



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 227 DEL 16/07/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO IRREVOCABILE DEL FABBRICATO ATTIGUO ALL'EX SCALO MERCI DELLA STAZIONE DI RAGUSA, CENSITO IN CATASTO AL FG 67 P.LLA 498 SUB 1 CAT. C/2, P.LLA 498 SUB 2 CAT.A/10 E P.LLA 523 AREA CORTILIZIA.

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di Luglio alle ore 15:20 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
SPATA EUGENIA	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
AREZZO CLORINDA	Assessore	Presente	
TOTALE		5	3

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

OGGETTO: Proposta di acquisto irrevocabile del fabbricato attiguo all'ex Scalo Merci della stazione di Ragusa, censito in catasto al fg 67 p.lla 498 sub 1 cat. C/2, p.lla 498 sub 2 cat.A/10 e p.lla 523 area cortilizia.

Il sottoscritto Dott. Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Settore IV, unitamente alla Dott.ssa G. Nobile, in qualità di responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013

Premesso che:

- Le Ferrovie dello Stato Italiane, per il tramite della società del gruppo F.S. Sistemi Urbani s.r.l., hanno posto in vendita le aree adiacenti alla stazione ferroviaria di Ragusa, dove era ubicato lo scalo merci, unitamente ai fabbricati di pertinenza divisi in quattro lotti ed in particolare:
 1. SU7Pa16-1: Fabbricato 3 piani f.t. per mq. 615– prezzo base € 458.000,00;
 2. SU7Pa16-2: Piano terra di mq. 70 (part. 499) magazzino -prezzo base € 42.513,08;
 3. SU7Pa16-3: Magazzino di mq. 265 + area mq. 715 – prezzo base € 233.000,00;
 4. SU7Pa16-4: Area libera di mq. 13.502 corrispondente alla p.lla 497 del fg 97 – prezzo base € 319.000,00;
- con nota pec prot. 5644 del 15/01/2019, in riscontro alla proposta da parte di FS Sistemi urbani s.r.l. n. 143732 del 14/12/2018, il Comune di Ragusa ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dei 4 lotti, ai sensi dell'art. 24 della L. n. 210/85;
- sono state avviate le opportune trattative con la società venditrice dalle quali è emerso:
 - la volontà di concretizzare il trasferimento al Comune di Ragusa del lotto SU7Pa16-4 per il prezzo di € 319.000,00;
 - l'integrazione, al compendio del lotto SU7Pa16-4, di una striscia di terreno, censita al fg. 67 p.lla 525, per consentire l'accesso alle aree, di cui sopra, direttamente da Via Archimede, zona Sacra Famiglia, agevolando il transito a bus ed auto in ragione della vocazione a parcheggio pubblico a cui le aree si intendono destinare;
 - la concessione a questo Comune dell'utilizzo, in comodato d'uso gratuito, del magazzino merci, lotto SU7Pa 16-3, per un periodo limitato di anni uno, dietro il formale impegno ad acquistare il bene, per l'importo di € 233.000,00 alla scadenza della concessione e comunque entro e non oltre il 2020;

Rilevato

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 115 del 19/02/2019 la Giunta ha dato mandato ai Settori II, III, IV e VIII, ognuno per le proprie competenze, a porre in essere tutti gli atti amministrativi finalizzati all'acquisizione dell'area ex scalo merci di Ragusa, ed in particolare:
 - l'appostamento delle somme necessarie nei bilanci 2019 e 2020;
 - è stato effettuato il versamento della somma di € 31.900,00 (10% del prezzo di vendita del lotto SU7Pa16-4) con apposito mandato iscritto al n. 2951 del 01/03/2019 a titolo di acconto a garanzia della compravendita che sta per perfezionarsi.

Dato atto che la compravendita dell'area dello Scalo Merci è in fase di perfezionamento e considerato che l'amministrazione Comunale ha manifestato interesse anche per l'acquisto del lotto SU7Pa16-3: Magazzino di mq. 265 + area mq. 715 – prezzo base € 233.000,00 adiacente all'area dell'ex scalo merci;

- **Ritenuto** necessario, nelle more dell'acquisizione di tutta la documentazione di mantenere ferma e irrevocabile la proposta di acquisto del Comune di Ragusa, in relazione all'area del lotto SU7Pa16- identificati al fg 67 con la p.lla 498 sub 1 C/2, 498 sub 2 A/10 e p.lla 523 area cortilizia di mq 715 per il prezzo pattuito di € 233.000,00 nei confronti di FS Sistemi Urbani s.r.l. nella qualità di società proprietaria delle aree.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Nella compravendita del lotto SU7Pa16-3 fa parte l'acquisto anche della p.lla 525 stralciata dalla p.lla 420, destinata a stradella che consentirà l'accesso all'area dello scalo merci direttamente da Via Archimede,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 24 marzo 2017 “ Nuovo Regolamento di Contabilità” ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs n. 267/2000”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 31/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.111 del 15-aprile-2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dare atto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12 comma 2 della L. R. n. 44/91, considerato che bisogna confermare la volontà di acquisto entro l'anno in corso.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate:

- mantenere ferma e irrevocabile la proposta di acquisto da parte del Comune di Ragusa, in relazione all'area individuata catastalmente al fg 67 p.lla 498 sub 1 cat. C/2, p.lla 498 sub 2 cat. A/10 e p.lla 523 area cortilizia di mq 715, per il prezzo pattuito di € 233.000,00 nei confronti di FS Sistemi urbani s.r.l. Nel prezzo di compravendita è inclusa la stradella censita al fg 67 p.lla 525 porzione della p.lla 420 necessaria per garantire l'accesso da Via Archimede all'area dello scalo merci oggetto della precedente compravendita.
- Dare atto che, acquisita tutta la documentazione necessaria, si procederà, nelle forme di legge, alla sottoscrizione del contratto di acquisto anche del suddetto lotto SU7Pa16-3.
- Dare atto, inoltre, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa in quanto le somme occorrenti per la compravendita del lotto SU7Pa16-3 verranno impegnate con separate determinazioni dirigenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L.R. n. 48/1991 e della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 285 del 13/07/2020, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi., considerato che bisogna confermare la volontà di acquisto entro l'anno in corso.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassi