



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 466 del 15/12/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DELLA ZONA ARTIGIANALE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 46 DEL 1/07/2014. LOTTI 96 E 98.

La sottoscritta Susanna Salerno Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO :

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 31 dicembre 2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- che con Deliberazione di Giunta Municipale n.111 del 15 aprile 2020, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G) per il triennio 2020-2022;
- che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

RICHIAMATO il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014 ed, infine, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

LETTA la delibera G.M. n. 339 del 14.10.2020 avente ad oggetto "autorizzazione alla vendita del capannone realizzato sul lotto n. 96 e 98" e con la quale si procedeva ad accogliere l'istanza prodotta dalla CREDEM LEASING Società per Azioni, in possesso dei lotti 96 e 98 e, pertanto, si concedeva il nulla osta, per le ragioni in tale atto esplicitate, alla cessione dei lotti e del fabbricato. Nel predetto atto si procedeva, altresì, ad autorizzare la CREDEM LEASIN Società per Azioni, con sede legale in Reggio Emilia, C.F.: 00924500358 P.IVA 02823390352, proprietaria dei lotti n. 96 e

98 della Zona Artigianale, alla cessione della proprietà, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento per l'assegnazione dei Lotti della Zona Artigianale;

VISTO l'art 19 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 1/07/2014, il quale prescrive che *“la vendita dell'area in proprietà e della struttura sovrastante potrà avvenire dietro pagamento al Comune della differenza tra il valore di mercato dell'area al momento della vendita ed il costo di acquisizione dell'area urbanizzata a suo tempo sostenuto dall'assegnatario e corrisposto al Comune, rivalutato secondo gli indici ISTAT (comma 3), fermo restando che “trascorsi 5 anni dall'atto di acquisto del lotto artigianale cesseranno tutte le limitazioni al diritto di proprietà sopra evidenziate ed il titolare potrà porre in essere gli atti di interesse presentando allo Sportello Unico delle attività produttive la necessaria documentazione (comma 8);”*

LETTA la nota prot. n. 108056/2020, agli atti di questo ufficio, avente ad oggetto “valutazione lotti artigianali n. 96 e 98” con cui il Dirigente del Settore III, *“in relazione alla rivalutazione monetaria ad oggi dei lotti artigianali ai n. 96 e n. 98, il prezzo rivalutato ad oggi è il seguente”*:

Calcolo della sola rivalutazione
Capitale iniziale: euro 2.329,39
Data iniziale: 4.4.2006
Data finale: 31.8.2020
Decorrenza rivalutazione: aprile 2006
Scadenza rivalutazione: agosto 2020
Indice Ista utilizzato: FOI generale

Indice alla decorrenza: 127,4
Indice alla scadenza: 102,5
Raccordo Indici: 1,47
Coefficiente di Rivalutazione: 1,183
Totale rivalutazione: Euro 426,28
Capitale Rivalutato (s.e.o): euro 2.755,67

DATO ATTO che il titolare del lotto pro-tempore ha pagato la somma di euro 2.329,39, si precisa che la somma spettante da versare al comune di Ragusa ammonta ad **euro 426,28**;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” come integrato dalle disposizioni di cui alla Legge 23 dicembre 2014 (Legge di stabilità 2015);

RICHIAMATO l'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive, nonché il punto 5.1 del citato allegato che statuisce che: “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE occorre accertare, a seguito delle suddette verifiche, l'importo pari ad €. 426,28; Tenuto conto che, le apposite dotazioni sono previste al Cap. 425/1 del Peg 2020-2022, esercizio 2020, sufficientemente capiente;

VISTO l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e servizi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30/10/1997 che attribuisce al Dirigente la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

VISTO l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione;

VISTO l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di approvare le premesse del presente atto, che sebbene non materialmente trascritte fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini motivazionali, e conseguentemente ai fini del perfezionamento della procedura di cessione da parte della CREDEM LEASING Società per Azioni, in possesso dei lotti 96 e 98, di versare al comune di Ragusa la somma di euro 426,28;
2. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all.4/2 al D.lgs. n.118/2011, la somma di euro 426,28 con imputazione all'esercizio 2020 in cui le stesse vengono a scadenza:- sul Capitolo 425/1, cod. bil. 4.04.02.01.001, Peg 2020;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto che:
 - il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
5. di trasmettere, ai fini dell'esecutività, la presente determinazione a cura del responsabile del procedimento alla CREDEM LEASING Società per Azioni, in possesso dei lotti 96 e 98, che è tenuta ad effettuare versamento utilizzando il codice IBAN del Comune di Ragusa presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa COD. IBAN : IT 77 O 05036 17000 T20006660001, indicando nella Causale la seguente dicitura: "CREDEM LEASING Società per Azioni, P.IVA 02823390352, Vendita lotto zona artigianale n. 96 e 98 – Accertamento CAP. 425/1".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Salerno Susanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 15/12/2020

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale