



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 415 del 29/10/2020**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Del Mercato nn. dal 124 al 144**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020-2022;

Dato atto:

Che con le Deliberazioni di G.M. n. 706 del 20.12.2019 e n. 254 del 04.08/2020, è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 9 comma 8 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, il complesso immobiliare di proprietà comunale, composto da nove unità immobiliari e n. 2 servizi igienici, ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144;

Che l'immobile in parola è stato oggetto di procedure di locazione a evidenza pubblica che, sono, tuttavia, andate deserte (giusta verbali di gara del 18.04.2018 e del 29.06.2018, pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente);

Che, pertanto, con le citate Deliberazioni n. 706/2019 e n. 254/2020, è stato dato mandato al competente U.T.C. di rivedere la perizia estimativa dell'immobile, e sono stati, inoltre, esplicitati i criteri e i requisiti per l'utilizzazione, da parte dell'aggiudicatario, dell'immobile di via del Mercato, prevedendo, altresì, a titolo di premialità per i progetti imprenditoriali presentati, la possibilità di poter scomputare i canoni di locazione;

Vista la perizia immobiliare estimativa, predisposta dal competente U.T.C., prot. 7884/2020, nella quale viene rideterminato il valore di locazione annuo per l'intero complesso immobiliare, pari ad € 24.732,00;

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste all'art. 19 del Regolamento Comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, con pubblicazione del bando sul sito Internet del Comune di Ragusa e relativo Comunicato Stampa;

Visto il Bando predisposto dal Servizio Patrimonio e rilevato che nello stesso, così come prescritto dal Regolamento Comunale, sono indicati i requisiti per concorrere all'assegnazione, i criteri per la formulazione della graduatoria, nonché le modalità per partecipare alla selezione;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare il bando di gara relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144 e di avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando di gara sul sito Internet del Comune di Ragusa per un periodo di sessanta giorni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

- 1) Approvare il Bando di gara relativo alla locazione del complesso immobiliare di proprietà comunale, composto da nove unità immobiliari e n. 2 servizi igienici, ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144 e avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando di gara sul sito Internet del Comune di Ragusa per un periodo di sessanta giorni;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
- 3) Dare atto che successivamente all'aggiudicazione verrà accertata l'entrata con separato provvedimento.
- 4) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 29/10/2020

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*