



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 79 del 11/09/2020

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSORI RELATIVI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 342/2008 - CAGGIA REAL ESTATE SRL ED ALTRI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 84 del 31.12.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Dare atto che:

- Con concessione edilizia n. 342/2008 rilasciata in data 25/01/2011 e successiva 1^ variante rilasciata in data 05/01/2016 a : Caggia Real Estate s.r.l. – Occhipinti Salvatore e Guarino Caterina è stata autorizzata la costruzione di n. 2 corpi di fabbrica composti da piano terra e sottotetto per complessive n. 5 unità abitative in Ragusa c.da Cerasella;
- Ai fini del rilascio della suddetta concessione edilizia l'importo degli oneri concessori dovuti è stato calcolato complessivamente in € 18.118,00;
- La ditta ha chiesto la rateizzazione del suddetto importo allegando polizza fidejussoria di garanzia rilasciata dalla compagnia Groupama Assicurazioni Spa;
- Con nota prot. n. 14353 del 15/02//2013 del Sett. III – Gestione servizi contabili e finanziari di questo Comune è stato attestato il totale pagamento del contributo concessorio dovuto;
- Con nota del 21/05/2019 prot. n. 61580 la ditta concessionaria chiede il rimborso degli oneri concessori versati, nella considerazione che la concessione edilizia n. 342/2008 è decaduta per decorrenza dei termini di validità e che i lavori di realizzazione non hanno mai avuto inizio;

Considerato che:

- Con sopralluogo effettuato in data 12/09/2019 è stato appurato dal tecnico comunale il mancato inizio dei lavori;
- La concessione edilizia n. 342/2008 del 25/01/2011 è decaduta per decorrenza dei termini di validità;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Di impegnare la spesa complessiva di € 18.118,00 come di seguito indicato:
 - € 18.118,00 al cap. n. 2872.1, cod. bil. 09.02.2.02.01.09.999, del P.E.G. 2020/2022 scadenza 2020;
2. Disporre il rimborso della somma di € 18.118,00 alla ditta Caggia Real Estate srl legalmente rappresentata da Caggia Giovanni nato [OMISSIS...] Occhipinti Salvatore nato [OMISSIS...] e Guarino Caterina nata [OMISSIS...] con accredito presso l'agenzia [OMISSIS...]
3. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Il Responsabile del Procedimento: f.to Guastella Emanuele

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 11/09/2020

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale