

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 352  
del 2 SET. 2008

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA" – IMMOBILE SU PIAZZA TORRE - Atto di indirizzo.

L'anno duemila otto il giorno due alle ore 13,30  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Melito Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	Si	
2) sig. Venerando Suizzo	Si	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	Si	
4) geom. Francesco Barone		Si
5) sig.ra Maria Malfa	Si	
6) rag. Michele Tasca	Si	
7) dr. Salvatore Roccaro	Si	
8) sig. Biagio Calvo		Si
9) dr. Giovanni Cosentini	Si	
10) dr. Domenico Arezzo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafino Ruocanò

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 84 /Sett. IX del 02-08-2008

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle foto : foto e plicine trice

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*A.B.C.*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Sicure*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
03 SET. 2008 fino al 17 SET. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

03 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliafani Sergio*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

03 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPOSERVIZIO  
(*Dott.ssa G. Amato*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

03 SET. 2008 al 17 SET. 2008

Ragusa, li

18 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliafani Sergio*)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 SET. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03 SET. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

18 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. *Serafini Buona*

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

15 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. *Serafini Buona*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 352 del 02-09-2008

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

9°

Prot n.

86

/Sett. 9°

del 02.04.08

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA" – IMMOBILE SU PIAZZA TORRE - Atto di indirizzo.

Il sottoscritto ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore IX,

### Premesso che:

- Il settore IX sta procedendo alla redazione del progetto esecutivo relativo alla "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA", DELL'IMPORTO DI € 2.000.000,00, già finanziato con mutuo Cassa DD.PP., pos. n° 4515959;
- Da incontri avuti con la Soprintendenza, al fine di avere una preliminare condivisione delle scelte progettuali, è emersa l'ipotesi di acquisire e demolire l'edificio privato ubicato alle spalle dell'ex-Camperia, che si insinua nello spazio pubblico, creando una barriera fisica che impedisce la piena visione della Torre bizantina risalente al XVI secolo ed il pieno l'utilizzo della piazza, come ben si evince dalla planimetria e dalle foto indicate. E' altresì emersa l'ipotesi di creare una quinta architettonica uniforme sul lato est di piazza Dogana;

Considerato che per la risoluzione del problema possono essere portate avanti le 3 seguenti linee di azione:

- 1) Completare il progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo, non demolendo l'immobile e cercando di mitigare l'impatto visivo dello stesso;
- 2) procedere all'acquisizione/espropriaione dell'immobile. In tal caso, considerato che l'immobile ha una superficie coperta di circa 45 mq per 2 elevazioni e che il valore attuale di mercato nella zona (praticamente sulla spiaggia) è di circa 3.500,00 €/mq, occorre una somma aggiuntiva presunta non inferiore a € 315.000,00;
- 3) Stipulare un accordo con il proprietario per la cessione gratuita dell'immobile in cambio dell'approvazione di una variante urbanistica che gli consenta di "trasferire il volume" sopraelevando l'immobile confinante di sua proprietà, previa demolizione dell'esistente. L'immobile da sopraelevare prospetta su piazza Dogana e su piazza Icnusa. E' attualmente ad una sola elevazione ed è racchiuso da 2 edifici a 3 elevazioni. La sopraelevazione dello stesso è compatibile con le caratteristiche urbanistiche della zona e consentirà di avere un prospetto uniforme su piazza Dogana con la definizione di una quinta architettonica, con un ulteriore vantaggio

per l'aspetto complessivo di piazza Dogana. Da un calcolo economico approssimativo tenendo conto del valore di mercato attuale dell'immobile, del valore di mercato dell'immobile trasformato, dei costi di costruzione, l'accordo potrebbe essere raggiunto, senza alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione. Nella comparazione tra l'interesse del privato proprietario e quello del Comune, quest'ultimo è sicuramente prevalente. Nel caso in cui l'Amministrazione scelga tale ipotesi si allega lo schema dell'eventuale accordo da stipulare con il proprietario dell'immobile .

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

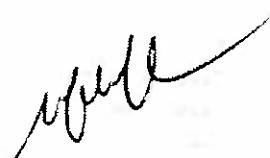
Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1.Autorizzare il Dirigente del Settore IX a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere, individuando la 3<sup>a</sup> ipotesi come quella che consente alla P.A. di realizzare l'opera senza alcun ulteriore onere;
- 2.Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

*03.08.2008*

I Il Dirigente

Ragusa II,

*02.08.2008*

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Foto e (scoperto) planimetrie allegati;
- 2)
- 3)
- 4)

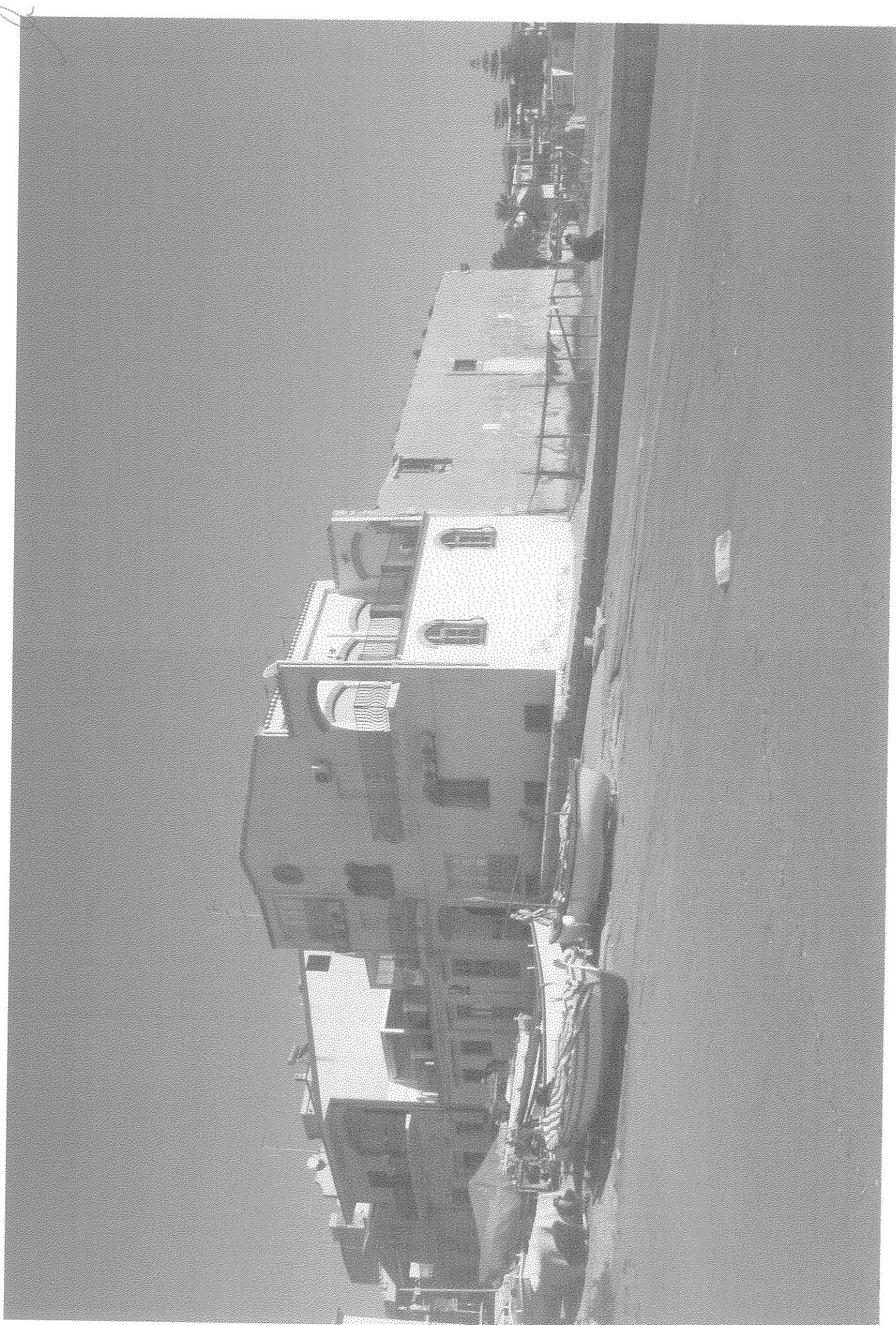
Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo













PIAZZA ICNUSA

immobile che si incunea  
negli spazi pubblici

ingombro ex Camperia

PIAZZA TORRE

VIA TINDARI

