



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 460 del 01/12/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Accertamento canone di locazione immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri a Ragusa Ibla

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

VISTI l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

DATO ATTO:

- che il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito a Ragusa Ibla in corso Don Minzoni nn. 2-4, ceduto in locazione al Ministero dell'Interno, per essere destinato a sede

della Caserma dei Carabinieri di Ragusa Ibla (giuste Deliberazioni G.M. n. 2278/1987 e n. 1514/1988);

- che il relativo contratto, stipulato il 1/4/1993 è stato rinnovato automaticamente nel corso degli anni e ratificato con il contratto n. 97 serie 1, registrato a Ragusa il 19.1.2006;
- che l'ultimo rinnovo, per il periodo 02.11.2011 – 01.11.2017, è stato confermato con la D.D. n. 2074/2011, alle stesse condizioni del citato contratto n. 97 serie 1 e con il canone annuo di locazione pari ad € 10.329,14;

RISCONTRATO:

- che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione passiva degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, Scuole, Università, Camere di Commercio, ASL, ecc., sono stati ridotti, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15 per cento di quanto corrisposto (giusta D.L. 66/2014);
- che il canone di locazione annuo per l'immobile utilizzato dal Ministero dell'Interno a sede della Caserma dei Carabinieri, per effetto del citato D.L. 66/2014, è stato ridotto da € 10.324,14 ad € 8.779,77 (giusta D.D. n. 2391/2018);

DATO ATTO che l'immobile di corso Don Minzoni nn. 2-4, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri, è stato sottoposto a diversi interventi di manutenzione e di recupero ed è rimasto chiuso per il periodo dal 14.10.2014 al 14.10.2016 (giusta comunicazione, prot. n. 143226/2018 del Settore V – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture);

RISCONTRATO:

- che la locazione sarà regolarizzata da un nuovo contratto;
- che, nelle more del perfezionamento del nuovo contratto di locazione, l'immobile in parola è stato consegnato al comandante della Stazione dei Carabinieri per l'adempimento e svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Arma (giusta verbali di consegna del 12.6.2017 e del 26.04.2018);

DATO ATTO che occorre accertare l'importo di € 8.779,78, relativo al canone per il periodo dal 02.11.2019 al 01.11.2020, per la locazione dell'immobile comunale, sito a Ragusa Ibla in corso Don Minzoni nn. 2-4, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

DATO ATTO che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DETERMINA

1. Accertare la somma di € 8.779,78, per il periodo 02.11.2019 – 01.11.2020, relativa alla locazione dell'immobile comunale, sito a Ragusa Ibla in corso Don Minzoni nn. 2-4, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri, al Cap. 290 – Bil. 2020, Cod. 3.01.03.02.001, esigibile entro il 31.12.2020;
2. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità";

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 01/12/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale