



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 6 del 15/01/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: PDC Convenzionato – Diversa Distribuzione delle aree da sistemare ad urbanizzazione primaria – Ditta Abate Rosario – P.P.R.U. di c.da Monachella Bettafilava – ZTU B3 CR9 – Ragusa

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- il sig. A [OMISSIS...] R [OMISSIS...] è proprietario di un'area ubicate in Ragusa – c.da Monachella Bettafilava, annotata in catasto al foglio di mappa n.48 di Ragusa, p.lla 163 della superficie catastale complessiva di mq.1.839, che per effetto della variante al PRG approvata con Decreto del Dirigente Generale n.934/DRU del 15.12.2011 della Regione Siciliana, è stata classificata come ZTU B3 della superficie di mq.1.321,46, all'interno della zona CR9 a destinazione prevalente-mente residenziale;
- Le norme tecniche di attuazione della sopracitata zona prevedono una cessione di aree da destinare a spazi pubblici, in misura non inferiore al 50% dell'area di cui sopra classificata B3, prevedendo altresì, che la convenzione da stipularsi tra le parti in ordine a tempi e modalità di realizzazione di tali spazi, sia sottoposta all'esame del Consiglio Comunale;
- La proprietà delle suddette aree, sig. A [OMISSIS...] R [OMISSIS...], ha inoltrato al Comune di Ragusa richiesta di permesso di costruire, corredata da elaborati grafici, in cui è prevista, su parte del lotto B3 come sopra indicato, la realizzazione di un corpo di fabbrica per civile abitazione e cessione gratuita, a favore del Comune di Ragusa, in cui realizzare gli spazi pubblici richiesti di aree per mq.660,73 pari al 50% della superficie utilizzata del lotto di 1321,46 mq.;
- La ditta ha presentato lo schema di convenzione redatto ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n.47/2012, unitamente ad una tavola aggiuntiva indicante le aree da cedere al Comune e le opere da realizzare;

- A seguito di ciò il Consiglio Comunale di Ragusa ha approvato lo schema di convenzione per la cessione delle aree con Delibera n.72 del 23/11/2020;
- Le norme tecniche di attuazione del piano di recupero in cui ricade il presente intervento preve-dono una cessione di aree complessiva per spazi pubblici pari a mq.660,73, di cui una parte con obbligo di sistemazione e la restante senza obbligo di sistemazione;

Considerato che:

- La ditta ha presentato una diversa collocazione degli spazi da destinare ad opere di urbanizzazione primaria, rispettando la superficie complessiva da cedere al Comune di mq.660,73 e nella fattispecie: area da cedere ma di fatto già destinata a strada mq.308,79 – area da cedere senza obbligo di sistemazione mq.243,94 – area da cedere e sistemare a parcheggio mq.108,00;
- La suddetta diversa collocazione non incide sulla convenzione approvata con la delibera di consiglio n.72/20;
- Tale nuova collocazione risulta più funzionale rispetto alla precedente proposta;

Visto l'art.20 della L.R. 16/16, relativa al PDC convenzionato;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Approvare l'emendamento tecnico allo schema di convenzione approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Ragusa n.72 del 23/11/2020;
2. Prendere atto che la nuova soluzione progettuale è costituito dal seguente elaborato:
all. _1: tav.1 – Stralcio aerofotogrammetrico, PPRU, planimetria e conteggi urbanistici;
3. Affidare alla ditta lottizzante la manutenzione delle aree cedute e sistemate direttamente sino alla presa in carico da parte del Comune;
4. Fissare il termine per l'ultimazione dei lavori entro il termine di validità della concessione edilizia;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente per la cessione delle aree di urbanizzazione che saranno oggetto di successivo atto da parte del Dirigente.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Marù Francesco

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 15/01/2021

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale