



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 95 del 22/10/2020

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER “MODIFICHE INTERNE E CHIUSURA DEL LOGGIATO DELL'IMMOBILE DI VIA DEL MERCATO (EX MERCATO PUBBLICO), RAGUSA IBLA**

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Geom. Giovanni Selvaggio, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/19 e dell'art.7 del DPR 62/2013, sottopone al Dirigente del settore la seguente proposta di determinazione:

#### **Premesso che**

che il Comune di Ragusa in un ottica di riqualificazione urbana del centro storico, intende intervenire su l'immobile in oggetto al fine di rivitalizzare l'area fornendo vari servizi che possono migliorare la qualità dell' intera zona adiacente;

che si prevederà la gestione da parte di privati, mediante convenzione da stipularsi con l'amministrazione, che dovrà prevedere altresì la gestione dei servizi igienici presenti;

nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito l'intervento relativo alle “MODIFICHE INTERNE E CHIUSURA DEL LOGGIATO DELL'IMMOBILE DI VIA DEL MERCATO (EX MERCATO PUBBLICO), RAGUSA IBLA” dell'importo di € 185.000,00;

con determina dirigenziale n° 3940 del 02/09/2020 al geom. Giovanni Selvaggio è stato conferito l'incarico di R.U.P. e di responsabile della verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

con la medesima determinazione all'arch. Rosario Scillone, dipendente dell'U.T.C., è stato conferito l'incarico della progettazione dell'intervento;

In data 02/09/2020 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;

#### **Visto**

- il parere espresso sul progetto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa n. 6454 del 08/11/2019;

- il Parere Simico Preventivo Legge 64/74 del Servizio Genio Civile di Ragusa n. 153996 del 20/10/2020;
- Il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, del 16/07/2020;
- la relazione istruttoria ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, del 16/07/2020, parte integrante della presente determinazione;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo;

**Visti:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
- la Deliberazione di G.M. n.111 del 15.04.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022; Il programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, allegato al DUP 2020-2022;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Dato** atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

**Visto** il d.lgs. n. 267/00;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. Approvare il progetto esecutivo relativo alla “MODIFICHE INTERNE E CHIUSURA DEL LOGGIATO DELL'IMMOBILE DI VIA DEL MERCATO (EX MERCATO PUBBLICO), RAGUSA IBLA” di importo € 185.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	
<b>A) Importo dei lavori:</b>		€. 121.385,50
A1) Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€. 3.034,63	
A2) Importo dei lavori a base d'asta	€. 118.350,87	
<b>B) Somme a Disposizione:</b>		€. 63.614,50
B1) IVA 22%	€. 26.704,81	
B2) Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/16	€. 2.427,71	
B3) IRAP incentivo art. 113 DLgs. 50/16	€. 206,35	
B4) Rilievi accertamenti e indagini	€. 2.500,00	

B5) Lavori in economia	€. 15.000,00	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€. 6.275,63	
B7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici Spese per pubblicità	€. 2.000,00	
B8) Allacciamento pubblici servizi	€. 1.000,00	
B9) Spese tecniche progettazione, attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicur..	€. 7.500,00	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€. 185.000,00

- 2) Dare atto che per il finanziamento del progetto si provvederà a bando pubblico per la gestione da parte di privati, mediante convenzione da stipularsi con l'amministrazione;
- 3) Dare atto che la determinazione a contrarre sarà approvata successivamente al finanziamento dell'intervento;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa o accertamento in entrata.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Selvaggio Giovanni

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 22/10/2020

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*