



# CITTÀ DI RAGUSA

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 708 DEL 30/12/2019**

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA,  
SITI IN VIA ANGELO MAIORANA, SN, CENTRO POLIFUNZIONALE CARMINE  
PUTIE.**

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 17:20 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA, SITI IN VIA ANGELO MAIORANA, SN, CENTRO POLIFUNZIONALE CARMINE PUTIE.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Dpr 62/2013;

**Premesso che:**

- il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito a Ragusa in via Angelo Maiorana sn, denominato Centro Polifunzionale di Carmine Putie ;
- l'Amministrazione intende dare la concessione in locazione e la gestione dei locali ad un unico concessionario (impresa, rete, ATI, altro). La destinazione potrà riguardare varie tipologie di insediamento produttivo (destinazione attuale commerciale e/o artigianale); riservandosi la titolarità del patio che potrà essere adibito ad eventi culturali di vario tipo, a mercatini dell'antiquariato, a mercatini delle opere dell'ingegno, etc.
- Il locatario potrà chiedere il posizionamento di dehors, nel caso di locali utilizzati per attività di somministrazione di alimenti e bevande, tenuto conto che, in ogni caso, le dimensioni dei dehor dovranno essere tali da non invadere il patio antistante e tenuto conto dell'apposito Regolamento dei dehors;
- gli immobili non necessitano di particolari lavori di riqualificazione ma probabilmente di una manutenzione di base che sarà a carico di chi otterrà la concessione;

**Rilevato** che l'Amministrazione Comunale intende consentirne la locazione e che è pertanto possibile avviare il procedimento per l'assegnazione dello stesso così come previsto dall'art. 19 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

**Dato atto** che la procedura prevede che ogni immobile oggetto di assegnazione venga corredata dalle informazioni relative all'ubicazione, all' identificazione catastale, alla destinazione d'uso e al valore di

stima;

**Atteso che** la redazione della scheda identificativa e la determinazione del valore di locazione dell'immobile Centro Polifunzionale di Carmine Putie sono di pertinenza dei competenti U.T.C.;

**Ritenuto**, pertanto di dare mandato all'Ufficio Tecnico vedere la perizia estimativa dell'immobile.

**Riscontrata** pertanto l'opportunità, al fine di ottimizzare la redditività dell'Immobile (art. 17 comma 2 del citato Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) di disporre la cessione in locazione dell'immobile al miglior offerente (come da art. 9 comma 8 del Regolamento comunale);

**Rilevato**, in materia di competenza, che la procedura di assegnazione prevede che sia la Giunta a valutare e a decidere, con proprio atto, l'opportunità a cedere in locazione i beni comunali;

**Attesa** la necessità di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

**Visto** il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 04.04.19 di approvazione del documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2019-2021 ed il Bilancio di Previsione 2019-2021;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 344 Del 21.05.2019 2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

**Dato atto** che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Dato atto**, ancora, che il presente provvedimento comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

**Visto** l'O.R.EE.L.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. Di Cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell' art. 9 comma S del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, l'immobile comunale sito in via Angelo Maiorana sn, denominato Centro Polifunzionale Carmine Putie ;
2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di effettuare la perizia estimativa dell'immobile, tenuto conto anche della possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di eseguire lavori di manutenzione;
3. Di dare mandato al Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; di provvedere a bandire l'avviso di locazione del suddetto immobile previa acquisizione dei dati da parte del competente Ufficio Tecnico;
4. Di dare incarico all'ufficio atti deliberativi di portare a conoscenza il presente provvedimento ai settori: Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; Settore 4, Gestione del territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde - Servizi Cimiteriali;
5. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. Di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare, prima possibile le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 851 del 23/12/2019, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì