



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 64 del 19/01/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto ing. Beniamino Calabrò, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore IV la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2403 del 27/12/2018 è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019" all'ing. Beniamino Calabrò;
- Con determinazione dirigenziale n. 1548 del 19/07/2019, il geom. Giovanni Guardiano è stato nominato progettista e l'ing. Beniamino Calabrò responsabile della verifica;
- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 18/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 609.208,65 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 460.432,74
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 9.208,65	
	A2- Importo lavori (sicurezza) non soggetti a ribasso		€ 52.118,65	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.327,30	-€ 61.327,30
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 399.105,44
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1- Iva 22% su € 460.432,74	€ 101.295,20		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 9.208,65		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.797,06		
	B4- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00		

B7 - Direzione lavori	€ 31.000,00		
Totale somme a disposizione	€ 148.775,91		€ 148.775,91
TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

- con Delibera di Giunta Municipale n. 651 del 26/11/2019 l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha preso atto del progetto esecutivo relativo alla "MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI ED IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019" per l'importo complessivo di €. 609.208,65 ed ha autorizzato la richiesta di Concessione di Mutuo presso la C.D.D.P. di Roma per l'importo complessivo di €. 600.000,00 e, stabilito che la restante somma di €. 9.208,65 dovrà avere copertura economica nel Bilancio Comunale 2019 mediante ulteriore Atto Dirigenziale di impegno spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2920 dello 02/12/2019 è stata autorizzata l'attivazione della procedura finalizzata alla formalizzazione del contratto di prestito con la C.DD.PP S.p.a. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie;
- in data 03/12/2019 l'ufficio ha trasmesso alla C.D.P. la richiesta di Prestito Onorario, posizione n.6061035;
- con determinazione dirigenziale n. 3451 del 24/12/2019 è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, con inviti rivolti a 20, scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, previa pubblicazione di un avviso sul sito internet di questo Comune, facendo presente che tale procedura, così come prevista, garantisce il rispetto del principio di economicità, del principio di efficacia, del principio di tempestività, del principio di correttezza, del principio di libera concorrenza, del principio di non discriminazione e di parità di trattamento, del principio di trasparenza e pubblicità, del principio di proporzionalità, e del principio di rotazione;
- con determinazione dirigenziale n. 3472 del 27/12/2019 è stata accertata in entrata la somma di euro 600.00.00 relativa al prestito di C.D.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 457 del 27/01/2020 il geom. Franco Civello è stato nominato direttore dei lavori e il geom. Filopponeri Cilia collaboratore della direttore dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1540 del 31/03/2020 l'impresa C&L Costruzioni s.r.l. con sede in Valledlunga Pratameno (CL), Via Perez n. 36, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 353.404,63 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 26,817% sul prezzo a base di gara di euro 460.432,74, di cui euro 61.327,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stata impegnata la somma complessiva di €. 609.208,65 nel modo seguente
 - per €. 600.000,00 al Capitolo 2605.3 – impegno 2104FPV 2020 - Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
 - per €. 9.208,65 al Capitolo 1582.2 – impegno 2122FPV 2020 - Codice Bilancio 04.06-1.03.02.09.008;
- il quadro economico a seguito di ribasso d'asta è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO dopo aggiudicazione				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 460.432,74
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.327,30	-€ 61.327,30
	A2- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 399.105,44
	a detrarre ribasso d'asta del 26,817%			€ 107.028,11
	Restano			€ 292.077,33
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 61.327,30
	Importo complessivo lavori al netto			€ 353.404,63
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 353.404,63	€ 77.749,02		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 9.208,65		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.797,06		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - ANAC	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 3.500,00		
	B7 - Direzione lavori	€ 31.000,00		
	B8-Economia da ribasso	€ 130.574,29		

	Totale somme a disposizione	€ 255.804,02	€ 255.804,02
	TOTALE PROGETTO		€ 609.208,65

- con determinazione dirigenziale n. 2520 dello 05/06/2020 il geom. Vincenzo Baglieri è stato nominato direttore dei lavori in sostituzione del geom. Franco Civello;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 22/07/2020;

Considerato che

a causa dell'emergenza coronavirus è necessario eseguire dei lavori suppletivi al fine di attuare i distanziamenti previsti dalla normativa vigente, consistenti principalmente in:

Scuola Quasimodo

I servizi igienici della palestra sono in disuso poiché vetusti. La guaina della terrazza risulta vetusta con infiltrazioni di acqua piovana. Sono necessari i seguenti interventi:

- rifacimento servizi igienici palestra;
- rifacimento parziale guaina terrazza e verifica giunti.

Scuola G.B Odierna

Si è accertato quanto segue:

- i servizi igienici del piano seminterrato non sono funzionanti;
- la palestra è soggetta ad infiltrazione di acqua piovana;
- alcuni frontali e la scala antincendio presentano segni di ammaloramento;

Si deve provvedere a:

- rifacimento servizi igienici piano seminterrato;
- rifacimento guaina impermeabilizzante palestra;
- risanamento frontali esterni e scala antincendio.

Scuola Palazzello

L'area esterna risulta pericolosa per problemi nello smaltimento delle acque piovane. Gli ambienti per eseguire i distanziamenti risultano insufficienti e altri non sono agibili.

E' necessario eseguire i seguenti lavori:

- messa in sicurezza dell'area esterna mediante canalizzazione acque piovane è fornitura e posa in opera di ringhiera metallica;
- chiusura portico per realizzazione ambiente;
- risanamento locali palestra e sottoscala.

Scuola Mariele Ventre

Gli ambienti attuali non consentono i distanziamenti a norma di legge. È necessaria una ristrutturazione interna per una migliore distribuzione degli ambienti.

Scuola Marina di Ragusa

I frontalini prospicienti un'uscita d'emergenza sono ammalorati. E' necessario il loro risanamento.

Scuola Diodoro Siculo

Frontalini e prospetto principale risultano ammalorati. E' necessario il loro risanamento.

Scuola Paolo Vetri

La passerella antistante l'uscita d'emergenza al piano primo risulta usurata e scivolosa.

E' necessario un intervento di irruvidimento della superficie di calpestio.

Scuola materna Patro

Le travi esterne risultano ammalorate in più punti. L'infisso esterno dell'ingresso principale risulta divelto dal vento.

Sono necessari i seguenti interventi:

- risanamento travi esterne;
- sostituzione infisso esterno ingresso principale;

Scuola materna Pericolo

Al fine di realizzare un economia da impiegare per altri interventi per l'emergenza coronavirus, non sarà realizzato il solaio aerante ma si provvederà al rifacimento della guaina impermeabilizzante.

si rende necessaria l'elaborazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 620.947,04
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 12.418,94	
	A2- Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 48.915,28	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.334,22	-€ 61.334,22
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 559.612,82
	A5 -a dedurre il ribasso d'asta del 26,817%			-€ 150.071,37
	Totale lavori al netto del ribasso			€ 409.541,45
	A4-a sommare importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			€ 61.334,22
	Totale lavori al netto			€ 470.875,67
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1- Iva 22% su €. 470.875,67	€ 103.592,65		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 12.418,94		
	B3- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B4- Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 11.418,37		
	B6- Economia da ribasso d'asta iva compresa	€ 9.928,02		
	Totale somme a disposizione	€ 38.332,98		€ 138.332,98
	TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

Vista la Deliberazione del C.C.n. 84 del 31/12/2019 di approvazione del D.U.P. 2020–2022 e del Bilancio di previsione 2020–2022;

Vista la Deliberazione G.M. n. 111 del 15/04/2020 di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL TRIENNIO 2020 – 2022;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel PEG sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Dato atto che i lavori non rientrano nel campo di applicazione e delle verifiche disposte dell'art.4 del D.L. 124/2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.L.vo 29/93 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Approvare la prima perizia di variante dell'intervento denominato **“MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ANNO 2019”**, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 620.947,04
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 12.418,94	
	A2- Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 48.915,28	
	A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 61.334,22	-€ 61.334,22
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 559.612,82
	A5 -a dedurre il ribasso d'asta del 26,817%			-€ 150.071,37
	Totale lavori al netto del ribasso			€ 409.541,45
	A4-a sommare importo lavori non soggetti a ribasso d'asta			€ 61.334,22
	Totale lavori al netto			€ 470.875,67
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1- Iva 22% su €. 470.875,67	€ 103.592,65		
	B2- incentivo decreto l.gvo 50/16 2,000%	€ 12.418,94		
	B3- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		

B4- Autorità di vigilanza	€ 225,00		
B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 11.418,37		
B6- Economia da ribasso d'asta iva compresa	€ 9.928,02		
Totale somme a disposizione	€ 38.332,98		€ 138.332,98
TOTALE PROGETTO			€ 609.208,65

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa aggiuntivi;

3. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00;

4. Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n.33/2013, di pubblicare il provvedimento al link "amministrazione trasparente", sezione "provvedimenti" e sottosezione "provvedimenti dirigenziali" del sito istituzionale del Comune.

Allegati: Relazione tecnica

Il Responsabile del Procedimento: f.to Beniamino Calabrò

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 19/01/2021

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale