAVORI:** Interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza COVID-19, Istituto comprensivo “Berlinguer” plesso “Blangiardo”.

**CIG:** 842566A60 **CUP:** F26J20001050006

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Emanuele Russo.

**IMPRESA:** “La Terra Santo” con sede in Via Gen. Cadorna n. 299 - 9700 Ragusa.

**CONTRATTO:** in data 02/11/2020 al prot. n. 118379

## *RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

### **PROGETTO:**

Il progetto è stato redatto in data 05/10/2020 dal Geom. Giacomo Rizzo ed approvato con Determina Dirigenziale n. 4678 del 09/10/2020, per un importo complessivo di € 33.000,00 di cui € 24.735,36 per lavori e € 8.264,65 per somme a disposizione dell’Amministrazione, così distinto:

<input type="checkbox"/> Lavori a base d'asta .....	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 24.735,36</b>

### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- per I.V.A. 22% .....	€ 5.441,78
- oneri di conferimento .....	€ 1.000,00
- per caratterizzazione rifiuti.....	€ 600,00
- per imprevisti e arrotondamenti	€ 1.222,87
Sommano	€ 8.264,65
<b>Importo totale progetto</b>	<b>€ 33.000,00</b>

L’importo di € 33.000,00 è stato prenotato al seguente capitolo:

€ 33.000,00 al cap. 2605.5 prenotazione imp.159/20 - missione 04 - programma 02 – titolo 2 - macroaggregato 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 017;

### **GARA D’APPALTO:**

Con Determina Dirigenziale n° 4895 del 20/10/2020 sono stati affidati gli “interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza COVID-19, Istituto comprensivo “Berlinguer” plesso “Blangiardo” all’impresa “La Terra Santo” di Ragusa che ha

offerto il ribasso del 23,49% e contestualmente è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n° 5083 del 29/10/2020 è stato modificato il quadro economico della D.D. 4678 del 09/10/2020 di approvazione progetto, così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta .....	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 24.735,36</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- per I.V.A. 22% .....	€ 5.441,78
- oneri di conferimento .....	€ 464,10
Sommano	€ 5.905,88
<b>Importo totale progetto</b>	<b>€ 5.905,88</b>

con la medesima D.D. n°5083/2020 è stato modificato, inoltre, il quadro economico della D.D. n° 4895 del 20/10/2020 di affidamento lavori, così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta .....	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Importo dei lavori	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Importo ribasso d'asta (23,49%).....	- € 5.645,90
<b>Importo Contrattuale</b>	<b>€ 19.089,46</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- per I.V.A. sui lavori al 22% .....	€ 4.199,68
- conferimento in discarica.....	€ 464,10
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.663,78</b>

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 23.753,24</b>
<b>Economia da ribasso d'asta</b>	<b>€ 6.888,00</b>
<b>Progetto Iniziale</b>	<b>€ 30.641,24</b>

Con la D.D.5577 del 20/11/2020 è stato ulteriormente rielaborato il quadro economico di approvazione progetto e affidamento lavori relativo agli “Interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza Covid-19 istituto comprensivo Berlinguer plesso Blangiardo” così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta .....	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Importo dei lavori	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Importo ribasso d'asta (23,49%).....	- € 5.645,90
<b>Importo Contrattuale</b>	<b>€ 19.089,46</b>

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- per I.V.A. sui lavori al 22% .....	€ 4.199,68
- conferimento in discarica.....	<u>€ 457,86</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.657,54</b>

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 23.747,00</b>
<b>Economia da ribasso d'asta</b>	<b><u>€ 6.888,00</u></b>
<b>Progetto Iniziale</b>	<b>€ 30.635,00</b>

l'impegno di spesa è stato ridotto a € 23.747,00 bil.2020 Cap. 2605.5, codice Bilancio 04-02-2-02-01-09-017.

#### **CONTRATTO:**

Il contratto di appalto è stato stipulato in forma di lettera commerciale in data 02/11/2020 e dallo stesso risulta che l'impresa La Terra Santo, ha assunto l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 19.089,46 (di cui € 700,00 per oneri di sicurezza) oltre € 4.199,68 per i.v.a. al 22%, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,49%.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 02/11/2020 come da verbale di consegna ed iniziati in pari data.

#### **SOSPENSIONE DEI LAVORI – PROROGHE**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario procedere né a sospensione dei lavori, né proroghe degli stessi.

#### **SCADENZA DEL TEMPO UTILE:**

I lavori dovevano compiersi in giorni 60 (sessanta) consecutivi decorrenti dalla data di consegna, pertanto entro il 01/01/2021.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Come accertato dal relativo verbale, l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/12/2020 e quindi entro i tempi contrattuali.

#### **CONTO FINALE:**

Redatto in data 13/01/2021, comporta complessivamente un importo netto dei lavori di € 19.089,45 e a fronte del quale sono stati pagati i seguenti acconti:

<input type="checkbox"/> 1° certificato di pagamento e finale in data 03/12/2020	€ 18.995,00
<b>sommanno gli acconti</b>	<b>€ 18.995,00</b>

#### **CREDITO ALL'IMPRESA:**

Secondo il suesposto conto finale, il credito dell'impresa ammonta a :

- lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 19.089,45
- acconti corrisposti	<u>€ 18.995,00</u>
<b>RESTANO</b>	<b>€ 94,45</b>

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

Somma complessiva autorizzata: **€ 30.635,00**

<input type="checkbox"/> I° SAL	€ 23.173,90
<input type="checkbox"/> Conferimento in discarica	€ 457,87
<input type="checkbox"/> Saldo lavori	<u>€ 115,23</u>
<b>sommanno</b>	<b>€ 23.747,00</b>
	<b>€ 23.747,00</b>
	<b>€ 6.888,00</b>

**ECONOMIA per residuo ribasso d'asta** € 6.888,00

## **ASSICURAZIONE OPERAI:**

Dal D.U.R.C. si evince che le posizioni INAIL e INPS di Ragusa risultano regolari. Gli operai risultano assicurati con posizione INAIL RAGUSA n°25595534;

## **INFORTUNI SUL LAVORO:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

## **CESSIONE DI CREDITO:**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti e nessun impedimento è stato avanzato da parte dell'Amministrazione.

## CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEGLI INTERVENTI:

I lavori sono consistiti principalmente in:

- Smontaggio di pareti divisorie realizzate in strutture in alluminio e pannelli ciechi;
  - Rimontaggio degli stessi annettendo alle aule nuovi spazi in modo da consentire una corretta sistemazione dei alunni;
  - Spostamento dei pulsanti di comando dell'illuminazione artificiale;
  - Realizzazione di accesso per consentire una corretta distribuzione dei percorsi in entrata ed in uscita, del plesso scolastico;
  - Interventi di rifinitura.

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**Tutto ciò premesso** si ritiene che possa procedersi alla chiusura dei lavori ed all'approvazione della contabilità finale pertanto il sottoscritto Geom. Emanuele Russo nella qualità di direttore dei lavori e addetto alla contabilità dei lavori in oggetto:

- esaminati gli atti contabili, a seguito di preavviso dato all'impresa, si è recato nel sito dei lavori e alla presenza continua della stessa e del responsabile del procedimento, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti.
  - in seguito alle risultanze della visita sopra riferita e vista la normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, il Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 (per la parte ancora vigente), il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000 n°145, ritiene che si può procedere alla chiusura dei lavori ed alla

approvazione della contabilità finale ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n°50/2016 e dell'art. 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207/2010.

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa “**La Terra Santo**” con sede in Via G. Cadorna n. 299 – 97100 Ragusa (RG) sono conformi alle previsioni di progetto e perciò regolarmente eseguiti.

Liquida l'importo dei lavori per complessive € 18.995,00 da cui detratti n° 1 certificato a saldo per complessive € 19.089,45, resta il residuo di € 94,45 oltre IVA (22%) di € 20,78 per un totale complessivo di € 115,23 IVA compresa, che, salvo l'approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa “**La Terra Santo**” con sede in via G. Cadorna n. 299 - 97100 Ragusa (RG) come saldo di ogni suo avere

Il presente certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, viene trasmesso all'Amministrazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Ragusa, 15/01/2021

**L'IMPRESA ESECUTRICE**  
(La Terra Santo)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. E. Russo)

*CONFERMATO IL PRESENTE CERTIFICATO SI APPROVA LA  
SUPERIORE LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE RISULTANZE*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Emanuele Russo)

