



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 237 DEL 21/07/2020

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO TEMPORANEO DEL SUPERMERCATO DI VIA CABOTO A MARINA DI RAGUSA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi, addi ventuno del mese di Luglio alle ore 17:30 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì.

Alle 18,00 lascia la seduta l'Assessore Giovanni Giuffrida.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore		Assente
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		7	1

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco, in prosecuzione di seduta, riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Settore 08 Corpo di Polizia Municipale e politiche per la sicurezza urbana

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito di area adibita a parcheggio temporaneo del supermercato di via Caboto a Marina di Ragusa. Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Comm.rio Rosalba Lucenti, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR N. 62/2013, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

Premesso che:

- questa A.C. ha chiesto alla ditta Merkant srl, con sede legale in c.da Giardinello sn a Comiso, P.I. 01413580885, la disponibilità a concedere l'area esterna del supermercato di via Caboto in località di Marina di Ragusa, identificato al foglio A/276, particella 824 sub 2 classamento zona 3 categoria D8, da destinare a parcheggio pubblico temporaneo fino al 30/09/2020, al fine di rendere più scorrevole il traffico veicolare nella località balneare durante la stagione estiva;
- con nota, via email, acquisita al Comune, l'amministratore di Merkant srl ha comunicato la propria disponibilità ad utilizzare area esterna del supermercato di via Caboto Marina di Ragusa, alle seguenti condizioni:
 - a) utilizzo fino alle ore 03,00 del mattino;
 - b) presenza di n. 2 (due) addetti della sicurezza che gestiscano i flussi in entrata ed in uscita ed abbiano cura che non vengano lasciati rifiuti ed arrecati danni alla struttura;
 - c) adozione polizza assicurativa relativa alla copertura di danni/furti alla struttura;
 - d) delimitazione di n. 10 posti da adibire ai lavoratori della Merkant;
 - e) adozione di apposita segnaletica da posizione ingresso parcheggio;
- occorre dare mandato al Dirigente del settore VIII e del settore X di attivare – ognuno per le proprie competenze - gli atti gestionali necessari per la formalizzazione della concessione a titolo gratuito del terreno di che trattasi;

Considerato che:

- il conduttore soprannominato ha dato la disponibilità alla cessione temporanea in comodato d'uso gratuito del parcheggio connesso all'attività commerciale;
- la volontà dell' Amministrazione risulta essere quella di poter utilizzare detta area a scopo di parcheggio temporaneo come soluzione tampone all'esigenza di disciplinare il transito delle numerosissime autovetture prevedendone la sosta all'ingresso della zona di Marina di Ragusa, per meglio decongestionare il traffico;
- l'area in questione urbanisticamente ricade in zone compatibili con le finalità temporanee preposte;

Ritenuto di dover formalizzare tale intendimento a conferma della disponibilità data dal conduttore per la fissazione di talune prescrizioni tra le parti, atte ad assicurare il rapporto conseguente la concessione temporaneamente in comodato di uso al Comune del bene immobile per la specifica finalità pubblica di parcheggio gratuito;

Preso atto della dichiarazione dell'interpellato di essere conduttore del terreno in questione;

Richiamata, altresì, l'orientamento della giurisprudenza di legittimità (Cfr. **Cassazione civile sez. III - Sentenza 23 luglio 2009 n. 17279**) secondo cui all'interno delle aree di sosta dei supermercati si applica il codice della strada in quanto i criteri decisivi per individuare l'ambito di applicazione Codice stradale non consistono necessariamente nella natura privata o pubblica dei diritti di proprietà sull'area, né nel fatto che essa sia collocata in una od altra posizione rispetto ad uno stabile di proprietà privata; ma nell'apertura o meno dell'area stessa all'uso pubblico, in termini tali per cui risulti ordinariamente adibita al traffico veicolare

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 — testo unico sull'ordinamento degli enti locali - ed in particolare l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica degli atti e dei provvedimenti amministrativi adattati;

Visti:

- il vigente statuto comunale ed il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare gli articoli concernenti le funzioni e gli atti di competenza dirigenziale;
- l'art. 12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Propone di Deliberare

1. di autorizzare la stipula del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito con la ditta Merkant srl, con sede legale in c.da Giardinello sn a Comiso, P.I. 01413580885, riguardante l'area esterna del supermercato di via Caboto a Marina di Ragusa da utilizzare per parcheggi pubblici;

2. di autorizzare:

a) il Dirigente Settore VIII a compiere tutti gli atti gestionali conseguenziali al presente atto;

b) il Dirigente Settore X di stipulare polizza assicurativa relativa alla copertura di danni/furti alla struttura;

3. di precisare che la concessione in comodato d'uso gratuito è a tempo determinato, per la finalità cui sopra, decorrente dalla data di sottoscrizione tra le parti del contratto e in ogni caso fino 30/09/2020;

4. trasmettere copia del presente atto a:

- Merkant srl, con sede legale in c.da Giardinello sn a Comiso, P.I.;

-Dirigente Settore X;

-Dirigente Settore VIII;

-Ditta incaricata dal Comune per il servizio di rimozione

5. Di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. Data urgenza dell'inizio stagione estiva 2020 dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 12 comma 2 della L. R. 44/91.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 300 del 21/07/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì