



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Gestione del territorio - Infrastrutture

P.zza San Giovanni -

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di una tensostruttura polifunzionale per la scuola Palazzello"

IMPRESA: Progresso Group srl con sede legale in viale progresso Q.17 n° 12– Favara (Ag)

CONTRATTO D'APPALTO: in data 17/06/2019, rep. 30450

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 149.414,03 al netto del ribasso d'asta del 33,019%

C.U.P.: F25E17000010004

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M.50/2016)

Progetto Originario:

- con determinazione dirigenziale n. 1852 del 04/11/2017 è stato conferito l'incarico di RUP e verificatore dell'intervento di che trattasi all'ing. Beniamino Calabò, e quello per la progettazione esecutiva e della direzione dei lavori all'ing. Giuseppe Corallo ed al geom. Giovanni Guardiano;
- con determinazione dirigenziale n. 1832 dello 08/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;, che prevede una spesa complessiva di € 270.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 220.891,46
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 4.417,83	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.417,83	-€ 4.417,83
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 216.473,63
2	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva10% su €. 220,891,46	€ 22.089,15		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06 2,137%	€ 4.720,45		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.947,44		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B6 - Oneri conferimento in discarica	€ 12.982,19		
	B7 - Calcoli strutturali	€ 3.065,42		
	B8-Indagine geologiche	€ 1.186,97		
	B9-Collaudo statico	€ 1.141,92		
	Totale somme a disposizione	€ 49.108,54		€ 49.108,54
	TOTALE PROGETTO			€270.000,00

Finanziamento:

L'importo complessivo finanziato è pari ad €. 270.000,00, in quanto ad €. 265.756,67 con residui mutui cassa depositi e prestiti impegnati al Cap. 2611.20 ,(codice bilancio 04.02-2.05.99.99.999), e in quanto ad €. 4.243,33 al Cap. 2611.21,(codice bilancio 04.02-2.05.99.99.999) ; - con determinazione dirigenziale n°1832 dello 08/11/2018 è stato deciso di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;

con determinazione dirigenziale n. 564 del 21/03/2019 l'impresa Group srl con sede legale in viale progresso Q.17 n° 12– Favara (Ag),, è stata dichiarata aggiudicataria della procedura di gara dei lavori suddetti per il prezzo di euro 149.414,03 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 33,019% sul prezzo a base di gara di euro 220.891,46, di cui euro 4.471,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO dopo aggiudicazione				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 220.891,46
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 4.417,83	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.417,83	-€ 4.417,83
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 216.473,63
	a detrarre ribasso d'asta del 33,0190%			-€ 71.77,43
	Restano			€ 44.996,20
	importo lavori non soggetti a ribasso			€ 4.417,83
	Importo complessivo lavori al netto			€ 149.414,03
2	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 149.414,03	€ 14.941,40		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 4.720,45		
	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.947,44		
	B4- Assicurazione progettista e verificatore	€ 750,00		
	B5 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 12.982,19		
	B7 - Calcoli strutturali	€ 3.065,42		
	B8-Indagine geologiche	€ 1.186,97		
	B9-Collaudo statico	€ 1.141,92		
	B10-Economia da ribasso	€ 78.625,17		
	Totale somme a disposizione	€ 120.585,96		€ 120.585,96
	TOTALE PROGETTO			€ 270.000,00

Contratto principale:

Il contratto d'appalto in data in data in data 17/06/2019, rep. 30450

Perizie di variante:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 27/01/2020 una perizia di variante per l'importo complessivo di €. 270.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 302.985,52
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%		€ 6.059,71	
	A2 - Costi personale non soggetti a ribasso			
	A3 - Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 6.059,71	-€ 6.059,71
	A4 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 296.925,81
	A detrarre ribasso d'asta del 33,0190%			-€ 98.041,93

	Restano		€198.883,88
Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 6.059,71
Importo complessivo lavori al netto			€ 204.943,59
2 B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - Iva 10% su €. 204.943,59	€ 20.494,36		
B2 - Incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 6.474,80		
B4 - Autorità di vigilanza	€ 225,00		
B5 - Oneri Conferimento in Discarica	€ 22.744,45		
B6 - Calcoli strutturali	€ 3.065,42		
B7 - Indagine geologiche	€ 1.186,97		
B8 - Collaudo statico	€ 1.141,92		
B9 - Economia da ribasso	€ 9.723,49		
Totale somme a disposizione	€ 65.056,41		€ 65.056,41
TOTALE PROGETTO			€ 270.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal Rup e non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°1832 del 08/11/2018. La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 2251 del 12/05/2020

Contratto aggiuntivo:

Si è provveduto alla approvazione del 1° atto di sottomissione in data 27.01.2020.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 204.943,58 così distinte:

- a) per il contratto principale € 149.414,03
 b) per il 1^ contratto suppletivo € 55.529,55

Totale spesa autorizzata per i lavori € 204.943,58

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono stati svolti dall'ing. Beniamino Calabò. I lavori vennero diretti fino al 31/08/2019 dall'ing. Corallo Giuseppe e geom. Guardiano Giovanni, e dal 01/09/2019 solamente dall'ing. Corallo Giuseppe in quanto il geom. Guardiano è stato collocato in pensione.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29.07.2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolo speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27.10.2019

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere ad una 1^ sospensione in data 12/08/2019, in attesa dell'approvazione dei calcoli di variante da parte del Genio Civile, avvenuta in data 17/09/2019, e gli stessi sono stati ripresi in data 25/11/2019. Una 2^sospensione dopo l'emanazione del DPCM 22/03/2020 ed i lavori sono ripresi in data

18/06/2020. In data 23/06/2020 è avvenuta la 3[^] sospensione, poiché a causa delle sospensioni delle attività produttive dovute al DPCM 22/03/2020, si è avuto un ritardo nella consegna della caldaia. I lavori sono ripresi in data 22/07/2020.

Proroga:

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 13/01/2020 l'impresa ha richiesto n°45 giorni di proroga, e la Direzione lavori ne ha concesso giorni 30. Con atto di sottomissione in data 18/05/2020, a seguito di approvazione della perizia di variante, sono stati concessi ulteriori giorni 30 di proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito della concessione di proroga sui tempi contrattuali, la data per la nuova ultimazione dei lavori viene fissata per il 03/08/2020

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 03/08/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Si è reso necessario provvedere alla redazione di un verbale di concordamento nuovi prezzi

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06.08.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 33,019%	€. 204.943,58
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€. 203.918,86
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 1.024,72

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 204.943,58
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 204.943,58
Minore spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Dal Durc on line numero protocollo INAIL_22582212 del 18/06/2020, con scadenza validità 16/10/2020, si è verificata la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 54 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 10.08.2020 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori nonché Rup, sono intervenuti alla stessa :

1) sig.ra Marchica Annamaria nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa

Progress Group srl con sede legale in viale progresso Q.17 n° 12– Favara (Ag), -

Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di Tensostruttura con struttura in legno lamellare, fondazioni in c.a., massetto in cls rifinito con polvere di quarzo, n°4 uscite di sicurezza con maniglioni antipanico, impianto di illuminazione con n° 12 proiettori, pozzetti di messa a terra, quadro elettrico e linea di collegamento dello stesso con quadro elettrico generale della scuola; Inoltre si è provveduto alla sistemazione di circa mq 1000,00 di area esterna, attraverso il livellamento dell'area con misto granulometrico, massetto con finitura al quarzo e rete elettrosaldata.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
 - e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
 - f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 204.943,58 è pari alle somme autorizzate;
 - g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
 - i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di :**"Lavori di realizzazione di una tensostruttura polifunzionale per la scuola Palazzello"**, eseguiti dall'Impresa Progress Group srl con sede legale in viale progresso Q.17 n° 12– Favara (Ag), in base al contratto in data 17/05/2019, rep. 30450, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il

credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 204.943,58
- A dedurre:	
b) per n. 4 acconti già corrisposti	€ <u>203.918,86</u>

Restano € **1.024,72**

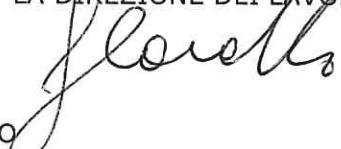
Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.024,72 (diconsi euro milleventiquattro/72) che possono essere corrisposte all'Impresa Progresso Group srl con sede legale in viale progresso Q.17 n° 12– Favara (Ag) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 11.08.2020

L'IMPRESA


VALERIO SARTORI
C/F e P.IVA 02677140247

LA DIREZIONE DEI LAVORI


Florillo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

