



CITTÀ DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 633 DEL 12/11/2019

**OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA,
SITI IN VIA DEL MERCATO, PER IL PERIODO NATALIZIO, DAL 07/12/2019 AL
13/01/2020. ATTO D'INDIRIZZO.**

L'anno duemiladiciannove, addì dodici del mese di Novembre alle ore 16:30 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassì,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		4	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RAGUSA, SITI IN VIA DEL MERCATO, PER IL PERIODO NATALIZIO, dal 07/12/2019 al 13/01/2020. ATTO D'INDIRIZZO.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VI “Sviluppo Economico-Promozione della città-Sport” e la Dott.ssa Susanna Salerno, funzionario responsabile, sottopongono alla Giunta la seguente proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del Dpr 62/2013;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende valorizzare il sito dei locali di via del Mercato durante le prossime festività natalizie, mediante la creazione di un punto di attrazione commerciale, finalizzato alla esposizione e vendita di prodotti alimentari e non alimentari, quali grani e derivati, conserve dolciumi cioccolato, birrifici artigianali, olio, salumi, oltre alla possibilità di esporre e vendere ceramica artistica e/o creazioni originali non professionali, vivaismo.
- l'utilizzazione delle botteghe di Via del Mercato consentirebbe di ravvivare il quartiere durante il periodo natalizio e che detta iniziativa potrebbe essere inserita, a cura del Comune nel cartellone relativo alle iniziative natalizie organizzate dall'Amministrazione Comunale;

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affitto n° 9 botteghe site in via del Mercato, per essere adibite a esposizione e vendita di prodotti alimentari e non alimentari secondo le vigenti normative in materia commerciale e sanitaria.

Che l'affitto avrà la durata dal 07/12/2019 e fino all' 13/01/2020 per l' attività di apertura al pubblico, con possibilità di disporre dei locali prima di detta data per consentirne gli allestimenti.

Che il canone sarà determinato da offerta al rialzo su un canone base d'asta di €. 900,00 (novecentoeuro) per il periodo su indicato;

Che sarà avviata una procedura volta ad individuare soggetti interessati all'affitto dell'immobile di proprietà del Comune di Ragusa, sito in Via del Mercato;

Visto il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/03/2010;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'artt. 152 del D. lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 04.04.19 di approvazione del documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2019-2021 ed il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 344 Del 21.05.2019 2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Dato atto, ancora, che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Visto l'O.R.E.E.L.

PROPONE DI DELIBERARE

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Per le motivazioni esposte, nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. **Di concedere** in affitto n° 9 botteghe site in via del Mercato, per essere adibite a esposizione e vendita di prodotti alimentari e non alimentari secondo le vigenti normative in materia commerciale e sanitaria.
2. **Che** l'affitto avrà la durata a decorrere dal 07/12/2019 e fino all' 13/01/2020, per l' attività di apertura al pubblico, con possibilità di disporre dei locali prima di detta data, per consentirne gli allestimenti.
3. **Che** il canone sarà determinato da offerta al rialzo su un canone a base d'asta di €. 900,00 (novecento euro) per il periodo su indicato;
4. **Che** sarà avviata una procedura volta ad individuare soggetti interessati all'affitto dell'immobile di proprietà del Comune di Ragusa, sito in Via del Mercato;
5. **Di demandare** al dirigente del settore VI la pubblicazione di una manifestazione di interesse, volta ad individuare soggetti interessati all'affitto dell'immobile;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'ente, in quanto mero atto d'indirizzo;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, stante la prossimità delle festività natalizie.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 756 del 08/11/2019, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco

Avv. Giuseppe Cassì