



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Gestione del Territorio – Infrastrutture

Servizio I - Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e Immobili comunali

LAVORI: Interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza COVID-19, Istituto comprensivo "Berlinguer" plesso "Blangiardo".

CIG: 842566A60 **CUP:** F26J20001050006

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Emanuele Russo.

IMPRESA: "La Terra Santo" con sede in Via Gen. Cadorna n. 299 - 9700 Ragusa.

CONTRATTO: in data 02/11/2020 al prot. n. 118379

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Il progetto è stato redatto in data 05/10/2020 dal Geom. Giacomo Rizzo ed approvato con Determina Dirigenziale n. 4678 del 09/10/2020, per un importo complessivo di € 33.000,00 di cui € 24.735,36 per lavori e € 8.264,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto:

<input type="checkbox"/> Lavori a base d'asta	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Totale lavori	€ 24.735,36

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per I.V.A. 22%	€ 5.441,78	
- oneri di conferimento	€ 1.000,00	
- per caratterizzazione rifiuti.....	€ 600,00	
- per imprevisti e arrotondamenti	€ 1.222,87	
Sommano	€ 8.264,65	€ 8.264,65
Importo totale progetto		€ 33.000,00

L'importo di € 33.000,00 è stato prenotato al seguente capitolo:

€ 33.000,00 al cap. 2605.5 prenotazione imp.159/20 - missione 04 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 02 - 3° livello 01 - 4° livello 09 - 5° livello 017;

GARA D'APPALTO:

Con Determina Dirigenziale n° 4895 del 20/10/2020 sono stati affidati gli "interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza COVID-19, Istituto comprensivo "Berlinguer" plesso "Blangiardo" all'impresa "La Terra Santo" di Ragusa che ha

offerto il ribasso del 23,49% e contestualmente è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n° 5083 del 29/10/2020 è stato modificato il quadro economico della D.D. 4678 del 09/10/2020 di approvazione progetto, così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Totale lavori	€ 24.735,36

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per I.V.A. 22%	€ 5.441,78	
- oneri di conferimento	€ 464,10	
Sommano	€ 5.905,88	€ 5.905,88
Importo totale progetto		€ 30.641,24

con la medesima D.D. n°5083/2020 è stato modificato, inoltre, il quadro economico della D.D. n° 4895 del 20/10/2020 di affidamento lavori, così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Importo dei lavori	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Importo ribasso d'asta (23,49%).....	- € 5.645,90
Importo Contrattuale	€ 19.089,46

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per I.V.A. sui lavori al 22%	€ 4.199,68	
- conferimento in discarica.....	€ 464,10	
Totale somme a disposizione	€ 4.663,78	€ 4.663,78

Importo complessivo dei lavori	€ 23.753,24
Economia da ribasso d'asta	€ 6.888,00
Progetto Iniziale	€ 30.641,24

Con la D.D.5577 del 20/11/2020 è stato ulteriormente rielaborato il quadro economico di approvazione progetto e affidamento lavori relativo agli "Interventi di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche per l'emergenza Covid-19 istituto comprensivo Berlinguer plesso Blangiardo" così ridefinito:

<input type="checkbox"/> Importo a base d'asta	€ 24.035,36
<input type="checkbox"/> di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Importo dei lavori	€ 24.735,36
<input type="checkbox"/> Importo ribasso d'asta (23,49%).....	- € 5.645,90
Importo Contrattuale	€ 19.089,46

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per I.V.A. sui lavori al 22%	€ 4.199,68	
- conferimento in discarica.....	<u>€ 457,86</u>	
Totale somme a disposizione	€ 4.657,54	€ 4.657,54

Importo complessivo dei lavori	€ 23.747,00
Economia da ribasso d'asta	<u>€ 6.888,00</u>
Progetto Iniziale	€ 30.635,00

l'impegno di spesa è stato ridotto a € 23.747,00 bil.2020 Cap. 2605.5, codice Bilancio 04-02-2-02-01-09-017.

CONTRATTO:

Il contratto di appalto è stato stipulato in forma di lettera commerciale in data 02/11/2020 e dallo stesso risulta che l'impresa La Terra Santo, ha assunto l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 19.089,46 (di cui € 700,00 per oneri di sicurezza) oltre € 4.199,68 per i.v.a. al 22%, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,49%.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 02/11/2020 come da verbale di consegna ed iniziati in pari data.

SOSPENSIONE DEI LAVORI – PROROGHE

Durante il corso dei lavori non è stato necessario procedere né a sospensione dei lavori, né proroghe degli stessi.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE:

I lavori dovevano compiersi in giorni 60 (sessanta) consecutivi decorrenti dalla data di consegna, pertanto entro il 01/01/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Come accertato dal relativo verbale, l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/12/2020 e quindi entro i tempi contrattuali.

CONTO FINALE:

Redatto in data 13/01/2021, comporta complessivamente un importo netto dei lavori di € 19.089,45 e a fronte del quale sono stati pagati i seguenti acconti:

□ 1° certificato di pagamento e finale in data 03/12/2020	<u>€ 18.995,00</u>
sommano gli acconti	€ 18.995,00

CREDITO ALL'IMPRESA:

Secondo il suesposto conto finale, il credito dell'impresa ammonta a :

- lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 19.089,45
- acconti corrisposti	<u>€ 18.995,00</u>
RESTANO	€ 94,45

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Somma complessiva autorizzata:		€ 30.635,00
<input type="checkbox"/> I° SAL	€ 23.173,90	
<input type="checkbox"/> Conferimento in discarica	€ 457,87	
<input type="checkbox"/> Saldo lavori	€ 115,23	
sommano	€ 23.747,00	€ 23.747,00
		€ 6.888,00

ECONOMIA per residuo ribasso d'asta € 6.888,00

ASSICURAZIONE OPERAI:

Dal D.U.R.C. si evince che le posizioni INAIL e INPS di Ragusa risultano regolari. Gli operai risultano assicurati con posizione INAIL RAGUSA n°25595534;

INFORTUNI SUL LAVORO:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

CESSIONE DI CREDITO:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti e nessun impedimento è stato avanzato da parte dell'Amministrazione.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEGLI INTERVENTI:

I lavori sono consistiti principalmente in:

- ☐ Smontaggio di pareti divisorie realizzate in strutture in alluminio e pannelli ciechi;
- ☐ Rimontaggio degli stessi annettendo alle aule nuovi spazi in modo da consentire una corretta sistemazione dei alunni;
- ☐ Spostamento dei pulsanti di comando dell'illuminazione artificiale;
- ☐ Realizzazione di accesso per consentire una corretta distribuzione dei percorsi in entrata ed in uscita, del plesso scolastico;
- ☐ Interventi di rifinitura.

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Tutto ciò premesso si ritiene che possa procedersi alla chiusura dei lavori ed all'approvazione della contabilità finale pertanto il sottoscritto Geom. Emanuele Russo nella qualità di direttore dei lavori e addetto alla contabilità dei lavori in oggetto:

- ☐ esaminati gli atti contabili, a seguito di preavviso dato all'impresa, si è recato nel sito dei lavori e alla presenza continua della stessa e del responsabile del procedimento, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti.
- ☐ in seguito alle risultanze della visita sopra riferita e vista la normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, il Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 (per la parte ancora vigente), il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000 n°145, ritiene che si può procedere alla chiusura dei lavori ed alla

approvazione della contabilità finale ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n°50/2016 e dell'art. 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207/2010.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **“La Terra Santo”** con sede in Via G. Cadorna n. 299 – 97100 Ragusa (RG) sono conformi alle previsioni di progetto e perciò regolarmente eseguiti.

Liquida l'importo dei lavori per complessive € 18.995,00 da cui detratti n° 1 certificato a saldo per complessive € 19.089,45, resta il residuo di € 94,45 oltre IVA (22%) di € 20,78 per un totale complessivo di **€ 115,23** IVA compresa, che, salvo l'approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa **“La Terra Santo”** con sede in via G. Cadorna n. 299 - 97100 Ragusa (RG) come saldo di ogni suo avere

Il presente certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, viene trasmesso all'Amministrazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Ragusa, 15/01/2021

L'IMPRESA ESECUTRICE
(La Terra Santo)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. E. Russo)

*CONFERMATO IL PRESENTE CERTIFICATO SI APPROVA LA
SUPERIORE LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE RISULTANZE*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Emanuele Russo)

