



# COMUNE DI RAGUSA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 305  
del 23 lug. 2008

**OGGETTO:** Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 351/02. Ditta PRODECO srl

Presiede la seduta il Sindaco Melito Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	Sì	
2) sig. Venerando Suizzo	Sì	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	Sì	
4) geom. Francesco Barone	Sì	
5) sig.ra Maria Malfa	Sì	
6) rag. Michele Tasca	Sì	
7) dr. Salvatore Roccaro	Sì	
8) sig. Biagio Calvo	Sì	
9) dr. Giovanni Cosentini	Sì	
10) dr. Domenico Arezzo	Sì	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serafino Scerri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 393 /Sett. 7° del 26-06-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA, COMPUTO METRICO ED ELABORATO GRAFICO PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
25 LUG. 2008 fino al 08 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

25 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

25 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giacomo Jurado)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 LUG. 2008 al 08 AGO. 2008

Ragusa, II

11 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Salonia

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 LUG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 LUG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, II

11 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Stefano Buoné

Stefano

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

04 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA COCHIPINTI

Nunzia



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 305 del 23-07-2008

# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 7°  
TERRITORIO ED URBANISTICA  
- Servizio Edilizia Privata -

Prot n. 393 /Sett. VII del 6-06-2008

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 20/05/03, con il n° 351/02, è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale e direzionale, in Ragusa C/da Tabuna, e che gli oneri concessori previsti risultano alla data odierna per intero versati;
- In data 02/02/06 è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia di 1<sup>a</sup> variante in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione, a conguaglio con quelli previsti nella concessione edilizia originaria, ammonta ad € 59023,09;
- In data 03/02/06, con il n° 47, la ditta PRODECO srl ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi alla suddetta concessione edilizia, per la realizzazione dei marciapiedi della strada comunale Tabuna a ridosso della linea ferrata e dell'allargamento dei marciapiedi esistenti in via M. Spadola;
- In data 07/05/08 è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia di modifica e completamento dell'insediamento produttivo, in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione ammonta ad € 190873,58;
- L'ammontare dei lavori desunto dal computo metrico estimativo, aggiornato con il

Prezzario Regionale del 2007, al netto del ribasso d'asta del 10%, è pari ad € 90457,78;

- In data 28/07/06, con il n° 835, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;
- In data 13/02/06, prot. N° 153, il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole a condizione che vengano previste le opere riguardanti la segnaletica verticale ed orizzontale, e che venga prodotta la certificazione riguardante la proprietà delle aree oggetto dei lavori;

Atteso che trattasi di aree cedute al Comune, le opere da realizzare sono di inderogabile necessità per la messa in sicurezza dell'incolumità dei pedoni;

Vista la proposta di pari oggetto n° \_\_\_\_\_ /Sett.7° del \_\_\_\_\_;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta PRODECOR srl ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni: *per un importo di € 90.457,78*
  - 1) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - 2) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
  - 3) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.
  - 4) *Al importare le opere al cap. 28+2.1 si. € 90.457,78  
dimp. 6273/03*

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 5-06-2008

Il Dirigente

*E. Cattin*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 5-06-2008

Il Dirigente

*E. Cattin*

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. (1)

L'importo della spesa di €. 90657,78  
Va imputata al cap. 2872.1 inv. 62+3/08

*Pelz*

Ragusa II,

7-7-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*Pellegrini*

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

22-07-2008

Il Segretario Generale

*Susanna*



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

(1) Teneendo presente che ai sensi dell'art. 100, c.c., sul D.G.R. n. 163/06  
il presente atto deve essere trasmesso a cura del D.S. riguardo, alle  
proseguenze forense delle Corte di Conti - Sicoltà se i lavori da eseguire  
riguardano opere di manutenzione strutturale, per l'individuazione del  
seggiato esistente, dovrà essere eseguita procedura di appalti ordinaria o  
pubblica



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Compatto metrico
- 2) Allegati: Relazione tecnica e Tavole Unite
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

*Cattin*

Il Capo Settore

*E. Cattin*

Visto: L'Assessore al ramo

*Ufficio*

# COMPUTO METRICO AGGIORNATO COL PREZZARIO REGIONALE 2007.

Comune di RAGUSA  
Provincia di RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Consiglio Municipale

N° 305 del 23.07.2008

OGGETTO: Realizzazione di un centro artigianale e direzionale.  
Progetto n. 351/2002. Opere di urbanizzazione a scomputo.

COMMITTENTE: PRODECO S.P.A

## COMPUTO METRICO

Ragusa, lì 11/03/08

Il Tecnico: Ing. Salvatore RABITO



**COMPUTO METRICO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	1.1.7/1) in ma	<p>Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L. n. 865/1971, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggrottamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi l'onere per la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla direzione lavori nonché gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione:</p> <p>1) in materie e con le modalità di cui all'art. 1.1.1.1</p> <p>Realizzazione marciapiedi</p> <p>((53,00+119,90+203,20+135,90 +68,80)x0,35x0,10)</p> <p>20,33</p> <p>al m<sup>3</sup></p>					
2	1.1.4/2) in ma	<p>Scavo come al precedente art. 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L. n. 865/1971, compresi tutti gli oneri di cui all'art. 1.1.1:</p> <p>2) in materie e con le modalità di cui all'art. 1.1.1.2</p> <p>Allargamento viabilità</p> <p>((7,55+9,02)/2x26,56+(9,02+6,48) /2x5,08+6,48x4,17/2)x0,40)</p> <p>109,17</p> <p>al m<sup>3</sup></p>					
3	3.1.2/1) Per o	<p>Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate,</p> <p>A Riportare:</p>					

**COMPUTO METRICO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m <sup>3</sup> di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o altezza per qualsiasi spessore, compreso gli eventuali ponteggi di servizio per interventi fino a 3,50 m. di altezza, il loro disarmo, compresa la vibratura, l'eventuale lischiatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in situ a perfetta regola d'arte escluse solo le casseforme e le eventuali barre di armatura: 1) Per opere in fondazione Massetti marciapiedi $((53,00+119,90)\times(0,35\times0,10+0,90\times0,15$ $+0,10\times0,05)+(203,20+135,90+68,80$ $+35,00)\times(0,35\times0,10+0,90\times0,15))$				€	993,84
4	6.2.7	Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo della sezione di 20 x 30 cm., retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm., lavorati a puntello grosso nelle facce viste, e con spigolo smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm., in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte $(53,00+119,90+203,20+135,90+68,80$ $+35,00)$	al m <sup>3</sup>	105,55 105,55	€ 86,80	€	9.161,74
5	6.2.2/6) spess	Pavimentazione con mattonelle di asfalto pressate su idoneo massetto di calcestruzzo cementizio di idoneo spessore da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia a secco dosata a 400 kg. di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compresi i necessari innaffiamenti per dare consistenza al letto di malta e la successiva boiacatura, con cemento puro, e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: Per le province di AG - CL - CT - EN - ME - PA - SR - TP 6) spessore 3 cm. $((53,00+119,90)\times0,80+(203,20+135,90$ $+68,80+35,00)\times0,90)$	al m.	615,80 615,80	€ 65,30	€	40.211,74
6	6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a A Riportare:	al m <sup>2</sup>	536,93 536,93	€ 22,00	€	11.812,46
						€	62.179,78

**COMPUTO METRICO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: 40 mm., passante a 2 mm. compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm. compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km. $((7,55+9,02)/2 \times 26,56 + (9,02+6,48) / 2 \times 5,08 + 6,48 \times 4,17/2) \times 0,30$					€ 62.179,78
7	6.1.4/2) per s	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari quali: strato di base, pavimentazione esistente opportunamente preparata, collegamenti per manti di usura, etc., ottenuto con miscela di sabbia, graniglia e pietrischetto d'appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura per attrito minore di 25 determinata con prova Los Angeles, confezionato a caldo in impianti idonei con bitume puro di penetrazione non superiore a 80/100 con dosaggio corrispondente a quello della percentuale ottima di bitume determinata con la prova Marshall, compresa la fornitura e spandimento della emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio in misura non inferiore a 1 kg. per m <sup>2</sup> , la stesa in opera, la rullatura fino ad ottenere una percentuale di vuoti non superiori all'8% e compresi tutti gli altri oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento: 2) per strade interne definite come all'art. 1.1.4- per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm. di spessore $((7,55+9,02)/2 \times 26,56 + (9,02+6,48) / 2 \times 5,08 + 6,48 \times 4,17/2) \times 7$	al m <sup>3</sup>	81,88	€ 16,90	€ 1.383,77	
8	6.1.5/2) per s	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati d'appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura per attrito minore di A Riportare:		1.910,51	€ 1,20	€ 2.292,61	
						€ 65.856,16	

**COMPUTO METRICO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: 22 determinata con prova Los Angeles, e bitume puro di penetrazione non superiore a 80/100 con dosaggio corrispondente a quello della percentuale ottima di bitume determinata con la prova Marshall, compresa la fornitura e spandimento della emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio in misura non inferiore a 1 kg. per m <sup>2</sup> , compresa altresì la stesa in opera anche con idonee vibrofinitorie, la rullatura fino ad ottenere una percentuale di vuoti non superiori al 6% ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento: 2) per strade interne definite come all'art. 1.1.4- per ogni m <sup>2</sup> e per cm. di spessore $((7,55+9,02)/2 \times 26,56 + (9,02+6,48)$ $/2 \times 5,08 + 6,48 \times 4,17/2) \times 3$					€ 65.856,16
9	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere (172,90x30)		818,79	818,79 €	1,40	€ 1.146,31
10	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte (172,90x30)	al kg.	5.187,00	5.187,00 €	2,46	€ 12.760,02
11	21.1.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, eseguita con qualsiasi mezzo, compresi gli oneri per le opere provvisionali di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto $((42,69 \times 1,90 + 55,96 \times 0,55$ $+ 115,79 \times 0,50) \times 0,20)$	al kg.	5.187,00	5.187,00 €	2,06	€ 10.685,22
		A Riportare:	al m <sup>3</sup>	33,96	33,96 €	293,90	€ 9.980,84
							€ 100.428,55

COMPUTO METRICO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
12	1.2.5/2) per m	Riporto: Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.4 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, compresi gli oneri per l'eventuale sistemazione a gradoni e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte: - per ogni m <sup>3</sup> di scavo misurato in situ e per ogni chilometro:  2) per materie provenienti dagli scavi di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 eseguiti all'interno del centro edificato di cui al comma 2 dell'art. 8 della L. n.865/1971 (20,33+109,17+33,96)					€ 100.428,55
				163,46			
				163,46	€	0,49	€ 80,10
ImpC	Sommano						€ 100.508,65



R.Basso 8/9 10050,86

T.Tauss

€ 0457,79

