

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER "L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA
SOSTITUZIONE E IL RECUPERO DEGLI INFISSI ESTERNI PRESSO LA
CASERMA DEI CARABINIERI DI RAGUSA ". CIG 83846239C7.
OPERAZIONI DI SORTEGGIO.

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di agosto alle ore 9,00 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario;
- 2) Dott. ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il funzionario Sig.ra Epifania Licitra.

Si dà luogo alle operazioni di sorteggio relative alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto per "L'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione e il recupero degli infissi esterni presso la Caserma dei Carabinieri di Ragusa".

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre n.2782 del Registro Generale del 23/06/2020, emanata ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art. 192 del D.Lgs n.267/2000 per l'appalto per "L'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione e il recupero degli infissi esterni presso la Caserma dei Carabinieri di Ragusa", dell'importo complessivo di euro 403.000,00, di cui euro 305.370,39 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 3.366,59 per oneri di sicurezza, da affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. c)bis del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., con inviti rivolti a 20 operatori economici scelti mediante sorteggio pubblico sulla base di indagine di mercato, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, c.4 del citato decreto;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n.2529 del 08.06.2020 la somma complessiva pari a euro 403.000,00 per la realizzazione dell'appalto dei lavori in oggetto sono state prenotate al cap.2178 Cod. Bil 01.06.2.05.99.99.999 pren.n.80/20 bil.2020 e accertamento in entrata al cap.437.0 cod. bil.4.03.10.02.001, finanziamento con D.D.G. n.1086 del 22.05.2020 della

Regione Siciliana- Dipartimento delle infrastrutture della mobilità e dei trasporti –
Servizio 7 Cod. CARONTE SI-1-17354;

Con Determinazione Dirigenziale N. 3147 del Registro Generale in data 14/07/2020 sono stati approvati l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con relativo schema di istanza/dichiarazioni nonché la lettera di invito alla successiva procedura negoziata;

L'avviso di manifestazione di interesse in uno ai relativi documenti di gara è stato pubblicato sul Portale appalti accessibile dal sito internet del Comune di Ragusa in data 14/07/2020;

Entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 29/07/2020 sono pervenute tramite Portale n.138 plichi telematici e, precisamente delle ditte di seguito elencate e numerate in ordine di trasmissione:

N. N.d'ordine	Ditta	Nº Protocollo.
1	ICEV SRL	72712
2	I.CO.GE.M.	73067
3	AEMME S.R.L.	73133
4	EMMECCI S.R.L.	73270
5	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	73272
6	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	73445
7	MARINO ROSARIO S.R.L.	73500
8	NOVATECH SRLS	73592
9	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	73643
10	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	73647
11	ANTONACCI ANTONIO	73663
12	SURIANO MICHELANGELO	73697
13	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	73702
14	F2P COSTRUZIONI	73721
15	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	73918

16	CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	74006
17	SEMPLICE S.R.L.	74041
18	IMPRESA SORBELLO ALFIO	74056
19	C. & P. S.R.L.	74257
20	TEKLA	74307
21	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	74317
22	CONSORZIO CIRO MENOTTI	74473
23	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	74497
24	EDILIZIA SERVER SRLS	74503
25	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	74504
26	BIELLE S.N.C.	74506
27	EDILZETA	74508
28	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	74515
29	SA COSTRUZIONI S.R.L.	74730
30	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	74732
31	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	74783
32	RE.CO.IM. S.R.L.	74838
33	CEPIE ENERGY PROJECT	74918
34	EDILGECS S.R.L.	74931
35	MELITA GIOVANNI	75000
36	AFEP SRL	75090
37	COGESP SRL UNIPERSONALE	75101
38	A.E.GI.SPADARO SRL	75106
39	TECNO GROUP SRL	75124

40	SPALLINA LUCIO SRL	75468
41	PELORITANA APPALTI SRL	75487
42	METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C.	75779
43	CASALINI & CO. SRL	75780
44	S.C.M. S.R.L.	75792
45	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	75803
46	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	75812
47	GEO-AMBIENTE SRL	75911
48	CARLINO LUIGI	76052
49	ZEUS COSTRUZIONI SRL	76251
50	LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	76253
51	GANGI IMPIANTI SRL	76259
52	LEO COSTRUZIONI SPA	76383
53	LONGO COSTRUZIONI SRL	76417
54	PAM S.R.L.	76470
55	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	76572
56	HELIOS CONSORZIO STABILE SCARL	76604
57	FEOLI DOMENICO - IMPRESA INDIVIDUALE	76636
58	GALADINI & C. SRL	76817
59	CSI GROUP S.R.L.	76859
60	CO.GE.MA.LA. S.R.L.	76863
61	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	76865
62	VULLO CALOGERO	76867
63	CANNINO SALVATORE SRL	76874



Handwritten signatures are present on the right side of the page, overlapping the table's border. There are four distinct signatures, each consisting of a stylized initial followed by a surname: 'M. Calogero', 'A. Cannino', 'G. Galadini', and 'P. Feoli'.

64	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	76901
65	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	76912
66	EUROINFRASTRUTTURE SRL	76916
67	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	77029
68	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	77070
69	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	77304
70	ROSAINFISSI SRLS	77340
71	MATINA GEOM. GIOVANNI	77387
72	GEOP SRLS	77395
73	RODOLICO PIETRO	77397
74	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	77399
75	GENERALI COSTRUZIONI SRL	77401
76	ARCieri COSTRUZIONI DI ARCieri ANTONINO & C. S.A.S.	77403
77	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	77406
78	HOPER DI RIZZO GAETANA	77408
79	DAMIGA S.R.L.	77410
80	FIGECO SRL	77423
81	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	77424
82	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. S.N.C	77425
83	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	77442
84	SGARITO GROUP SRL	77465
85	FRATELLI MUSSO SRL	77497
86	IGAL SRL	77498



87	MUNEGLIA SALVATORE	77510
88	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	77512
89	VIRA S.R.L.	77523
90	SAN FRANCESCO SRL	77540
91	CARAMANNO MARCO	77544
92	S.G.M. SRL	77587
93	DM COSTRUZIONI S.R.L.	77590
94	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	77608
95	ALFRA VETRI SRL	77615
96	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	77654
97	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	77657
98	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	77673
99	SALAMONE RAIMONDO	77781
100	IPSALE S.R.L.	77799
101	CONSORZIO VITALIA	77805
102	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO	77806
103	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	77807
104	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	77810
105	METALBAIANO DI BAIANO NATALE	77811
106	BLESSED GROUP S.R.L.	77813
107	IMPIGER S.R.L.	77833
108	GR COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	77867
109	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	77974
110	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	77998

YPL
R
GR
P

111	APPALTITALY CONSORZIO STABILE	78000
112	C.G.F.C SRL	78017
113	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	78020
114	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	78038
115	PROJECT S.R.L.	78040
116	GEOM. CALI' SALVATORE	78079
117	CANTIERI RIUNITI SRL	78131
118	ABRUSCATO GIOVANNI	78205
119	SA.CO.REST SRL	78286
120	I.CO.SER. S.R.L.	78298
121	DEN. SAM COSTRUZIONI SRL	78323
122	IMPRESALV SRL	78372
123	PROGRESSO GROUP S.R.L	78381
124	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	78396
125	IMPRESUD SRL	78400
126	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	78407
127	CONSORZIO ARTEK	78408
128	NUOVA EDILIZIA SOC. COOP.	78409
129	LA RONDINE S.R.L.	78411
130	DIDACO SRL	78412
131	DI PIAZZA FRANCESCO	78413
132	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	78430
133	DRAGO S.R.L.	78435
134	OCCHIPINTI PIETRO	78471



135	LVF RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	78627
136	BETON MIX SRL	78645
137	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	78655
138	S.M. S.R.L.	78687

Che nelle giornate del 29, 30 e 31 luglio 2020 sono state esaminate dal Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, e alla presenza del Funzionario Sig.ra Epifania Licitra, dipendente in servizio presso il Settore X, le istanze prodotte dalle suddette imprese le quali sono state tutte ritenute in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per il presente appalto, ad eccezione delle sotto elencate imprese per i seguenti motivi:

Num. ordine	Denominazione imprese ESCLUSE	Motivi di esclusione
17	SEMPLICE S.R.L. AUSILIATA TECNOCOSTRUZIONI SRL AUSILIARIA	Non in possesso della Categoria richiesta OS6
18	IMPRESA SORBELLO ALFIO	
19	C. & P. S.R.L.	
34	EDILGECOS SRL	
65	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	
93	DM COSTRUZIONI SRL	
99	SALAMONE RAIMONDO	
115	PROJECT SRL	
131	DI PIAZZA FRANCESCO	
24	EDILIZIA SERVER SRLS AUSILIATA CONSORZIO STABILE SOLECO AUSILIARIA	l'istanza non è firmata digitalmente né dall'impresa ausiliata né dall'impresa ausiliaria come espressamente richiesto a pena di esclusione a pag. 4, punto 2. dell'avviso di manifestazione di interesse.
46 59	SERVIZI E APPALTI DI FANARO CALOGERO CSI GROIP SRL	Dichiara di partecipare in

77	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	avvalimento
78	HOPER DI RIZZO GAETANA	senza indicare
81	CGS COSTRUZIONI SRL	alcuna ditta
82	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. SNC	ausiliaria

119	SA.CO.REST SRL	istanza non sottoscritta dall'impresa ausiliaria, come espressamente richiesto a pena di esclusione a pag. 4, punto 2. dell'avviso di manifestazione di interesse.
-----	----------------	--

In esito all'esame della documentazione trasmessa risultano escluse n.17 imprese e, invece, ammesse n. 121 per il successivo sorteggio

Che con avviso pubblicato il 29 luglio 2020 sul Portale Appalti e-procurement, è stata resa nota la fissazione per le ore 9:00 del 3 agosto 2020, in seduta pubblica, presso i locali dell'Ufficio Contratti, delle operazioni di sorteggio volte ad individuare, tra le imprese candidate ed in possesso dei requisiti di legge, delle venti ditte da invitare alla procedura negoziata in parola, in esecuzione dell'avviso di manifestazione di interesse del 14/07/2020.

CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE

avvia le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare e procede nel seguente modo: dispone le pedine riportanti i numeri dall'1 al 138, corrispondenti ai concorrenti del superiore elenco numerate in ordine di protocollazione e le inserisce all'interno di un'urna non trasparente con esclusione delle diciassette pedine corrispondenti al numero delle imprese escluse e, precisamente delle pedine riportanti i numeri: 17, 18, 19, 24, 34, 46, 59, 65, 77, 78, 81, 82, 93, 99, 115, 119 e 131.

Estrae, poi, venti pedine con il seguente ordine:

12	SURIANO MICHELANGELO
14	F2P COSTRUZIONI .
16	CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale
20	TEKLA
29	SA COSTRUZIONI S.R.L.

33	CEPIE ENERGY PROJECT
39	TECNO GROUP SRL
42	METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C.
49	ZEUS COSTRUZIONI SRL
62	VULLO CALOGERO
63	CANNINO SALVATORE SRL
67	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
68	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
71	MATINA GEOM. GIOVANNI
87	MUNEGLIA SALVATORE
105	METALBAIANO DI BAIANO NATALE
110	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
111	APPALTITALY CONSORZIO STABILE
113	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.
137	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA

Il Presidente, quindi, dispone di avviare la fase relativa alla procedura negoziata, nei termini da stabilire, con la trasmissione delle lettere di invito alle venti imprese sorteggiate sopra indicate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente *Natalino De Poli*

I Testi: 1) *Gianni Susto* 2) *Giuseppe De Poli*

Il Segretario Verbalizzante *E. J. Perna* *D. L. Cicali*

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER "L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE E IL RECUPERO DEGLI INFISSI ESTERNI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI RAGUSA ". CIG 83846239C7. VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA".

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 9,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo;
- 2) Dott. ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il funzionario Sig.ra Epifania Licitra.

Si dà luogo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando e preceduta da manifestazione di interesse, indetta per l'appalto per "L'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione e il recupero degli infissi esterni presso la Caserma dei Carabinieri di Ragusa", dell'importo complessivo di euro 403.000,00, di cui euro 305.370,39 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 3.366,59 per oneri di sicurezza.

Si premette che:

in data tre del mese di agosto 2020, giusta verbale di pari data, si sono svolte le operazioni di sorteggio tramite le quali sono stati individuate, tra le 138 imprese che hanno presentato, nei termini fissati, manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara, le venti imprese da invitare alla procedura negoziata in parola; a queste ultime, in data 4 agosto 2020, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale appalti e-procurement" del Comune di Ragusa, è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura concorsuale de qua, da celebrarsi in data 25 agosto 2020 alle ore 9:00, con lo specifico avviso di far pervenire l'offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24 agosto 2020.

Entro il suddetto termine sono pervenute le offerte di n.18 operatori economici, inserite automaticamente dalla piattaforma telematica in un elenco riportante, progressivamente, per ciascuna di esse, la data e l'ora di arrivo ed il relativo numero di protocollo assegnato, che sono state preliminarmente numerate in ordine crescente, a partire da numero 1, con esclusivo riferimento alla data di arrivo ed al relativo numero di protocollo assegnato.

CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e dà atto che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di n. 18 concorrenti che vengono di seguito indicati:

N	DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA
N.1	VULLO CALOGERO	FAVARA (AG)	VIALE ALDO MORO, 168	00308790849
N.2	F2P COSTRUZIONI	SIRACUSA	VIA CARLO FORLANINI, 2/ D	01778800894
N.3	TEKLA	SARNO (SA)	LOCALITÀ INGEGNO, ZONA PIP LOTTO 54	03530070659
N.4	METALBAIANO DI BAIANO NATALE	QUARTO (NA)	VIA DON G. M. RUSSOLILLO, 14	04835921216
N.5	CEPIE ENERGY PROJECT	GIARDINELLO (PA)	C/DA SERRA	03572240822
N.6	SA COSTRUZIONI S.R.L.	AGRIGENTO	VIA ROCCO SERAFINO 10	02625470840
N.7	TECNO GROUP SRL	PALERMO	LARGO VILLAURA,27	05570580828
N.8	APPALTITALY CONSORZIO STABILE AUSILIATA SERRAMENTI IAQUINTA SRL AUSILIARIA	COSENZA SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)	VIA ENRICO DE NICOLA, 66 VIA RE DI SOLE, 4	03488410782 02311120782
N.9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	GIOVINAZZO (BA)	VIA DELLE FILATRICI, 15	00828070722
N.10	MUNEGLIA SALVATORE	VITTORIA (RG)	VIA MARANGIO 216/C	01328550882

	AUSILIATA CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL AUSILIARIA	PUEGNAGO SUL GARDA (BS)	VIA NAZIONALE, 59	03782970986
N.11	SURIANO MICHELANGELO	BORGETTO (PA)	Circonvallazione s.s. 186 km 25,5,	05585300824
N.12	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	LOCOROTONDO (BA)	VIA GINO DI PAOLA, 10	05024680729
N.13	METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C.	SPERONE (AV)	CENTRO DIREZIONALE ISOLA G1 SCALA D, 1	00229200647
N.14	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	MUSSOMELI (CL)	VIA PLATONE SNC	01204270852
N.15	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	PATERNO' (CT)	VIA N. MACHIAVELLI , 174	03981790870
N.16	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. CO.PU SRL CONSORZIATA	AGRIGENTO ALESSANDRIA DELLA ROCCA (AG)	VIALE ALDO MORO, 81 VIA NAZIONALE, 5	02954820847 02549990840
N.17	ZEUS COSTRUZIONI SRL	VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	VIA PAGANINI, 2/3	01903320859
N.18	MATINA GEOM. Giovanni	FAVARA (AG)	VIA UGO LA MALFA, 32	02064150846

Il Presidente procede a verificare che gli stessi non risultino destinatari di provvedimenti

interdittivi da parte dell'ANAC, mediante la consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della predetta Autorità ed ha appurato che nessun provvedimento ostativo è stato adottato da parte dell'Autorità nei confronti delle partecipanti.

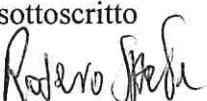
Procede, tramite l'apposita password che è stata custodita nell'armadio dotato di chiusura di sicurezza, all'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, e si esaminano i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle concorrenti, a cominciare con il plico contraddistinto con il n.1, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:

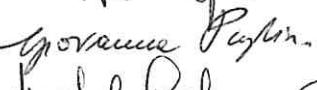
N.1	VULLO CALOGERO	AMMESSA
N.2	F2P COSTRUZIONI	AMMESSA
N.3	TEKLA	AMMESSA
N.4	METALBAIANO DI BAIANO NATALE	AMMESSA
N.5	CEPIE ENERGY PROJECT	AMMESSA
N.6	SA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA CON RISERVA Produce polizza dimezzata e non allega documentazione di qualità, inoltre, non produce la certificazione SOA
N.7	TECNO GROUP SRL	AMMESSA
N.8	APPALTITALY CONSORZIO STABILE AUSILIATA SERRAMENTI IAQUINTA SRL AUSILIARIA	AMMESSA CON RISERVA Il concorrente produce attestazione SOA dell'impresa ausiliaria SERRAMENTI IAQUINTA SRL con scadenza quinquennale al 21/09/2020. Considerato che i requisiti di qualificazione devono essere posseduti per tutta la durata del contratto, si chiede di produrre il contratto di rinnovo presentato nei termini di cui all'art.76 del D.P.R. 207/2010
N.9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	AMMESSA
N.10	MUNEGLIA SALVATORE AUSILIATA CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL AUSILIARIA	AMMESSA
N.11	SURIANO MICHELANGELO	AMMESSA

N.12	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.13	METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C.	AMMESSA
N.14	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA
N.15	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.16	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CO.PU SRL CONSORZIATA	AMMESSA
N.17	ZEUS COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
N.18	MATINA GEOM. GIOVANNI	AMMESSA

Concluso l'esame della documentazione di tutti i concorrenti, il Presidente, dispone di invitare l'impresa SA COSTRUZIONI S.R.L. e l'impresa APPALTITALY CONSORZIO STABILE, a regolarizzare la documentazione presentata in sede di gara, entro un termine massimo di giorni 10 dal ricevimento della richiesta. Alle ore 14,00 il Presidente chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve e per l'apertura delle offerte economiche in data ed ora che saranno comunicate ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul "Portale appalti e-procurement" del Comune di Ragusa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE 

I TESTI: 1) 
2) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER "L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE E IL RECUPERO DEGLI INFISSI ESTERNI PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI RAGUSA ". CIG 83846239C7. VERBALE DI SCIOLIMENTO RISERVE E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 13:15 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo;
- 2) Dott. ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il funzionario Sig.ra Epifania Licitra.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara, relative alla procedura negoziata indetta per i lavori per "L'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione e il recupero degli infissi esterni presso la Caserma dei Carabinieri di Ragusa", per lo scioglimento delle riserve pronunciate nella seduta pubblica del 25 agosto 2020 e l'apertura delle offerte economiche.

Si premette che:

in data 25 agosto 2020, giusta verbale di pari data, si è proceduto all'esame della documentazione prodotta dai 18 concorrenti che hanno presentato l'offerta entro i termini stabiliti.

La suddetta fase si è conclusa con l'ammissione di 16 delle suddette concorrenti, rilevata la regolarità e conformità alle previsioni del bando della documentazione dalle stesse prodotta, e l'ammissione, invece, con riserva delle imprese: SA COSTRUZIONI S.R.L. e APPALTITALY CONSORZIO STABILE, alle quali rispettivamente con note prot.n.88361 e 88351 entrambe del 25 agosto 2020, è stata comunicata la decisione dell'ammissione con riserva con contemporanea richiesta della documentazione integrativa ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

In data 25 agosto 2020 con nota prot. n. 88365 e in data 27 agosto 2020 con nota prot. n. 89178 le suddette imprese, in riscontro alla predette richieste hanno trasmesso la documentazione richiesta che è stata acquisita al Protocollo, tramite il "Portale Appalti e-procurement".

Infine, con avviso pubblicato sul Portale in data 21 settembre 2020 e trasmesso, sempre tramite Portale, con nota di pari data prot.n.98574 a tutte le imprese partecipanti, è stato reso noto che alle ore 10:30 del giorno 24 settembre 2020 il Seggio di Gara avrebbe proceduto,

in seduta pubblica, allo scioglimento delle riserve ed alla successiva apertura dei plachi contenenti le offerte economiche.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara che l'impresa SA COSTRUZIONI S.R.L., entro i termini, ha prodotta la documentazione integrativa richiesta, che la stessa è risultata idonea e regolare, pertanto, scioglie positivamente la riserva pronunciata nei confronti della predetta impresa ammettendola definitivamente alla gara.

Il concorrente APPALTITALY CONSORZIO STABILE, entro i termini, ha prodotta la documentazione integrativa richiesta, che la stessa è risultata non idonea in quanto:

- il concorrente produce in sede di partecipazione alla gara l'attestazione SOA n. 43633/AL/10/00, dell'ausiliaria Serramenti Iaquinta snc, rilasciata da Cqop soa s.p.a, avente scadenza validità quinquennale 21 settembre 2020; inviata a produrre ex art. 89 del codice il contratto di rinnovo relativo alla predetta attestazione soa, trasmette, entro i 10 gg. assegnati, un contratto sottoscritto il 16 luglio 2020, in violazione dei termini stabiliti dal D.P.R. 207/2010, art. 76, c. 5 ("...almeno 90 giorni prima della scadenza del termine..."). La nuova attestazione deve essere ancora rilasciata (cfr. sito Anac, casellario delle imprese). Negli sistemi degli appalti pubblici, secondo un orientamento pacifico della giurisprudenza amministrativa, vige il principio secondo cui tra vecchia e nuova attestazione non deve esservi soluzione di continuità, nemmeno per un sol giorno, altrimenti la nuova non costituirebbe rinnovo della precedente, venendo meno, in capo all'impresa, il requisito della qualificazione medio tempore (cfr. sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, n. 8 del 2015). Soltanto la richiesta tempestiva di rinnovo non interrompe la continuità della qualificazione, permettendo di concorrere ad una gara nell'intervallo tra un'attestazione e l'altra, scioglie negativamente la riserva pronunciata nei confronti della predetta impresa escludendola dalla gara.

Il Presidente, successivamente, procede, tramite l'apposita password che è stata custodita nell'armadio dotato di chiusura di sicurezza, all'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement" contenenti le offerte economiche e ne dà lettura rendendo pubblici i seguenti risultati delle 17 imprese ammesse e una esclusa:

N	Ditte	Ribasso % offerto
N.1	VULLO CALOGERO	27,789%
N.2	F2P COSTRUZIONI	18,869%
N.3	TEKLA	30,645%
N.4	METALBAIANO DI BAIANONATALE	26,342%
N.5	CEPIE ENERGY PROJECT	28,542%
N.6	SA COSTRUZIONI S.R.L.	24,954%
N.7	TECNO GROUP SRL	19,111%
N.8	APPALTITALY CONSORZIO STABILE AUSILIATA SERRAMENTI IAQUINTA SRL AUSILIARIA	ESCLUSA
N.9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	21,637%
N.10	MUNEGLIA SALVATORE AUSILIATA CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL AUSILIARIA	26,402%
N.11	SURIANO MICHELANGELO	18,779%
N.12	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	22,181%
N.13	METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C.	24,355%
N.14	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	26,832%
N.15	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	19,719%
N.16	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CO.PU SRL CONSORZIATA	26,999%
N.17	ZEUS COSTRUZIONI SRL	29,217%

N.18	MATINA GEOM. GIOVANNI	17,160%
------	-----------------------	---------

Il Presidente dà atto che come prescritto a pag.17 della lettera di invito i ribassi vengono presi in considerazione con un massimo di tre cifre decimali e, pertanto, non si tiene conto delle cifre decimali successive alla terza.

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, è quello dell'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che "Ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento" e che "si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24/10/2019 avente ad oggetto -Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019-".

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

N.3	Tekla	30,645%	Anomala
N.17	Zeus Costruzioni Srl	29,217%	Anomala
N.5	Cepie Energy Project	28,542%	Anomala
N.1	Vullo Calogero	27,789%	Anomala
N.16	Consorzio Stabile Santa Chiara Societa' Consortile A.R.L.	26,999%	Anomala
N.14	La Gardenia Costruzioni Societa' Cooperativa	26,832%	Anomala
N.10	Muneglia Salvatore	26,402%	Anomala
N.4	Metalbaiano Di Baiano Natale	26,342%	Anomala
N.6	Sa Costruzioni S.R.L.	24,954%	Prima ditta classificata
N.13	Metalsud Sas Di Stefano Bellofatto & C.	24,355%	Seconda ditta classificata
N.12	Effe Emme Costruzioni S.R.L.	22,181%	Non anomala
N.9	Idrotermica Meridionale Di Mastandrea Luigi	21,637%	Non anomala
N.15	S.B.S. Costruzioni S.R.L.	19,719%	Non anomala

N.7	Tecno Group Srl	19,111%	Non anomala
N.2	F2p Costruzioni	18,869%	Non anomala
N.11	Suriano Michelangelo	18,779%	Non anomala
N.18	Matina Geom. Giovanni	17,160%	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte (inteso come valore numerico) di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 3 Tekla e 17 Zeus Costruzioni Srl e due delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 18 Matina Geom. Giovanni e 11 Suriano Michelangelo. All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 13.

Si procede, quindi, a calcolare la somma delle 13 offerte, che risulta pari a 313,732 e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a 24,133.

Si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei otto ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 2,393.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di 26,526.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (26,526) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (313,732), che sono 7 e 3 e il cui prodotto è pari a 21, e si applica tale valore percentuale (21%) allo scarto medio (2,393) ottenendo il valore decimale di 0,502 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a 26,024.

Si riscontra che i ribassi delle imprese N.3 Tekla , N.17 Zeus Costruzioni Srl , N.5 Cepie Energy Project, N.1 Vullo Calogero, N.16 Consorzio Stabile Santa Chiara Societa' Consortile A.R.L. , N.14 La Gardenia Costruzioni Societa' Cooperativa, N.10 Muneglia Salvatore e N.4 Metalbaiano Di Baiano Natale, superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella del concorrente SA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Agrigento via Rocco Serafino 10 P.IVA 02625470840, con il ribasso del 24,954 %, seguita in graduatoria

dall'impresa METALSUD SAS DI STEFANO BELLOFATTO & C. da Sperone (AV) con il ribasso del 24,355%.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa SA COSTRUZIONI S.R.L., dispone altresì, che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, e rinvia la proclamazione dell'aggiudicazione all'apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1) *Giovanni Ruggi*

2) *Angela Pile* →

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Eugenio Letta

