

CITTA' DI RAGUSA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI
DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO CONTADINO" - VERBALE

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di giugno in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1) Sig.ra Puglisi Giovanna, Funzionario del Settore X;

2) Dott.ssa Rella Antonietta, Funzionario Amministrativo C.S. del Settore X;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo del Settore X Dott.ssa Celauro Angela.

Si dà luogo alla disamina delle istanze pervenute alla manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'appalto dei lavori di recupero degli immobili comunali antistanti il castello di Donnafugata da adibire a "Museo contadino" dell'importo a base d'asta di €395.652,85, oltre IVA di cui €24.323,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.1599 del 01/04/2020, sono stati approvati il Progetto, il Capitolato Speciale e gli elaborati oggetto dei lavori ed è stato dato mandato al Settore X, Servizio 4° di predisporre l'invito per l'indagine di mercato de quo e la successiva predisposizione dell'avviso di gara da inoltrare a n.20 operatori economici, ove esistenti, individuati, se in numero superiore a 20, con sorteggio tra coloro che, in possesso dei requisiti, avranno partecipato alla manifestazione d'interesse.

A seguito del succitato provvedimento, con Determinazione Dirigenziale n.1979 del 23/04/2020, è stato approvato lo schema dell'invito pubblico per la manifestazione di interesse di cui sopra.

Con Avviso reso pubblico, in data 22 maggio 2020, all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e procurement" del Comune di Ragusa, gli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara in oggetto, sono stati invitati a trasmettere le manifestazioni di interesse redatte in formato elettronico, ai sensi di quanto disposto agli artt.40 e 58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 giugno 2020.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalto e-procurement" e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute n.150



manifestazioni di interesse e procede all'apertura delle stesse, nell'ordine, esaminando la documentazione amministrativa contenuta, ai fini dell'ammissione al successivo sorteggio, e pervenendo ai risultati di seguito espressi:

n.	IMPRESA	PROT.N	DATA	ORA	ESITO
1	OPERA APPALTI SRL	51550	22/05/20	16:56:31	AMMESSA
2	ARKEO RESTAURI SRL	51570	22/05/20	18:27:32	AMMESSA
3	RESTAURA DI LICCIARDELLO MARIO	51586	23/05/20	18:20:14	AMMESSA
4	OFFICINE RESTAURO S.R.L.	51591	25/05/20	07:50:43	AMMESSA
5	VERI RESTAURI SRL	51755	25/05/20	10:26:47	AMMESSA
6	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI	51802	25/05/20	11:04:50	AMMESSA
7	AEMME S.R.L.	52153	25/05/20	15:31:27	AMMESSA
8	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	52277	25/05/20	17:06:16	AMMESSA
9	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	52284	25/05/20	17:42:03	AMMESSA
10	COREPP SRL	52543	26/05/20	10:41:39	AMMESSA
11	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	52607	26/05/20	11:17:50	AMMESSA
12	COSTMIR	52809	26/05/20	15:00:41	AMMESSA
13	CAVARRA VINCENZO SRL	52889	26/05/20	15:42:32	AMMESSA
14	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	53042	26/05/20	17:35:08	AMMESSA
15	I.T. DUEFFE S.R.L.	53170	27/05/20	09:10:21	AMMESSA
16	EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	53245	27/05/20	09:49:10	AMMESSA
17	CEPIE ENERGY PROJECT	53358	27/05/20	11:05:24	AMMESSA
18	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	53376	27/05/20	11:27:30	AMMESSA
19	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	53443	27/05/20	12:17:44	AMMESSA
20	CILIA SALVATRICE TIZIANA	53679	27/05/20	15:58:53	AMMESSA
21	DED GROUP SRL	53726	27/05/20	16:29:27	AMMESSA
22	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	53742	27/05/20	18:34:25	AMMESSA
23	ISIC SRL	53743	27/05/20	18:50:50	AMMESSA
24	COOL SRL	53840	28/05/20	09:39:36	AMMESSA
25	ELLEPI S.R.L.	53935	28/05/20	11:10:24	AMMESSA



26	SAGEDIL S.R.L.	53957	28/05/20	11:32:48	AMMESSA
27	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	54006	28/05/20	12:18:08	AMMESSA
28	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	54142	28/05/20	14:53:07	AMMESSA
29	DOLMEN S.R.L.	54254	28/05/20	16:41:45	AMMESSA
30	GENERALI COSTRUZIONI SRL	54261	28/05/20	16:46:48	AMMESSA
31	NASELLO S.R.L.	54283	28/05/20	17:02:40	AMMESSA
32	GANGI IMPIANTI SRL	54317	28/05/20	18:15:31	AMMESSA
33	CICCAZZO CARMELO SRL	54325	28/05/20	20:01:59	AMMESSA
34	F2P COSTRUZIONI	54593	29/05/20	11:41:19	AMMESSA
35	DELTA RESTAURI S.R.L.	54652	29/05/20	12:24:29	AMMESSA
36	LIFE S.R.L.	54659	29/05/20	12:35:14	AMMESSA
37	VENEZIA SRL	54822	29/05/20	16:28:23	AMMESSA
38	DAMIGA S.R.L.	54840	30/05/20	12:08:19	AMMESSA
39	SCREPIS GIUSEPPE	54843	30/05/20	15:42:48	AMMESSA
40	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	54971	01/06/20	09:39:35	AMMESSA
41	EDIL RESTAURI S.R.L.	55077	01/06/20	11:01:29	AMMESSA
42	SA.CO.REST SRL	55113	01/06/20	11:12:26	AMMESSA
43	MIREDIL S.R.L.	55223	01/06/20	12:36:06	AMMESSA
44	SALAMONE RAIMONDO	55312	01/06/20	14:21:24	AMMESSA
45	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	55343	01/06/20	16:22:54	AMMESSA
46	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	55350	01/06/20	18:06:46	AMMESSA
47	COSMAK SRL	55353	01/06/20	18:23:02	AMMESSA
48	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	55360	02/06/20	11:09:30	AMMESSA
49	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI	55366	02/06/20	16:09:01	AMMESSA
50	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	55434	03/06/20	09:17:14	AMMESSA
51	GRECAL SRLS	55506	03/06/20	10:03:41	AMMESSA
52	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	55537	03/06/20	10:31:17	AMMESSA
53	COGIT S.R.L.	55557	03/06/20	10:44:56	AMMESSA
54	ICAM S.R.L.	55639	03/06/20	12:03:50	AMMESSA
55	SCANCARELLO GAETANO	55647	03/06/20	12:13:21	AMMESSA
56	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	55680	03/06/20	12:45:35	AMMESSA



57	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	55772	03/06/20	16:22:36	AMMESSA
58	LVF RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	55780	03/06/20	17:37:37	AMMESSA
59	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	55781	03/06/20	17:39:10	AMMESSA
60	SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	55783	03/06/20	17:45:23	AMMESSA
61	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	55789	03/06/20	18:02:46	AMMESSA
62	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	55795	03/06/20	20:19:02	AMMESSA
63	IMPRESALV SRL	55798	04/06/20	08:00:20	AMMESSA
64	ZAB COSTRUZIONI SRL	55858	04/06/20	09:20:59	AMMESSA
65	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	55893	04/06/20	09:58:28	AMMESSA
66	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	55912	04/06/20	10:09:26	AMMESSA
67	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	55926	04/06/20	10:19:40	AMMESSA
68	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	55951	04/06/20	10:40:40	AMMESSA
69	ARLI SRL	55952	04/06/20	10:40:43	AMMESSA
70	MI.CO. SRL	55956	04/06/20	10:47:46	AMMESSA
71	MARINO ROSARIO S.R.L.	55964	04/06/20	11:00:24	AMMESSA
72	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	56032	04/06/20	12:09:17	AMMESSA
73	CINQUEMANI GIANPEPPINO	56036	04/06/20	12:14:11	AMMESSA
74	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	56140	04/06/20	14:47:12	AMMESSA
75	SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	56186	04/06/20	15:27:09	AMMESSA
76	EMMECCI S.R.L.	56203	04/06/20	15:39:47	AMMESSA
77	A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. MANDATARIA - PAMPALONE S	56225	04/06/20	15:55:18	AMMESSA
78	ELCAL S.R.L.	56299	04/06/20	16:42:34	AMMESSA
79	MB COSTRUZIONI SRL	56313	04/06/20	16:53:06	AMMESSA
80	OCCHIPINTI ANGELO SRL	56315	04/06/20	16:53:52	AMMESSA
81	- IMPRESA CAPOGRUPPO MOBA SRL - IMPRESA MANDANTE MEGAEDIL S	56340	04/06/20	17:15:34	AMMESSA



82	GALADINI & C. SRL	56348	04/06/20	17:22:21	AMMESSA
83	LI.RI. SRL	56358	04/06/20	17:40:19	AMMESSA
84	EDIL.GEG SRL	56375	04/06/20	18:23:34	ESCLUSO in quanto non qualificato per la cat. OG" in II
85	EREDI GERACI SALVATORE SRL	56377	04/06/20	18:24:39	AMMESSA
86	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	56378	04/06/20	18:26:14	AMMESSA
87	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	56379	04/06/20	18:31:14	AMMESSA
88	COMITEL SRL	56380	04/06/20	18:32:14	AMMESSA
89	BLESSED GROUP S.R.L.	56383	04/06/20	19:13:10	AMMESSA
90	ALECCI GIUSEPPE	56384	04/06/20	19:15:31	AMMESSA
91	BOSCARINO ROSARIO	56385	04/06/20	19:16:15	AMMESSA
92	ISOR COSTRUZIONI SRL	56386	04/06/20	19:17:33	AMMESSA
93	FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	56387	04/06/20	19:35:49	AMMESSA
94	EDILZETA	56390	05/06/20	08:04:54	AMMESSA
95	TECNOAPPALTI S.R.L.	56500	05/06/20	10:05:00	AMMESSA
96	COGIATECH SRL	56523	05/06/20	10:25:57	AMMESSA
97	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	56536	05/06/20	10:34:43	AMMESSA
98	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	56593	05/06/20	11:19:41	AMMESSA
99	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	56598	05/06/20	11:21:41	AMMESSA
100	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	56610	05/06/20	11:30:59	AMMESSA
101	SAITTA ANTONINO	56624	05/06/20	11:45:36	AMMESSA
102	MEDIMPIANTI S.R.L.	56655	05/06/20	12:14:13	AMMESSA
103	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	56669	05/06/20	12:24:52	AMMESSA
104	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	56716	05/06/20	12:59:35	AMMESSA
105	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	56720	05/06/20	13:02:35	AMMESSA
106	OCEANIA RESTAURI SRL	56788	05/06/20	14:48:56	AMMESSA
107	VI.BA.SRL	56791	05/06/20	15:46:45	AMMESSA
108	ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA	56792	05/06/20	15:47:09	AMMESSA
109	COGESP SRL UNIPERSONALE	56798	05/06/20	16:16:50	AMMESSA
110	CO.GE.ZAF. S.R.L.	56799	05/06/20	16:33:42	AMMESSA
111	SINFRA S.R.L.	56802	05/06/20	16:41:34	AMMESSA



112	NUOVI LAVORI S.R.L.	56803	05/06/20	16:42:53	AMMESSA
113	GIADA COSTRUZIONI SRL	56804	05/06/20	16:57:11	AMMESSA
114	EDIL COOP SOC. COOP. A R.L.	56805	05/06/20	17:16:59	AMMESSA
115	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	56806	05/06/20	17:26:07	AMMESSA
116	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL	56808	05/06/20	17:28:17	AMMESSA
117	RE.CO.IM. S.R.L.	56810	05/06/20	17:51:53	AMMESSA
118	PRESEDIL SRL	56811	05/06/20	17:53:30	AMMESSA
119	ATI: MANDATARIA VULLO CALOGERO - MANDANTE S.M. SRL	56812	05/06/20	17:59:37	AMMESSA
120	COGECA SRL	56813	05/06/20	18:25:48	AMMESSA
121	COSPIN SRL UNIPERSONALE	56814	05/06/20	18:26:37	AMMESSA
122	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	56817	05/06/20	18:54:15	AMMESSA
123	PITROLO SALVATORE	56818	05/06/20	18:58:23	AMMESSA
124	SCHININA' GIOVANNI	56820	05/06/20	19:23:26	AMMESSA
125	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	56822	05/06/20	20:03:03	AMMESSA
126	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	56824	06/06/20	02:25:34	AMMESSA
127	SCALISI CALOGERO	56828	06/06/20	10:17:26	AMMESSA
128	COGE SRL	56829	06/06/20	10:19:39	AMMESSA
129	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	56833	06/06/20	11:24:55	AMMESSA
130	LAVORO SUD S.R.L.	56834	06/06/20	11:28:33	AMMESSA
131	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	56835	06/06/20	11:31:06	AMMESSA
132	SACCÀ GEOM. PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI	56836	06/06/20	11:33:59	AMMESSA
133	EDIL VINCENT SRL	56837	06/06/20	11:40:04	AMMESSA
134	I.RE.MA. DI BLUNDO ANTONIO	56840	06/06/20	18:17:11	ESCLUSA in quanto alla data di presentazione dell'istanza ha allegato l'attestazione SOA non valida perché con scadenza quinquennale al 24/05/2020
135	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	56846	07/06/20	15:32:35	AMMESSA
136	PENTATEK S.R.L.S.	56847	07/06/20	15:35:58	AMMESSA



137	SURACI SANTO	56848	07/06/20	17:30:20	AMMESSA
138	A.T.I. METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO - FICARRA ORAZIO ANT	56849	08/06/20	00:04:48	ESCLUSA in quanto l'istanza viola le norme in materia di A.T.I. non essendo indicate espressamente le parti e le percentuali di lavori che ciascuna di esse esegue
139	EUROSERVIZI S.R.L.	57217	08/06/20	09:53:09	AMMESSA
140	G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	57231	08/06/20	10:03:39	AMMESSA
141	EUROINFRASTRUTTURE SRL	57233	08/06/20	10:04:45	AMMESSA
142	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	57288	08/06/20	10:19:46	AMMESSA
143	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	57342	08/06/20	10:27:45	AMMESSA
144	I.CO.SER. S.R.L.	57382	08/06/20	10:35:57	AMMESSA
145	DIVA SRL	57431	08/06/20	10:53:39	AMMESSA
146	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	57449	08/06/20	10:55:46	AMMESSA
147	EDILSERVICE (EDILIZIA E SERVIZI) SOC. COOP	57464	08/06/20	11:00:08	AMMESSA
148	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	57498	08/06/20	11:06:34	AMMESSA
149	18341127	57520	08/06/20	11:19:19	AMMESSA
150	A.G.R. S.R.L.	57535	08/06/20	11:27:42	AMMESSA

IL PRESIDENTE

Teste 1)

Teste 2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI
DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO" - SORTEGGIO

L'anno **duemilaventi**, il **giorno 14 del mese di luglio** alle ore 09:30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente del seggio di Gara ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1) Sig.ra Cascone Lucia, Istruttore Direttivo del Settore X;

2) Dott. Di Rosolini Giuseppe, Istruttore Amministrativo del Settore X;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo del Settore X Dott.ssa Celauro Angela.

Si dà luogo al sorteggio pubblico delle 20 imprese che saranno invitate alla procedura negoziata a seguito della manifestazione di interesse per l'appalto dei "lavori di recupero degli immobili comunali antistanti il Castello di Donnafugata da adibire a "Museo del Contadino", dell'importo a base d'asta di €395.652,85, oltre IVA.

Si premette che con verbale del 12 giugno 2020 è stata espletata la manifestazione di interesse di pari oggetto con l'ammissione di n.150 imprese e l'esclusione di n.3 imprese partecipanti.

Con avviso dell'8 luglio 2020, pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement" è stato reso noto che in data odierna, alle ore 8:30 si sarebbe proceduto al sorteggio delle 20 imprese da invitare alla procedura negoziata.

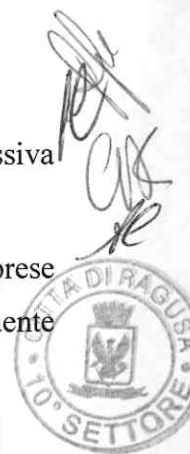
CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dà avvio alle operazioni del sorteggio per l'individuazione delle venti ditte da invitare alla successiva fase di gara e procede nel seguente modo:

- dispone di inserire, in una apposita urna, n. 147 pedine, riportanti i numeri attribuiti alle imprese partecipanti ed ammesse giusta verbale del 12 giugno 2020, quindi estrae venti pedine nel seguente ordine consecutivo:

n. at tribuito	N.	Ditta	P.IVA	Città
1.	71	MARINO ROSARIO S.R.L.	02621340815	MAZARA DEL VALLO (TP)
2.	75	SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	01318830880	SCICLI (RG)
3.	111	SINFRA S.R.L.	05695960871	PIEDIMONTE ETNEO (CT)



4.	11 7	NUOVI LAVORI S.R.L.	01899470841	CASTELTERMINI (AG)
5.	19	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	03153180835	MESSINA (ME)
6.	22	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	04488920879	SANTA VENERINA (CT)
7.	69	ARLI SRL	01712220845	GROTTE (AG)
8.	32	GANGI IMPIANTI SRL	05738830826	GANGI (PA)
9.	37	VENEZIA SRL	02272620846	VILLAFRANCA SICULA (AG)
10.	14 4	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	GANGI (PA)
11.	44	SALAMONE RAIMONDO	01653730844	ARAGONA (AG) 5111 R NB 60506A351C
12.	52	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	01389540855	GELA (CL)
13.	46	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	04163800875	PIEDIMONTE ETNEO (CT)
14.	11 2	GIADA COSTRUZIONI SRL	05874170821	VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)
15.	39	SCREPIS GIUSEPPE	00567350863	ASSORO (EN)
16.	86	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	02496540846	FAVARA (AG)
17.	5	VERI RESTAURI SRL	02035820840	FAVARA (AG) 0135 2970662
18.	26	SAGEDIL S.R.L.	02761810841	AGRIGENTO (AG)
19.	94	EDILZETA	07662361000	MODICA (RG)
20.	38	DAMIGA S.R.L.	02379180819	ALCAMO (TP)

Conclusa tale fase, il Presidente dispone di inviare alle suddette candidate le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata e rinvia il prosieguo delle operazioni di gara alla data, da stabilirsi nelle lettere-invito, in cui si procederà all'apertura delle offerte, quindi, alle ore 10:05 dichiara conclusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA RIGUARDANTE L'APPALTO DEI "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL CONTADINO"-CIG:8377023A0F

L'anno **duemilaventi**, il **giorno 11 del mese di agosto** alle ore 9:39 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente del seggio di Gara ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Puglisi Giovanna, Funzionario del Settore X;
- 2) Dott. Di Rosolini Giuseppe, Istruttore Amministrativo del Settore X;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo del Settore X Dott.ssa Celauro Angela.

Si dà luogo alla procedura negoziata a seguito della manifestazione di interesse per l'appalto dei "lavori di recupero degli immobili comunali antistanti il castello di Donnafugata da adibire a "museo del contadino"-CIG:8377023A0F, dell'importo a base d'asta di €395.652,85, oltre IVA.

Si premette che con verbale del 14 luglio 2020, che qui si intende integralmente richiamato, sono state espletate le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla gara in parola alle quali, con nota protocollo n.75774 del 21 luglio 2020, è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura negoziata, tramite Portale appalti e-procurement, fissata per le ore 9:00 dell'11 agosto 2020 con obbligo per i partecipanti di produrre le offerte entro le ore 12:00 del 10 agosto 2020;

Che la documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara è stata pubblicata e resa disponibile nel Portale Appalti e-procurement, con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara, dopo avere effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", e fa presente che entro il termine fissato sono pervenuti i plichi contenenti le offerte telematiche di n.18 concorrenti che vengono, dal sistema, numerati progressivamente in ordine di presentazione ed avvia, quindi, l'apertura delle buste telematiche, trasmesse mediante il "Portale Appalti e-procurement", contenenti la documentazione amministrativa a partire dalla n.1.

Il Presidente esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle singole imprese, verificando contestualmente, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:



n. attribu- ito	Impresa	P. IVA	Prot.n.	Data e ora arrivo offerta	NOTE
1	SCREPIS GIUSEPPE	056735086 3	77699	27/07/20 13:14	Ammessa
2	VENEZIA SRL	227262084 6	77801	27/07/20 16:15	Ammessa
3	GANGI IMPIANTI SRL	573883082 6	80902	04/08/20 16:34	Ammessa
4	VERI RESTAURI SRL	135297066 7	80969	04/08/20 18:21	Ammessa
5	SALAMONE RAIMONDO	165373084 4	81297	05/08/20 12:56	Ammessa
6	NUOVI LAVORI S.R.L.	189947084 1	81483	06/08/20 07:31	Ammessa
7	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	315318083 5	81711	06/08/20 11:07	Ammesso con riserva: dichiara il possesso delle Certificazioni ISO 9001 e 14001 producendo la polizza con importo ridotto. La certificazione 9001 è stata allegata, non è stata prodotta, invece, la certificazione ISO 14001
8	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	249654084 6	81759	06/08/20 11:34	Ammessa
9	I.CO.SER. S.R.L.	584056082 4	82106	06/08/20 17:15	Ammessa
10	DAMIGA S.R.L.	237918081 9	82227	07/08/20 09:58	Ammessa
11	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	138954085 5	82409	07/08/20 12:02	Ammessa



12	MARINO ROSARIO S.R.L.	262134081 5	82421	07/08/20 12:08	Ammessa
13	SAGEDIL S.R.L.	276181084 1	82613	07/08/20 18:49	Ammessa
14	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	416380087 5	82616	07/08/20 22:13	Ammessa
15	SI. VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	131883088 0	82617	08/08/20 08:47	Ammessa
16	EDILZETA	766236100. 0	82620	08/08/20 12:21	Ammessa
17	SINFRA S.R.L.	569596087 1	82906	10/08/20 09:53	Ammessa
18	GIADA COSTRUZIONI SRL	587417082 1	82957	10/08/20 10:50	Ammessa

Concluso l'esame della documentazione di tutti i concorrenti, Il Presidente da atto che le integrazioni e i chiarimenti richiesti al concorrente ammesso con riserva dovranno essere prodotti entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della rispettiva richiesta.

Alle 13:10 il Presidente chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve e per l'apertura delle offerte economiche a data da stabilirsi di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso nell'apposito spazio del Portale Appalti e-procurement.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *Rosario Marino*

I TESTI: 1) *Giovanna Pugliese*

2) *G. & M.*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Angelo Celestino*



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER
L'APPALTO DEI "LAVORI DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI
ANTISTANTI IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE A "MUSEO DEL
CONTADINO" - CIG 8377023A0F - APERTURA OFFERTE

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 10:20 in Ragusa, nella
Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore X, Dott. Rosario Spata, domiciliato per le funzioni,
presso il Comune, quale Presidente del Seggio di Gara ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Puglisi Giovanna, Funzionario del Settore X;
- 2) Sig.ra Antonietta Rella, Funzionario del Settore X;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Celauro Angela.
Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata per
l'appalto dei "lavori di recupero degli immobili comunali antistanti il Castello di Donnafugata
da adibire a "Museo del contadino" - CIG 8377023A0F" per lo scioglimento delle riserve e
per l'apertura delle offerte economiche.

Si premette che, come stabilito nella seduta dell'11 agosto 2020, è stato avviato il soccorso
istruttorio, attraverso il Portale Appalti e-procurement, alla ditta di seguito elencata con a
fianco riportato il numero di protocollo assegnato alla rispettiva nota di richiesta documenti:

7	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.IVA 03153180835	Prot. n. 83861 del 11/08/2020
---	---	-------------------------------

Con Avviso pubblicato sul Portale Appalti e trasmesso a tutti i concorrenti con nota Prot.
n. 87974 del 25 agosto 2020, è stata comunicata la prosecuzione, fissata per le ore 9:00 di
oggi, in seduta pubblica, delle operazioni di gara, lo scioglimento delle riserve e
l'apertura delle offerte economiche.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta, fa presente che entro i termini assegnati l'impresa destinataria
del soccorso istruttorio ha dato riscontro allo stesso e rende pubblico il seguente risultato:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



7	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL P.IVA 03153180835	Prot. n. 83861 del 11/08/2020	Produce Certificato di qualità ISO 14001 Pertanto, la ditta è AMMESSA
---	---	----------------------------------	---

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, è quello dell'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che "Ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento" e che "si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24/10/2019 avente ad oggetto -Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019-".

Al fine dell'individuazione della migliore offerta al ribasso, si riporta la tabella sottostante contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

10 DAMIGA S.R.L.	-28,452 %	Anomala
3 GANGI IMPIANTI SRL	-28,062 %	Anomala
13 SAGEDIL S.R.L.	-27,745 %	Anomala
18 GIADA COSTRUZIONI SRL	-27,528 %	Anomala
1 SCREPIS GIUSEPPE	-27,353 %	Anomala
6 NUOVI LAVORI S.R.L.	-27,124 %	Anomala
16 EDILZETA	-26,977 %	Non anomala
9 I.Co.Ser. S.r.l.	-26,96 %	Non anomala
15 SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	-26,66 %	Non anomala
8 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	-26,479 %	Non anomala
17 SINFRA S.R.L.	-26,261 %	Non anomala
5 SALAMONE RAIMONDO	-26,235 %	Non anomala
7 COSTRUZIONI GEN. E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-26,034 %	Non anomala
11 IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	-25,918 %	Non anomala

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



12 MARINO ROSARIO S.R.L.	-25,672 %	Non anomala
14 TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	-25,612 %	Non anomala
4 VERI RESTAURI SRL	-25,025 %	Non anomala
2 VENEZIA SRL	-23,24 %	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a **due** delle offerte (inteso come valore numerico) di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 10 DAMIGA S.R.L. (ribasso offerto 28,452%) e 3 GANGI IMPIANTI SRL (ribasso offerto 28,062 %) e **due** delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 4 VERI RESTAURI SRL (ribasso offerto 25,025 % e 2 VENEZIA SRL (ribasso offerto 23,24%).

All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 14.

Si procede, quindi, a calcolare la **somma** delle 14 offerte, che risulta pari a **-372,558%** e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a **26,611%**.

Si procede a calcolare lo **scarto medio** aritmetico dei sei ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a **0,581%**.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di **27,192%**.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (27,987) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (351,331), che sono 5 e 5 e il cui prodotto è pari a 25, e si applica tale valore percentuale (25%) allo scarto medio (0,581) ottenendo il valore decimale di **0,145** che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a **27,047**.

Si riscontra che i ribassi delle imprese nn. 10 DAMIGA S.R.L., 3 GANGI IMPIANTI SRL, 13 SAGEDIL S.R.L., 18 GIADA COSTRUZIONI SRL, 1 SCREPIS GIUSEPPE e 6 NUOVI LAVORI S.R.L. superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella del concorrente n.16 EDILZETA Spa. srl con sede in Modica (RG), Via

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A, Partita IVA 07662361000, con il ribasso del 26,98 %, seguita in graduatoria dall'impresa I.CO.SER. srl da Palermo (PA) con il ribasso del 26,96 %.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa EDILZETA spa e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

