



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 310
del. 23 LUG. 2008

OGGETTO : Richiesta di variante al P.R.G. per un lotto di terreno nel Comune di Ragusa posto ad angolo tra la via Avv. G.A.Cartia e la via E. Fieramosca-
Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila otto il giorno ventitré alle ore quattordici
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Melito Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Rocco Bitetti	Si	
2. sig. Venerando Suizzo	Si	
3. dr. Giancarlo Migliorisi	Si	
4. geom. Francesco Barone	Si	
5. sig.ra Maria Malfa	Si	
6. rag. Michele Tasca	Si	
7. dr. Salvatore Roccaro	Si	
8. sig. Biagio Calvo	Si	
9. dott. Giovanni Cosentini	Si	
10. dott. Domenico Arezzo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafino Buonuomo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 519 /Sett. VII del 23.07.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Propone: pane integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
25 LUG. 2008 fino al 08 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

25 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/hon è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

25 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO (P.P.,
(Giovanni Turco)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 LUG. 2008 al 08 AGO. 2008

Ragusa, II

25 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE,
(Safonia Francesco)
(Turco)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 LUG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 LUG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, II

11 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. (Giovanni Turco)

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

10. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NIUNZI COCCHIPINTI



Parte integrante della documentazione alla
Delibera di Consiglio Comunale
n° 310 del 23-07-2008

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 519 /Sett.VII del 23.07.08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta di variante al P.R.G. per un lotto di terreno nel Comune di Ragusa posto ad angolo tra la via Avv. G.A.Cartia e la via E. Fieramosca.

Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri Dirigente del Settore VII, Assetto ed Uso del Territorio propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha in programma:

- l'allargamento del prolungamento di via Avv.G.A.Cartia;
- la realizzazione degli impianti tecnologici in sottosuolo di via Avv.G.A.Cartia, che devono essere localizzati sotto l'allargamento della sede viaria in quanto l'attuale sede viaria è già ingombra da impianti esistenti;
- la realizzazione della rotatoria di via Avv.G.A.Cartia e via E.Fieramosca, tendente a smaltire il traffico tra i due assi stradali di notevole flusso.

Per la realizzazione della suddetta rotatoria e dei relativi impianti tecnologici, il Comune dovrebbe procedere all'esproprio delle aree necessarie.

Vista:

- l'urgenza della realizzazione, soprattutto degli impianti tecnologici;
- la nota allegata del Settore X a firma del Dirigente, nella quale si chiede di completare le procedure di esproprio per permettere il prosieguo dell'opera di urbanizzazione in corso;
- che i tempi per le pratiche di esproprio potrebbero risultare eccessivamente lunghi;
- la proposta della Ditta proprietaria (nota prot.n.27692 del 7 marzo 2008) del lotto interessato dall'esproprio, nella quale la Ditta propone la cessione gratuita dell'area interessata a condizione che le sia riconosciuto un indice di edificabilità assimilabile alla Z.T.O. C4 limitrofa per la parte restante.

Ritenuto che:

il lotto interessato è un lotto che può essere considerato intercluso, in quanto nelle zone

immediatamente limitrofe insistono zone di edilizia residenziale C4, un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica e, sul lotto confinante, è in corso la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti.

Per quanto premesso,visto e ritenuto si propone :

- di accettare la proposta della Ditta di cessione gratuita dell'area, previa stipula di Atto d'obbligo;
- di autorizzare il Dirigente a definire esattamente gli allineamenti del prolungamento di via Avv.G.A.Cartia e della rotatoria per quantificare le aree da cedere;
- di concedere per la parte rimanente del lotto un indice di edificabilità pari agli indici della limitrofa Zona C4 ;
- di derogare, nel caso in cui la parte rimanente del lotto dovesse perdere la dimensione del lotto minimo previsto nella zona C4.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Dirigente del Settore VII, Arch. Ennio Torrieri

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale:

1. di autorizzare il Dirigente a definire esattamente gli allineamenti del prolungamento di via Avv.G.A.Cartia e della rotatoria per quantificare le aree da cedere;
2. di concedere per la parte rimanente del lotto un indice di edificabilità pari agli indici della limitrofa Zona C4 ;
3. di derogare, nel caso in cui la parte rimanente del lotto dovesse perdere la dimensione del lotto minimo previsto nella zona C4.

Allegati :

- Nota prot. n. 27692 del 7 marzo 2008;
- Nota del dirigente del Settore X.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 23 - 7 - 2008

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 23 - 7 - 2008

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

23 - 7 - 2008

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Nota Prot.n.27692 del 7 marzo 2008
- 2) Nota dirigente Settore X

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

AI SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Settore VII – Assetto ed Uso del Territorio

S. M.

OGGETTO: Richiesta di Variante al P.R.G. per un lotto di terreno nel Comune di Ragusa distinto al fg. 81 part. 14/b posto ad angolo tra la via Cartia e la via Fieramosca.
07 MAR 2008
PROT N° 22692
CAT. <u>CLASSE</u> FASC

310 23.07.2008

Il sottoscritto Licitra Giovanni, nato a Ragusa il 23-04-1963 ed ivi residente in via G. di Vittorio n. 65, proprietario di un lotto di terreno posto ad angolo tra la via Cartia e la via Fieramosca, distinto al catasto terreni al foglio 81 p.lla 14/b della superficie totale di mq 2.124. Esso ricade nel nuovo P.R.G. di Ragusa nel perimetro di riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione), la cui definizione è stata demandata ai piani particolareggiati di recupero.

Considerato che nelle immediate adiacenze insiste una zona "C4" di edilizia residenziale, un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica, un comparto di un piano di recupero urbanistico, e tenuto conto che sul lotto confinante è in corso di realizzazione un impianto di distribuzione carburanti.

Vista la prossima realizzazione tra la via Cartia e via Fieramosca di una rotatoria al fine di meglio smaltire i flussi di traffico provenienti dalle due importanti arterie.

Ritenuto che il lotto sopra indicato è rimasto il solo a non avere una definizione urbanistica e quindi da ritenersi "lotto intercluso".

Per quanto sopra, il sottoscritto CHIEDE alla S.V.I. che lo stacco di suolo sopra indicato, non definito urbanisticamente dal vigente P.R.G., venga reso edificabile assimilandolo agli indici e parametri delle zone omogenee "C4", riconducendolo in caso di superficie inferiore al lotto minimo previsto per le zone C4.

Il sottoscritto, nel caso che la superiore richiesta venga favorevolmente accolta, si impegna a cedere gratuitamente al Comune, concordando previamente in contraddittorio l'esatta individuazione ed estensione, aree di proprietà dello stesso richiedente da utilizzarsi per finalità pubbliche, e verosimilmente per l'allargamento della via Cartia, ovvero per la realizzazione della rotatoria tra via Cartia e via Fieramosca, nonché per il passaggio delle reti tecnologiche in sottosuolo.

In attesa di un favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti.
Ragusa, 04-04-2008.

Con Osservanza

Giovanni Licitra



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE X

Ambiente, Energia, Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676430 - Fax 0932 676437 -

E-mail giorgio.pluchino@comune.ragusa.it

Porto (PZ) 11
310 23-6-2008

Prot. 1362 / X

Ragusa, 18/06/2008

OGGETTO: Appalto lavori di potenziamento della rete fognante acque nere di via G.A. Cartia.
Esproprio Sig. Licitra Giovanni.

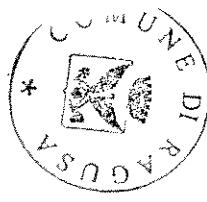
AI DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Arch. Ennio Torrieri

SEDE

Nella realizzazione dei lavori in oggetto si è accertata l'impossibilità di realizzare la condotta fognaria lungo l'attuale prolungamento della via G.A. Cartia in quanto nello stesso sono presenti delle reti tecnologiche sottostrada (gas e acqua) che ne impediscono il passaggio. Pertanto si rende necessario spostare tale condotta nel terreno attualmente di proprietà del Sig. Licitra Giovanni. Si è accertato che tale porzione di terreno è già oggetto di esproprio relativamente al progetto di allargamento del prolungamento di via Cartia all'angolo con via E. Fieramosca.

Pertanto nella considerazione che i lavori in oggetto sono già in corso si chiede alla S.V., per quanto possibile, di completare le procedure di esproprio nel più breve tempo possibile consentendo il regolare prosieguo dei lavori in oggetto.

IL R.U.P.
(Ing. Giorgio Pluchino)



IL DIRIGENTE
(Ing. Giulio Lettici)