



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del 02 Manutenzione e gestione opere a rete (viabilita' pubblica illuminazione, gestione concessione metano) Espropri, occupazione suolo pubblico, passi carrabili n° 910 del 13/10/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SIG.RI LA ROCCA- SANTAGATI COMPROPRIETARI DI UNO DEGLI ALLOGGI COSTRUITI DALL'IMPRESA "CISAL 50 ALLOGGI" DI C.DA SERRALINENA

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr n. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente protempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato che l'ufficio espropriazioni ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di aderire alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che i sig.ri La Rocca-Santagati sono comproprietari di uno dei 50 alloggi costruiti dall'Impresa Cisal 50 alloggi e che con nota prot. 108125 del 09/10/2020 hanno aderito alla proposta.

Visto che l'impresa Cisal ha costruito i 50 alloggi suddivisi in: lotto B con 14 alloggi e in lotto G con 36 alloggi e ancora all'interno del Lotto G due corpi di fabbrica identificati come "corpo A" e "Corpo B" di cui i Sig.ri La Rocca-Santagati sono comproprietari di un alloggio.

Visto che la somma spettante ai 50 condomini, per l'acquisto in proprietà del suolo concesso in diritto di superficie, è pari a € 242.463,40, ai 36 alloggi spettano € 156.103,33 da ripartire in base alle quote millesimali di proprietà.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

PROPONE DI DETERMINARE

- Cedere in piena proprietà ai sig.ri La Rocca Salvatore e Santagati Carmela comproprietari di uno dei 50 alloggi, costruiti dall'Impresa Cisal 50 alloggi all'interno del piano costruttivo Serralinena, la quota spettante dell'area su cui ricade l'edificio e su cui hanno già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Serralinena è censita al catasto terreni al fg. 81 p.lle 674, 635, 670 (oggi tutte confluite nella p.lla 731 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € 5.736,80, derivante dalla ripartizione dei millesimi di proprietà, pari a 36,75 millesimi, della somma spettante ai 36 alloggi pari a € 156.103,33, come si evince dal prospetto allegato

- Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 51 della Legge 22/10/1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa all' impresa Cisal 50 alloggi per la costruzione di edilizia economica e popolare, con convenzione rep. N. 19443 del 29/07/1991 registrata al n. 1080 del 01/08/1991 e trascritta ai nn. 11049/9035 il 01/08/1991 e successivo atto integrativo, rep 24556 del 28/10/1992, entrambe a rogito notaio Leonardo Cabibbo.

-Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).

- Accertare l'entrata di € 5.736,80 al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 Peg 2020 Esigibilità 31 dicembre 2020.

- Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Parte Integrante: Prospetto calcolo importo cessione totale

Il Responsabile del Procedimento: f.to Nobile Giovanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 13/10/2020

Il Redattore
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale