



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 10 Organizzazione e gestione risorse umane - Contratti n° 324 del 31/08/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Impegno somme per pagamento canone locazione immobile di proprietà dello stato, Lungomare di Ponente, a Marina di Ragusa

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale n.111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P..E.G.) 2020 – 2022;

Dato atto che il Comune di Ragusa utilizza, per la sede stradale del Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, a Marina di Ragusa, mq. 3.535 di suolo di proprietà dello Stato, identificato alla scheda 0188, censito al catasto al Fg. 274 p.la 569;

Riscontrato che per l'utilizzo dell'immobile su citato è stato stipulato tra il Comune di Ragusa e l'Agenzia del Demanio, il contratto di locazione, Rep. 631 del 1/10/2008, per il periodo dal 1.9.2008 al 31.8.2014, con il canone annuo di 2.130,00, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Che, con la D.D. n. 1076/2015 la concessione dell'immobile è stata rinnovata per il periodo dal 1.9.2014 al 31.8.2015 e con il canone pari ad € 2.224,81;

Dato atto:

- che con nota prot. 20294 del 11.2.2016, l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione, da stipularsi con un nuovo contratto della durata di anni nove, dal 1.9.2015 al 31.8.2024, con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, nella misura annua di € 1.911,62;

- che il Comune di Ragusa ha dato il proprio consenso al rinnovo e, nelle more che venga stipulato il contratto in parola, la locazione è stata rinnovata, da ultimo, per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020 (giusta D.D. n. 1807/2019);

Vista la nota del 27.08.2020, prot. 89019, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà dello Stato, Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, il pagamento del canone per il periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2021, dell'importo di € 1.911,62;

Dato atto che, occorre, pertanto, rinnovare, per il periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2021, la locazione di mq. 3.535 di suolo di proprietà dello Stato per la sede stradale del Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, a Marina di Ragusa, e impegnare, contestualmente, le somme relative al pagamento del canone;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

- 1) Rinnovare, per il periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2021, la locazione di mq. 3.535 di suolo, di proprietà dello Stato, per la sede stradale del Lungomare di Ponente o Lungomare Mediterraneo, a Marina di Ragusa, e impegnare, contestualmente, le somme relative al pagamento del canone di € 1.911,62;
- 2) Impegnare per il pagamento del canone, periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2021, la somma di € 1.911,62, in quanto ad € 1.738,49 al Cap. 1192 – codice 01.11.1.03.02.07.005, PEG 2020, scadenza

31.12.2020, e in quanto ad € 173,13 al Cap. 1341 – codice 01.05.1.03.02.05.999, PEG 2020, scadenza 31.12.2020;

- 3) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. 267/00;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 15/09/2020

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale