



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 386
del 25 SET. 2008

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Signora Annalisa Occhipinti in qualità di titolare della Ditta La Piazzetta di Occhipinti A. & C. s.a.s per la sponsorizzazione della manutenzione della fontana di Piazza Duomo ed area adiacente.

L'anno duemila ottobre Il giorno Venticinque alle ore 14.00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Antonio Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dr. Rocco Bidetti	si	
2) Sig. Venerando Suizzo	si	
3) Dr. Giancarlo Migliorisi		si
4) Geom. Francesco Barone	si	
5) Sig.ra Maria Malfa	si	
6) Rag. Michele Tasca	si	
7) Dr. Salvatore Roccaro		si
8) Sig. Biagio Calvo	si	
9) Dr. Giovanni Cosentini	si	
10) Dr. Domenico Arezzo	si	

Assiste il Segretario Generale Dott. Avv. Serafino Buonaiuti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a

deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 100/VP /Sett. VIII del 16-9-08

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
29 SET. 2008 fino al 13 OTT. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

29 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

29 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Iurato)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 SET. 2008 al 13 OTT. 2008

Ragusa, II

14 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 SET. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29 SET. 2008

senza opposizione.

Ragusa, II

14 OTT. 2008

V
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA COCHIPINTI

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

09 OTT. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Guarino



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte in...	sostan...	data...
Delib...
N° 386 del 25 SET. 2008		

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

Prot n. 100 VP /Sett. VIII del 16-9-08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Signora Annalisa Occhipinti in qualità di titolare della Ditta La Piazzetta di Occhipinti A. & C. s.a.s per la sponsorizzazione della manutenzione della fontana di Piazza Duomo e area adiacente

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte di un privato cittadino, Signora Annalisa Occhipinti in qualità di titolare della Ditta La Piazzetta di Occhipinti A & C. s.a.s , una richiesta, assunta al protocollo n. 39413 del 19/05/2008, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area di Piazza Duomo per occupazione suolo pubblico, a titolo gratuito finalizzato all'attività di ristorazione, adiacente la fontana, al fine di mantenere la suddetta fontana sempre in ordine e pulita; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni uno prorogabili;
- b) l'area mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazione impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la Signora Annalisa Occhipinti in qualità di titolare della Ditta La Piazzetta di Occhipinti A. & C. s.a.s, ad assumere l'onere della manutenzione della Fontana come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni uno prorogabile
- Dare mandato al Settore VIII di predisporre gli atti consequenziali;
- Dare mandato al Settore IX del Comune di sovrintendere per l'assistenza tecnica eventualmente necessaria per gli impianti di pertinenza della vasca di Piazza Duomo ad Ibla.

PARTE INTEGRANTE:

- Schema di accordo di collaborazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

25 SET. 2008

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) **Planimetria area interessata**
- 2) **Schema accordo di collaborazione**
- 3) **Prospetto costi e benefici**
- 4) _____

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

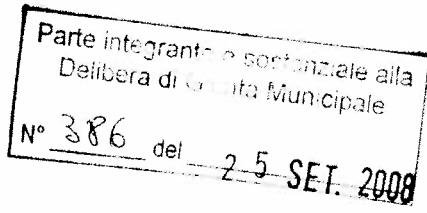
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541
E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it



PROSPETTO COSTI BENEFICI

Oggetto: Accordo di collaborazione con la Ditta “La Piazzetta” di Occhipinti A. & C. sas per la manutenzione della fontana di Piazza Duomo e area adiacente.

Costi annui sostenuti dalla Ditta “La Piazzetta”

N. 12 trattamenti di disinfezione e pulizia della vasca	€ 2.400,00
Sostituzione e manutenzione della pompa sommersa	€ 500,00
Manutenzione impianto elettrico	€ 300,00
Manutenzione impianto idrico	€ 300,00
Totale	€ 3.500,00

Tosap calcolata Settore IV prot n. 67887 del 16/9/08 per il periodo di un anno
€ 3.226,60

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

(Arch. G. Colossi)

N. _____ di racc.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 386 del 25 SET. 2008

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLA FONTA DI PIAZZA DUOMO ED AREA ADIACENTE.

Il giorno del mese di dell'anno, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, che agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. del e il signora Annalisa Occhipinti in qualità di titolare della Ditta La Piazzetta di Occhipinti A & C. s.a.s. P.I. (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento di manutenzione della fontana di Piazza Duomo ed area adiacente.
- Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
manutenzione ordinaria e pulizia della fontana antistante la piazza, ivi compresa quella degli impianti di pertinenza al fine di mantenere in perfetto stato il manufatto di che trattasi.

- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile del Settore VIII all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
- 2) La Parte è tenuta a sottoscrivere in contraddittorio con l'Amministrazione per mano del funzionario del Settore VIII, verbale di coordinamento ex articolo 7 L. 626/94 o verbale equivalente.
- 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta manutenzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 4) Le aree pertinenti dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi di manutenzione ordinaria verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.
- 5) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 6) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.

- 7) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 8) L'area mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti. —
- 9) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 10) Il presente accordo ha la durata di anni uno dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 11) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

IL COMUNE

LA PARTE

