



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 4 del 15/12/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Aggiornamento, con decorrenza 01.12.2020 e fino al 30.11.2021, del canone annuo relativo alla locazione, a favore del sig. Agosta Rosario, dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.19 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale 1501/2016 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione, a favore del sig. Agosta Rosario, dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza San Giovanni;

DATO ATTO, in relazione alla citata aggiudicazione, che in data 01.12.2016 è stato stipulato apposito contratto di locazione, Rep. 30365, decorrente dal 01.12.2016 al 30.11.2022, con il canone annuo, da corrispondersi in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, pari ad € 15.100,00, soggetto a rivalutazione Istat;

RILEVATO che con la Determinazione Dirigenziale n. 2364/2016 si è proceduto ad accertare il canone di € 15.100,00, per gli anni dal 2016 al 2022;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3479/2019, con la quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 15.361,61, con decorrenza dal 01.12.2019 al 30.11.2020; DATO ATTO, pertanto, che occorre procedere, anche per l'annualità 2020/2021, all'aggiornamento Istat del canone;

ACCERTATO che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo “novembre 2020 – novembre 2019” risulta pari a **-0,3%**, per cui applicando la percentuale di rivalutazione del 75% di tale variazione al canone annuo di € 15.361,61, lo stesso, a partire dal 01.12.2020 e fino al 30.11.2021, dovrà essere corrisposto nella misura annua di **€ 15.327,05**, con un decremento di **€ -34,56**;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

DATO ATTO che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”;

CONSIDERATO il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1. Aggiornare, con decorrenza 01.12.2020 e fino al 30.11.2021, il canone annuo di € 15.361,61, relativo alla locazione, a favore del sig. Agosta Rosario, dell’immobile di proprietà comunale sito in P.zza San Giovanni (giusta contratto Rep. 30365 del 01.12.16), nella misura di **€ -34,56** come da sottostante prospetto:

Canone annuo fino al 30.11.2020	Variazione Istat (nov 2020 – nov 2019)	decremento (75%)	Canone annuo dal 01.12.2020 al 30.11.2021
€ 15.361,61	<b>-0,3%</b>	<b>€ -34,56</b>	€ 15.327,05

2. Accertare, per effetto dell’adeguamento Istat, l’importo di **€ -34,56**, al Cap. 305 Codice 3.01.03.02.001 – Bil. 2020– esigibilità 2020.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 29/12/2020

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*