



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 706 DEL 20/12/2019

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA,
SITI IN VIA DEL MERCATO NN DAL 124 AL 144, COMPOSTO DA N. 9 UNITÀ
IMMOBILIARI E N. 2 SERVIZI IGIENICI.**

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di Dicembre alle ore 13:15 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		4	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA, SITI IN VIA DEL MERCATO NN DAL 124 AL 144, COMPOSTO DA N. 9 UNITÀ IMMOBILIARI E N. 2 SERVIZI IGIENICI.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Dpr 62/2013;

Premesso che:

il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito a Ragusa Ibla in via Del Mercato, composto di nove unità immobiliari e due servizi igienici, censito al catasto al Fg. 403, part. 1830 con sub da 12 a 20;

Dato atto che gli immobili sono stati oggetto, come risulta da certificato di ultimazione lavori del 24-04-2017, di interventi di riqualificazione e cambio di destinazione d'uso: nove locali sono stati modificati da botteghe artigianali a locali commerciali, mentre due locali sono stati destinati a servizi igienici.

Rilevato che le nove unità immobiliari sono formate da un piano terra, piano primo e da una veranda coperta dal portico antistante l'intero complesso;

Dato atto che la superficie coperta al piano terra è di mq 29,92, al piano primo è di mq 28,00 e la terrazza è di mq. 16,97;

Dato atto che l'immobile citato è stato oggetto di richiesta di locazione da parte di privati cittadini; **Rilevato** che l'Amministrazione Comunale intende consentirne la locazione e che è pertanto possibile avviare il procedimento per l'assegnazione dello stesso così come previsto dall'art. 19 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

Dato atto che la procedura prevede che ogni immobile oggetto di assegnazione venga corredata dalle informazioni relative all'ubicazione, all'identificazione catastale, alla destinazione d'uso e al valore di

stima;

Atteso che la redazione della scheda identificativa e la determinazione del valore di locazione dell'immobile di via Del Mercato, sono di pertinenza dei competenti U.T.C.;

Ritenuto, pertanto di dare mandato all'Ufficio Tecnico alla luce dei precedenti due bandi, rispettivamente del febbraio e dell'aprile 2018, che sono andati deserti, di rivedere la perizia estimativa dell'immobile, tenuto conto anche della possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di utilizzare il progetto di riqualificazione del sito che sta predisponendo il Comune;

Riscontrata pertanto l'opportunità, al fine di ottimizzare la redditività dell'Immobile (art. 17 comma 2 del citato Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) di disporre la cessione in locazione dell'immobile al miglior offerente (come da art. 9 comma 8 del Regolamento comunale);

Rilevato, in materia di competenza, che la procedura di assegnazione prevede che sia la Giunta a valutare e a decidere, con proprio atto, l'opportunità a cedere in locazione i beni comunali;

Attesa la necessità di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

Visto il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 04.04.19 di approvazione del documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2019-2021 ed il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 344 Del 21.05.2019 2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto, ancora, che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Visto l'O.R.EE.L.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. Di Cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell' art. 9 comma S del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, l'immobile comunale sito in via Del Mercato composto da n. 9 singole unità immobiliari e n. 2 unità immobiliari destinate a servizi igienici;
2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico alla luce dei precedenti due bandi, rispettivamente del febbraio e dell'aprile 2018, che sono andati deserti, di rivedere la perizia estimativa dell'immobile, tenuto conto anche della possibilità di scomputare la locazione dei canoni, ove il concessionario decidesse di utilizzare il progetto di riqualificazione del sito che sta presisponendo il Comune;
3. Di dare mandato al Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; di provvedere a bandire l'avviso di locazione del suddetto immobile previa acquisizione dei dati da parte del competente Ufficio Tecnico;
4. Di dare incarico all'ufficio atti deliberativi di portare a conoscenza il presente provvedimento ai settori: Settore 10, Organizzazione e gestione delle risorse umane – Contratti; Settore 4, Gestione del territorio - Infrastrutture - Politiche del Verde - Servizi Cimiteriali;
5. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. Di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento al fine di avviare, prima possibile le ulteriori fasi della procedura di assegnazione (pubblicazione dell'avviso e/o bando e successive operazioni di selezione, graduatoria, aggiudicazione e stipula del contratto);

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 848 del 19/12/2019, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Vice Segretario Generale

Dott. Francesco Lumiera

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì