



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 428
del 21 OTT. 2008

OGGETTO: Adeguamento oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 per l'anno 2009.
Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila 08 Il giorno Venerdì alle ore 14.00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	✓	
2) sig. Venerando Suizzo	✓	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	✓	
4) geom. Francesco Barone	✓	
5) sig.ra Maria Malfa	✓	
6) rag. Michele Tasca	✓	
7) dr. Salvatore Roccaro	✓	
8) sig. Biagio Calvo	✓	
9) dott. Giovanni Cosentini		✓
10) dr. Domenico Arezzo	✓	

Assiste il Segretario Generale dott. Mr. Serafino Bonelli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 671 /Sett. VII del 09/10/2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 OTT. 2008 fino al 06 NOV. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 OTT. 2008 al 06 NOV. 2008

Ragusa, li

07 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 OTT. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 OTT. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

07 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buame

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

03 NOV. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° h28 del 21 OTT. 2008

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 641 /Sett. VII del 09.10.08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2009 PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Dott. Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premessa

Con delibera del CC n. 21/2008 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2008 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

l'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

ritenuto

- Che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita , che sono i seguenti:

Mese di dicembre 2007 = 131,8

Mese di agosto 2008 = 135,5

Per cui l'incremento percentuale è pari a 2,9 (135,5/131,8-1)

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici istat relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di settembre 2007 = 127,6

Mese di marzo 2008 = 129,00

Per cui l'incremento percentuale è pari a 1,10 (129,00/127,6-1)

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:

TABELLA A – CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE TOTALE

	Destinazione	parametro	oneri 2008	coefficiente istat 08-09	oneri 2009	
N1	1a-Residenziali urbani- .zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,55	2,90%	€ 9,83	
N2	1b-Residenziali urbani- .zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 6,51	2,90%	€ 6,70	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,82	2,90%	€ 1,87	
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 19,62	2,90%	€ 20,19	

	Destinazione	parametro	oneri 2008	coefficiente istat 08-09	oneri 2009	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 24,20	2,90%	€ 24,90	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 18,14	2,90%	€ 18,67	
N5	3b-Direzionali-Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 9,81	2,90%	€ 10,09	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 12,10	2,90%	€ 12,45	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 18,14	2,90%	€ 18,67	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,20	2,90%	€ 6,38	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,47	2,90%	€ 6,66	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,69	2,90%	€ 8,94	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

TABELLA B – CONTRIBUTO SUDDIVISO OPERE DI URB. PRIMARIE E SECONDARIE

Destinazione	oneri 2008			coefficiente istat 08-09	oneri 2009		Note
	Primarie 2008	PRIMARIE 2009	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,33	€ 3,43	€ 6,22	2,90%	€ 3,43	€ 6,40	
1b-Residenziali urbani-zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,33	€ 3,43	€ 3,17	2,90%	€ 3,43	€ 3,27	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)							Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 3,94	€ 4,06	€ 2,53	2,90%	€ 4,06	€ 2,60	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,03	€ 3,12	€ 5,66	2,90%	€ 3,12	€ 5,82	

2. Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2008 è pari ad Euro 225,36.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di settembre 2007 ed il mese di marzo 2008 (ultimo aggiornamento disponibile) = 1,10%

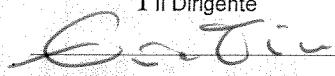
Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2009 è pari ad Euro 227,84. (225,36*1,10% + 225,36)

3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 9-10-2008

Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo