



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 411 del 12/11/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Determina a contrarre per l'attivazione della procedura per l'affidamento dell'Attività di individuazione, sviluppo e presentazione di un progetto di riqualificazione del Foro Boario quale “Polo Polifunzionale” a sostegno del comparto agricolo, manifatturiero, turistico del territorio ragusano – Approvazione Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse – CIG: ZCC2F2CDE1

La sottoscritta Concetta Farina Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

Premesso che

con Deliberazione della Giunta Municipale n. 250 del 15/04/2019 si dava mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre gli atti necessari per la creazione di una Long List di professionisti, imprese, associazioni, cui affidare il servizio di progettazione e rendicontazione progetti allo scopo di attuare le linee programmatiche relative alle azioni da realizzare nel corso del mandato del Sindaco e per incrementare la partecipazione ai programmi comunitari, nazionali e regionali;

con Determinazione Dirigenziale n.1021 del 23/05/2019 si dava attuazione alla superiore Deliberazione approvando l'Avviso Pubblico, le istanze di partecipazione, distinte in modello A persone fisiche, modello B persone giuridiche;

all'avviso in oggetto potevano essere inseriti nell'elenco, persone fisiche, cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea e persone giuridiche, in possesso di requisiti elencati all'art. 3 dell'Avviso, di comprovata esperienza e competenza in una o più aree tematiche scelte ed approvate dalla Giunta Municipale con la sopracitata deliberazione;

con Determinazione Dirigenziale n.1696 del 06/08/2019 si approvavano gli elenchi di professionisti partecipanti all'Avviso ed il relativo verbale di selezione;

con Determinazione Dirigenziale n.4922 del 21/10/2020 si aggiornava la Long List con le nuove istanze pervenute;

Precisato che i predetti atti i cui contenuti anche se non materialmente trascritti fanno parte integrante e sostanziale anche ai fini della così detta motivazione per relationem;

Letta la direttiva dell'Ass.re al ramo, dott.ssa Giovanna Licitra, di predisporre una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'Attività di individuazione, sviluppo e presentazione di un progetto di riqualificazione del Foro

Boario quale “Polo Polifunzionale” a sostegno del comparto agricolo, manifatturiero, turistico del territorio ragusano;

Preso atto del contenuto della prefata direttiva assessoriale in cui viene esplicitato che l’idea che si vuole realizzare è la creazione di un Polo fieristico permanente come:

- luogo per l’innovazione, la trasformazione, il mutamento, la crescita e la promozione dell’impresa;
- cittadella aperta, che genera ricadute positive sul territorio;
- centro di vita e di occasioni sociali, formative e culturali per la collettività;
- centro di apprendimento e promozione dell’innovazione per il pubblico, nelle sue diverse componenti;
- centro di propulsione dell’economia locale e non solo di quella nazionale e internazionale;
- occasione di ricadute positive su altri compatti e settori di interesse cittadino, provinciale e regionale (fruizione di altre offerte provenienti dal territorio: turismo, cultura, eventi, reperimento di prodotti locali e tipici, enogastronomia, ecc.);
- elemento di crescita del valore della architettura, intesa come “bellezza”, arte, espressione del “fare” dell’uomo e produttrice di altro valore in un ciclo virtuosamente concorrenziale;
- soggetto attrattore di investimenti e, in senso lato, di valorizzazione infrastrutturale del territorio.

Ritenuto la soluzione migliore, per l’affidamento del servizio in parola, ricorrere alla “procedura negoziata” con predisposizione di adeguato Avviso di manifestazione d’interesse, rivolto a tutti i professionisti inseriti nella sopracitata Long List competenti nelle aree di pertinenza di seguito elencate:

- b) Smart cities: energia, ICT, mobilità, innovazione nei servizi pubblici, Infrastrutture;
- c) Ambiente e Territorio: Trasformazione urbana, tutela e valorizzazione dell’ambiente, sicurezza del territorio, risparmio energetico e fonti rinnovabili, mobilità sostenibile;
- d) Sviluppo Economico: Pianificazione territoriale, promozione, innovazione, ricerca, imprese, internazionalizzazione;
- f) Turismo, sostenibilità ed accessibilità;
- h) Agricoltura e zootecnica;
- i) Cooperazione territoriale e internazionale, gemellaggi;

Dato atto che i professionisti che esprimeranno la volontà di partecipare dovranno:

1. Elaborare una proposta progettuale di massima che tenga conto dei superiori spunti;
2. Individuare bandi e programmi idonei a realizzare il progetto in parola;
3. Presentare il progetto;
4. Assistere gli Uffici comunali nella fase di compilazione della modulistica e predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione al Bando;

Considerato che, per quanto riguarda le modalità di aggiudicazione del servizio, viste le caratteristiche dello stesso ed i requisiti richiesti, si procederà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) rispetto al corrispettivo posti a base di gara e sulla qualità della proposta progettuale quanto più rispondente agli obiettivi dell’Amministrazione;

Dato atto che una commissione all’upo nominata, selezionerà l’offerta che meglio risponde alle esigenze dell’Amministrazione applicando i seguenti parametri di valutazione:

a) 20 punti in funzione del prezzo offerto. Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula: $Ptn = 20 \times \frac{Pmin}{Poff}$ dove:

Ptn = Punteggio Offerta “n” cioè il Punteggio raggiunto da ciascun concorrente

Pmin = Prezzo minimo offerto tra tutti i partecipanti

Poff = Prezzo offerto dalla ditta in esame

b) 80 punti suddivisi nei seguenti sub criteri relativi alla prestazione stessa:

- 1) coerenza del progetto con le previsioni della pianificazione sovralocale e locale (**max punti 20**)
- 2) valutazione dell’efficacia e la qualità progettuale con particolare attenzione rispetto alla capacità di intervenire in termini di creazione di occupazione, qualità di servizi, accessibilità degli spazi e superamento dei fattori di discriminazione e alla capacità di superare le criticità ambientali, intervenendo sulla qualità del paesaggio e del contesto urbano (**max punti 20**)
- 3) recupero e/o riconversione dell’area (**max punti 20**)
- 4) Aspetti legati alla sostenibilità gestionale e finanziaria e la valutazione circa l’utilizzo di soluzioni costruttive eco-compatibili (**max punti 20**)

Dato atto che il servizio avrà durata di anni uno (1) dalla data di affidamento e trova copertura finanziaria complessiva relativamente alla quota fissa posta a base di gara pari a Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) compreso IVA al 22%, ovvero 7.800 euro escluso Iva, nel Bilancio 2020 (esigibilità 31/12/2020-31/12/2021) al cap. 1300/10;

Ritenuto, pertanto, di avviare una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto con il metodo di scelta del contraente mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmettendo apposita lettera di invito tra tutti i professionisti che hanno barrato le aree di competenza;

Dato atto che il servizio in parola verrà affidato al professionista che avrà elaborato la migliore offerta e che svolgerà il servizio ad un prezzo più vantaggioso;

Dato atto altresì che il compenso previsto per la prestazione verrà liquidato dall'Ente, al termine dell'anno, nel sottoindicato modo:

- 1) quanto al 20% del compenso che verrà aggiudicato alla mera consegna del progetto;
- 2) quanto al restante 80% del compenso alla presentazione del progetto definitivo redatto in relazione alla linea di finanziamento individuata;

Accertato che l'affidamento rientra nelle previsioni di cui all'Art. 36, comma 2, lettera a) del codice dei contratti (D.lg. 50/16);

Preso atto che attraverso il SIMOG per la procedura in parola è stato acquisito il codice di identificazione gara (CIG) **n. ZCC2F2CDE1** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 c con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 31.12.19 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Vista la Deliberazione della G.M. n. 111 del 15/04/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Dare Atto che il procedimento è corrente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Preso atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Ragusa nelle sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e contratti" ai sensi del D.lgs. 33/13;

Ritenuto che la materia di che trattasi rientra nelle competenze del Dirigente del Settore VI ai sensi dell'art. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione e degli Uffici e dei Servizi Comunali.

Visto l'O.R.E.E.L

Ritenuto pertanto provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, e qui integralmente richiamate:

1. Di approvare, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini motivazionali, la lettera d'invito (allegato a) a manifestare l'interesse per l'affidamento dell'Attività di individuazione, sviluppo e presentazione di un progetto di riqualificazione del Foro Boario quale "Polo Polifunzionale" a sostegno del comparto agricolo, manifatturiero, turistico del territorio ragusano, ivi incluso modello "Offerta Economica" (all. B);

2. Prenotare la somma di € 10.000,00 compreso Iva al 22% pari a 7.800 euro escluso Iva nel seguente modo:

- quanto a euro 7.000,00 al cap. 1300/10 - Bil. 2020 codici di bilancio **01.06-1.03.02.15.999** scadenza obbligazione 2020
- quanto ad euro 3.000,00 al cap. 1300/10 - Bil. 2020 codici di bilancio **01.06-1.03.02.15.999** scadenza obbligazione 2021;

3. Dare Atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs.267/00;

4. Nominare RUP del procedimento relativo alla procedura di cui al presente atto la dott.ssa Concetta Farina;

5. Di dare atto che le istanze potranno essere presentate, all'ufficio protocollo del comune di Ragusa, in busta chiusa, entro il 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, precisando che nell'avviso pubblico verrà indicato giorno, mese ed anno;

6. Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione, “Bandi di Gara e Contratti” ai sensi del D.Lgs. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Farina Concetta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 12/11/2020

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale