



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 839 del 17/09/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE
PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO
(ALLOGGI UBICATI IN CORSO MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO)” –
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 500.000,00 – RIAPPROVAZIONE QUADRO
ECONOMICO INTERVENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- l'Autorità Urbana Ragusa – Modica, - Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale” - Azione 9.4.1, ha approvato con determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020 l'avviso pubblico per il finanziamento di “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”, con scadenza dei termini di presentazione delle istanze del citato avviso prevista il 31/07/2020;
- nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2021-2022 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di C.C. n. 84 dello 31.12.2019, risulta inserito “Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”, da finanziare con risorse dell'Azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, destinate all'Agenda Urbana Ragusa-Modica;
- con determina dirigenziale n. 2536 del 09/06/2020 è stato conferito al Dott. Ing. Vincenzo Bonomo l'incarico di R.U.P. e di Responsabile della verifica del progetto “Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 2992 del 07/07/2020 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva al Dott. Arch. Luigi Fraccalvieri dell'“Interventi di recupero alloggi di proprietà

comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo) – importo complessivo euro 500.000,00”;

- con determina dirigenziale n.3357 del 27/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 399.936,49	
	SOMMANO		€ 399.936,49
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA		€ 11.248,17
	C) IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 388.688,32
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
D2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.823,84	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 14.829,14	
D4	CNPAIA 4%	€ 593,17	
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	€ 7.998,72	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 39.993,64	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
D8	Assicurazione verificatore	€ 1.000,00	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 6.600,00	
	SOMMANO		€ 100.063,51
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

- con delibera di giunta n. 240 del 27/07/2020 è stata approvata l'operazione relativa alla richiesta di finanziamento per "Interventi di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 2° lotto (alloggi ubicati in Corso Mazzini e Via Sacerdote Cabibbo)" dell'importo di € 500.000,00, ai sensi dell'avviso pubblico, dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica, per finanziamento di "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 9 - "Inclusione Sociale" - Azione 9.4.1;
- con nota prot. 78902 del 29/07/2020 è stata presentata, all'Autorità Urbana Ragusa-Modica, istanza di finanziamento ai sensi dell'avviso pubblico "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" approvato con determinazione dirigenziale n. 2461 del 29/05/2020;
- con nota prot.79239 del 30/07/2020 è stata presentata all'Autorità Urbana Ragusa-Modica copia del progetto su DVD;
- in data 11/09/2020 la Commissione di Valutazione delle istanze presentate a valere dell'avviso citato in oggetto ha formulato il seguente rilievo: *"Per le tre istanze sopra richiamate la commissione ha ritenuto non ammissibile la voce di spesa del quadro economico per "Assicurazione verificatore" pari ad €. 1.000,00 dando mandato di rinviare ai rispettivi progettisti la rideterminazione delle voci di cui all'art.113 del d.lgs.50/2016 limitandole solamente alle prestazioni da eseguire con professionalità interne all'Ente, nel limite del 80% del 2% ed escludendo le voci di spesa riferite agli incarichi conferiti a professionisti esterni."*;
- con nota prot.96954/2020 del 17/09/2020 l'A.U. Ragusa-Modica ha invitato Questo Ente *"a presentare a mezzo pec all'indirizzo autoritaurbana.ragusamodica@pec.comune.ragusa.gov.it entro il 23 settembre p.v. un nuovo Quadro Economico di progetto rideterminato tenendo conto del rilievo della commissione, al fine di consentire di adottare il provvedimento di approvazione della graduatoria e trasmettere al competente UCO tutta la documentazione per l'adozione del decreto di finanziamento."*

Ritenuto, per quanto in premessa, di procedere alla modifica e riapprovazione del quadro economico del progetto definitivo, facendo confluire il superiore importo negli imprevidi in quanto risultano inferiori al tetto massimo ammissibile.

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
 - la Deliberazione di G.M. n.111 del 15.04.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022;
 - il programma triennale OO.PP. 2020-2021-2022, allegato al DUP 2020-2022;
 - il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;
- Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTO il d.lgs. n. 267/00;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- 1) Riapprovare il quadro economico del progetto definitivo relative a "INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI – 2° LOTTO (ALLOGGI UBICATI IN CORSO

MAZZINI E VIA SACERDOTE CABIBBO)” – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 500.000,00”,
come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
A1	IMPORTO LAVORI	€ 399.936,49	
		SOMMANO	€ 399.936,49
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
B1	A MISURA	€ 11.248,17	
		C) IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 388.688,32
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
		€ 22.471,25	
D2	Imprevisti I.V.A. inclusa ed arrotondamenti	(€ 17.823,84 + € 4.647,41)	
D3	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione	€ 14.829,14	
D4	CNPAIA 4%	€ 593,17	
		€ 4.351,31	
D5	Incentivi ex art 13 Dlgs 50/2016	(€ 7.998,72 - € 3.647,41)	
D6	IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 39.993,64	
D7	Contributo ANAC	€ 225,00	
		€ 0,00	
D8	Assicurazione verificatore	(€ 1.000,00 - € 1.000,00)	
D9	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
D10	Oneri conferimento in discarica	€ 6.600,00	
		SOMMANO	€ 100.063,51

TOTALE PROGETTO

€ 500.000,00

2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa o accertamento in entrata.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Vincenzo Bonomo

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 17/09/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale