

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO ALL'INTERNO DELLA PIAZZA VINCENZO
RABITO A MARINA DI RAGUSA - CIG: 8419093753

L'anno duemilaventi, il giorno diciasette del mese di settembre, alle ore 09:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Puglisi Giovanna, funzionario amministrativo;
- 2) Dott.ssa Celauro Angela, Istruttore Direttivo Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Di Rosolini Giuseppe, istruttore amministrativo.

Si dà luogo alla procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse per l'appalto dei lavori di realizzazione di parcheggi di interscambio all'interno della Piazza Vincenzo Rabito a Marina di Ragusa.

Si premette che con verbale dell'1 settembre 2020, che qui si intende integralmente richiamato, sono state espletate le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla gara in parola alle quali, nella medesima data, è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura negoziata, mediante il "Portale appalti e-procurement", fissata per le ore 09:00 del 17 settembre 2020, con termine di ricezione delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 16 settembre 2020;

La documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara sono state pubblicate e rese disponibili nel "Portale appalti e-procurement", con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale appalti e-procurement", fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte telematiche di n. 18 concorrenti, che vengono così numerati progressivamente in ordine di presentazione:

1	Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele	04680710870	Belpasso (Ct)
2	Opera Costruzioni srl	01032050864	Enna
3	Raicost srl	05548770824	Marineo (Pa)

4	Sa.Ma. Srl	02610770840	Aragona (Ag)
5	Csb Costruzioni srl	05441790879	Giarre (Ct)
6	Aduno Consorzio Stabile	13238681004	Pedara (Ct)
7	Boscarino Rosario	00908850886	Ragusa
8	Cassano srl	02345010819	Mazara del Vallo (Tp)
9	Isor Costruzioni srl	02488860848	Favara (Ag)
10	Nuova Tecnopolis srl	02711920831	Rometta (Me)
11	Vullo Antonio srl	02604060844	Favara (Ag)
12	Damiga srl	02379180819	Alcamo (Tp)
13	Castrovinci Costruzioni srl	02611980836	Brolo (Me)
14	Arcan Costruzioni srl	02592490839	Barcellona P.G. (Me)
15	L.S.V. Costruzioni srl	04777890874	Maletto (Ct)
16	Acreide Consorzio Stabile	03811731201	Zola Predosa (Bo)
17	I.C.E.S. srl	01348230853	Caltanissetta
18	Lavoro Sud srl	01652610849	Favara (Ag)

Il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte amministrative. Il Presidente esibisce la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal Presidente, si procede alla fase di apertura delle singole buste digitali contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n. 1 ed esamina i documenti presenti e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì per ciascun ciascuna di esse l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:

1	Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
2	Opera Costruzioni srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
3	Raicost srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
4	Sa.Ma. Srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
5	Csb Costruzioni srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
6	Aduno Consorzio Stabile Esecutore designato: Work Appalti	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

7	Boscarino Rosario	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
8	Cassano srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
9	Isor Costruzioni srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
10	Nuova Tecnopolis srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
11	Vullo Antonio srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
12	Damiga srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
13	Castrovinci Costruzioni srl	A carico dell'O.E. risulta un'annotazione al casellario informatico A.N.A.C. che il Presidente ritiene non rilevante. AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
14	Arcan Costruzioni srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
15	L.S.V. Costruzioni srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
16	Acreide Consorzio Stabile Esecutore designato: Ciantartì	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
17	I.C.E.S. srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.
18	Lavoro Sud srl	AMMESSA. La documentazione prodotta è conforme agli atti di gara.

gr
AL
CMA
PF

Alle ore 10.25. concluso l'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e dato atto che tutte le diciotto imprese partecipanti sono ammesse alla fase successiva, il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara per concomitanti esigenze di servizio e rinvia alle ore 16:00 la prosecuzione dei lavori per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 16:15 alla ripresa dei lavori sono presenti il Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, quale Presidente, ed i testimoni Sig.ra Puglisi Giovanna e Dott.ssa Celauro Angela. Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Di Rosolini Giuseppe.

Il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura delle offerte economiche. Il Presidente esibisce la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password, anch'esso sottoscritto dal Presidente, si procede alla fase di apertura delle singole buste digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti. Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele	21,122%
2	Opera Costruzioni srl	25,468%
3	Raicost srl	23,508%
4	Sa.Ma. Srl	33,287%
5	Csb Costruzioni srl	21,671%
6	Aduno Consorzio Stabile Esecutore designato: Work Appalti	26,103%
7	Boscarino Rosario	27,385%
8	Cassano srl	27,132%
9	Isor Costruzioni srl	26,595%
10	Nuova Tecnopolis srl	27,713%
11	Vullo Antonio srl	28,033%
12	Damiga srl	28,816%
13	Castrovinci Costruzioni srl	27,505%
14	Arcan Costruzioni srl	17,319%
15	L.S.V. Costruzioni srl	26,372%
16	Acreide Consorzio Stabile Esecutore designato: Ciantarti	27,747%
17	I.C.E.S. srl	27,052%
18	Lavoro Sud srl	24,630%

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, è quello dall'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s..m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che *"Ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento"* e che *"si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24/10/2019 avente ad oggetto: "Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019"*.

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

4	SA.MA. S.R.L.	-33,287 %
12	DAMIGA S.R.L.	-28,816 %
11	VULLO ANTONIO SRL	-28,033 %
16	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	-27,747 %
10	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	-27,713 %
13	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	-27,505 %
7	BOSCARINO ROSARIO	-27,385 %
8	CASSANO SRL	-27,132 %
17	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	-27,052 %
9	ISOR COSTRUZIONI SRL	-26,595 %
15	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	-26,372 %
6	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	-26,103 %
2	OPERA COSTRUZIONI SRL	-25,468 %
18	LAVORO SUD S.R.L.	-24,63 %
3	RAICOST SRL	-23,508 %
5	CSB COSTRUZIONI SRL	-21,671 %
1	DAMIA S.A.S. DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE	-21,122 %
14	ARCAN COSTRUZIONI SRL	-17,319 %

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 4 Sa.Ma. s.r.l. e 12 Damiga s.r.l. e due delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn.: 14 Arcan Costruzioni s.r.l. e 1 Damia s.a.s..

All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 14.

Si procede, quindi, a calcolare la somma delle 14 offerte, che risulta pari a 366,914 e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a 26,208.

Si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei nove ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 1,073.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di 27,281.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (27,281) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (366,914), che sono 9 e 1 e il cui prodotto è pari a 9, e si applica tale valore percentuale (9%) allo scarto medio (1,073) ottenendo il valore decimale di 0,096 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a 27,185.

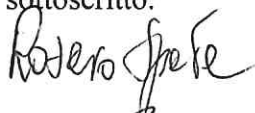
Si riscontra che i ribassi prodotti dalle imprese indicate con i nn.: 4 Sa.Ma. Srl, 12 Damiga srl, 11 Vullo Antonio srl, 16 Acreide Consorzio Stabile, 10 Nuova Tecnopolis srl, 13 Castrovinci Costruzioni srl e 7 Boscarino Rasario superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella della concorrente Cassano s.r.l., con sede in Mazare del Vallo (Tp), via G. Quattrocchi, n. 8, P.IVA 02345010819, riportante il ribasso del 27,132%, seguita in graduatoria, al secondo posto, dall'impresa I.C.E.S. s.r.l., da Caltanissetta con il ribasso del 27,052%.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa Cassano s.r.l. e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTI: 1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

