



COMUNE DI RAGUSA

Settore IV

(Gestione del Territorio – Infrastrutture – Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali)

OGGETTO: Interventi straordinari atti al miglioramento delle condizioni di sicurezza di vie e piazze nel territorio del Comune di Ragusa per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00. - CUP = F27H19001790004 - CIG n. 799781775F

IMPRESA: Impresa di Costruzioni Amato Mario con sede legale in 97012 Chiaramonte Gulfi – Fraz. Roccazzo (RG), in via Etna n.33.

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	COMPUTO METRICO
C	QUADRO COMPARATIVO
D	ELENCO PREZZI
E	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Ragusa 07/07/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Danilo Portelli)



COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106 comma1 Lettera b) e art. 35 del D. Lgs 50/20016

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016
Ragusa, 08/07/2020

IL R.U.P.

(Geom. Salvatore Chessari)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Gestione del Territorio – Infrastrutture- Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali

P.zza San. Giovanni (Pal. EX INA) - Tel. 0932676641 – 0932676649 - 0932676563 –

E-mail viabilita@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Interventi straordinari atti al miglioramento delle condizioni di sicurezza di vie e piazze nel territorio del Comune di Ragusa per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00. - CUP = F27H19001790004 - CIG n. 799781775F

IMPRESA: Impresa di Costruzioni Amato Mario con sede legale in 97012 Chiaramonte Gulfi – Fraz. Roccazzo (RG), in via Etna n.33.

CONTRATTO: n. 30455 di Rep. in data 04/12/2019 reg.to al protocollo di questo Ente il 09/12/2019 al n.140584.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

RELAZIONE ALLA 1^ PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

APPROVAZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO

Il progetto principale è stato approvato con determinazione Dirigenziale n. 1290 del 24/06/2019;

L'importo complessivo del progetto, ammontante ad €. 1.000.000,00, veniva finanziato per la maggior parte tramite mutuo presso la C.D.P. con posizione n. 6055385 e così di seguito ripartito:

A) - Lavorazioni a Misura		
A1) - Importo delle Lavorazioni	€.	698.400,00
A2) - Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€.	21.600,00
Sommano in totale	€.	720.000,00
		€.
		720.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) – IVA sui lavori (22%)	€.	158.400,00
B2) - Incentivo Funzioni Tecniche ex art.113 Dlgs. 50/2016 (2%)	€.	14.400,00
B3) – IRAP (8,5%) su imponibile dell'incentivo	€.	790,95
B4) – Assicurazione tecnici	€.	1.000,00
B5) – Incarico Coordinatore per la sicurezza	€.	8.000,00
B6) – Autorità di vigilanza ANAC	€.	375,00
B7) – Forniture previo pagamento a fattura	€.	20.000,00
B8) – Oneri di Conferimento in Discarica	€.	40.000,00
B9) – Imprevisti	€.	37.034,05
Importo totale somme a disposizione della S.A.	€.	280.000,00
		€.
		280.000,00
Importo totale del Progetto (A+B)		€.
		1.000.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito dell'esperimento della gara di appalto, Giuste Determinazioni Dirigenziali n. 1891/2019 e 2100/2019, i lavori sono stati affidati all'Impresa di Costruzioni Amato Mario con sede legale in 97012 Chiaramonte Gulfi – Fraz. Roccazzo (RG), in via Etnea n.33, con il ribasso del 26,081% e per l'importo netto contrattuale di €. 537.850,30.

CONTRATTO D'APPALTO:

E' stato stipulato in data 04/12/2019 al n. 30455 e, reg.to al protocollo di questo Ente il 09/12/2019 al n.140584;

NOMINA COORDINATORE PER LA SICUREZZA:

In data 18/10/2019 con Determinazione Dirigenziale n. 2140 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, al Geom. Sergio Tomasi – Libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Ragusa al n. 1280.

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A seguito sia dell'aggiudicazione che dell'incarico di R.S., il nuovo quadro economico di spesa riformulato risultava il seguente:

A) Lavori a seguito di aggiudicazione al netto del ribasso		
A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 516.250,30	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.600,00	
Totale lavori a Base d'asta O.S. compresi	€ 537.850,30	€ 537.850,30
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori aggiudicati	€ 118.327,07	
B2 – Incent. Funz. Tecniche ex art. 113 Dlgs. 50/2016 (2%)	€ 14.400,00	
B3 – Imprevisti e arrotondamenti su fondi comunali	€ 790,95	
B4 – Assicurazione Progettisti e Verificatore	€ 1.000,00	
B5 – Incarico Coordinatore per la Sicurezza	€ 6.795,68	
B6 – Autorità di Vigilanza (ANAC)	€ 375,00	
B7 – Fornitura Materiali previo pagamento a fattura	€ 20.000,00	
B8 – Oneri di Conferimento in Discarica	€ 40.000,00	
B9 - Somma da accantonare per ENTE SFERA di cui al Decreto 16/12/2011 (il 15% dell'economia di Ribasso)	€ 27.322,45	
B10 - Imprevisti ed Arrotondamenti su fondi MUTUO CDP	€ 38.238,37	
Sommano	€ 267.249,52	€ 267.249,52
C) Economia attuale a seguito di aggiudicazione		€ 194.900,18
Importo Complessivo della Perizia		€ 1.000.000,00

CONSEGNA LAVORI:

I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice, sotto riserva di legge in data 14 Novembre 2019, mentre la consegna definitiva è stata redatta in data 5 Dicembre 2019;

SCADENZA DEL TERMINE UTILE

Il termine utile assegnato all'Impresa per la ultimazione dei lavori è stato di complessivi 240 giorni a decorrere dalla data di consegna sotto riserva di legge, per cui la scadenza prevista era per il 13/07/2020.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione della presente perizia di variante e assestamento a causa di alcuni elementi non prevedibili:

Un elemento essenziale di detta perizia è stata la necessità, durante le operazioni di rifacimento della pavimentazione mediante scarifica superficiale e strato di usura nelle Vie La Pira, Galvani, E.C. Lupis e della Costituzione, di dover riportare a quota una buona parte di pozzetti in cls, appartenenti alla rete dei sotto-servizi tecnologici (idrici – fognari – elettrici – telefonici) presenti all'interno delle carreggiate.

Tali pozzetti infatti risultavano in gran parte coperti da strati di conglomerato bituminoso da precedenti interventi di manutenzione.

In parecchi tratti stradali oggetto di rifacimento è stato necessario intervenire urgentemente per la riparazione di tubazioni idriche relative ad allacci di utenze in quanto posizionate ad una quota inusuale rispetto alle previsioni. Tale circostanza ha fatto sì che al momento della scarificazione stradale le stesse hanno subito danneggiamenti tali da non consentire la normale distribuzione idrica.

In sintesi, le lavorazioni suddette hanno influito sulla scelta di dover modificare gli interventi che l'Amministrazione si era prefissata nella fase progettuale, dato che non vi erano altre risorse economiche disponibili.

Tale scelte, sono state ritenute opportune e necessarie per migliorare la qualità dell'intervento e per diminuire il rischio di disservizi idrici, come detto non programmabili in fase di progettazione, che avrebbero richiesto un intervento ulteriore sul manto stradale da poco riasfaltato.

PREZZI NUOVI

Per la redazione della presente perizia di variante si è reso necessario prevedere la integrazione di alcuni prezzi nuovi alcuni desunti dal Prezziario Regionale vigente ed altri per i quali si è provveduto ad apposita analisi prezzi.

In tal senso vengono allegati alla presente perizia gli elaborati riguardanti il verbale nuovi prezzi ed l'analisi dei prezzi

NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PRESENTE PERIZIA

In considerazione dei maggiori lavori inseriti nella presente perizia di variante, il nuovo quadro economico viene così ad essere rappresentato:

SOMME NECESSARIE PER I LAVORI	€.	791.993,91	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori) da progetto	€.	21.600,00	
	A detrarre	€.	21.600,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	770.393,91	
Per ribasso d'asta del 26,081% su euro 770.393,91	€.	200.926,44	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori) da progetto	€.	21.600,00	
Importo complessivo dei lavori al netto	€.	591.067,47	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			

IVA 22% sui lavori aggiudicati variante compresa	€.	130.034,84	
Incent. funz. Tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016	€.	14.400,00	
Incarico Coord.re per la Sicurezza	€.	6.795,68	
Autorità di Vigilanza (ANAC)	€.	375,00	
Fornitura Materiali previo pagamento a fattura	€.	40.500,00	
Oneri di conferimento a discarica	€.	21.500,00	
Somma da accantonare per Ente Sfera di cui al Decreto 16/12/2011	€.	5.000,00	
Imprevisti ed Arrotondamenti su fondi Mutuo CDP	€.	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€.	219.605,52	€. 219.605,52
ECONOMIE REALIZZATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE			€. 189.327,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€. 1.000.000,00

In definitiva, a seguito della perizia di variante in parola, l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori viene così ad essere determinato:

Importo contrattuale perizia di variante: €. 591.067,47;
 Importo contrattuale di progetto €. 537.850,30;
 Maggiore importo di contratto €. 53.217,17;

Poiché il maggior importo previsto nella presente perizia non supera il 10%, la presente perizia, approvata dal RUP nonché da apposita determinazione Dirigenziale, è stata sottoposta alla visione dell'impresa che ha approvato la esecuzione dei maggiori lavori così come peraltro risulta dall'allegato atto di sottomissione.

Ragusa, 08/07/2020

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Danilo Portelli)



L'APPALTATORE
(Amato Mario)

IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Valutata la presente perizia di variante, suppletiva e assestamento proposta dal direttore dei lavori e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che la variante è finalizzata al completamento e miglioramento dell'opera nel suo insieme e non altera né la natura né la destinazione dell'opera;

Preso atto che la spesa complessiva prevista nel quadro economico della variante non altera quella complessiva impegnata con il progetto in origine;

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

IL R.U.P.

(Geom. Salvatore Chessari)

