



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 305  
del 23 LUG. 2008

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 351/02. Ditta PRODECO srl

L'anno duemila otto Il giorno Ventitre alle ore quattordici  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	si	
2) sig. Venerando Suizzo	si	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	si	
4) geom. Francesco Barone	si	
5) sig.ra Maria Malfa	si	
6) rag. Michele Tasca	si	
7) dr. Salvatore Roccaro	si	
8) sig. Biagio Calvo	si	
9) dr. Giovanni Cosentini	si	
10) dr. Domenico Arezzo	si	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Avv. Serafine Buorne'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 393 /Sett. 7° del 26-06-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA, COMPUTO METRICO ED ELABORATO GRAFICO PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 25 LUG. 2008 fino al 08 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

25 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

25 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Giuseppe Iurdo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 LUG. 2008 al 08 AGO. 2008

Ragusa, li

11 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 LUG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 LUG. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

11 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Serafina Ruame

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

06 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 305 del 23-07-2008

# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 393 /Sett. VII del 6-06-2008

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 20/05/03, con il n° 351/02, è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale e direzionale, in Ragusa C/da Tabuna, e che gli oneri concessori previsti risultano alla data odierna per intero versati;
- In data 02/02/06 è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia di 1ª variante in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione, a congruaggio con quelli previsti nella concessione edilizia originaria, ammonta ad € 59023,09;
- In data 03/02/06, con il n° 47, la ditta PRODECO srl ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi alla suddetta concessione edilizia, per la realizzazione dei marciapiedi della strada comunale Tabuna a ridosso della linea ferrata e dell'allargamento dei marciapiedi esistenti in via M. Spadola;
- In data 07/05/08 è stata rilasciata alla ditta PRODECO srl la concessione edilizia di modifica e completamento dell'insediamento produttivo, in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione ammonta ad € 190873,58;
- L'ammontare dei lavori desunto dal computo metrico estimativo, aggiornato con il

Prezziario Regionale del 2007, al netto del ribasso d'asta del 10%, è pari ad € 90457,78;

- In data 28/07/06, con il n° 835, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;
- In data 13/02/06, prot. N° 153, il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole a condizione che vengano previste le opere riguardanti la segnaletica verticale ed orizzontale, e che venga prodotta la certificazione riguardante la proprietà delle aree oggetto dei lavori;

Atteso che trattasi di aree cedute al Comune, le opere da realizzare sono di inderogabile necessità per la messa in sicurezza dell'incolumità dei pedoni;

Vista la proposta di pari oggetto n° \_\_\_\_\_ /Sett.7° del \_\_\_\_\_;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;





Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta PRODECO srl ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni: *per un importo di € 90.457,78*
  - 1) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - 2) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
  - 3) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.

*4) A imputare le spese al cap. 28+2.19. € 90.457,78  
dimp. 6273/08*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>5-06-2008</u> Il Dirigente 		Ragusa li, <u>5-06-2008</u> Il Dirigente 	
Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. (1)		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. <u>90657,78</u> Va imputata al cap. <u>2872.3 imp. 6243/08</u> Ragusa li, <u>7-7-2008</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 		Ragusa li, <u>22-07-2008</u> Il Segretario Generale 	
Motivazione dell'eventuale parere contrario: (1) tenendo presente che ai sensi dell'art. 100 del D.L. n. 163/06 il presente atto deve essere trasmesso a cura del dirigente proponente, alla Procura generale della Corte di Conti. Inoltre si devono eseguire i riguardati per la pubblicazione del bando, per l'individuazione del soggetto esecutore, dovrà essere eseguita procedura di affidazione all'ultimo			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione pubblica			

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) Computo metrico
- 2) Allegati: Relazione Tecnica e Tavole Uniche
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

# COMPUTO METRICO AGGIORNATO COL PREZZARIO REGIONALE 2007.

Comune di RAGUSA  
Provincia di RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 305 del 23.07.2008

OGGETTO: Realizzazione di un centro artigianale e direzionale.  
Progetto n. 351/2002. Opere di urbanizzazione a scomputo.

COMMITTENTE: PRODECO S.P.A

## COMPUTO METRICO

Ragusa, li 11/03/08

Il Tecnico: Ing. Salvatore RABITO



## COMPUTO METRICO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	1.1.7/1) in ma	<p>Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L. n. 865/1971, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi l'onere per la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla direzione lavori nonché gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione:</p> <p>1) in materie e con le modalità di cui all'art. 1.1.1.1</p> <p>Realizzazione marciapiedi  <math>((53,00+119,90+203,20+135,90+68,80) \times 0,35 \times 0,10)</math></p>		20,33			
			al m <sup>3</sup>	20,33	€	7,00	€ 142,31
2	1.1.4/2) in ma	<p>Scavo come al precedente art. 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal comma 2 dell'art. 18 della L. n. 865/1971, compresi tutti gli oneri di cui all'art. 1.1.1:</p> <p>2) in materie e con le modalità di cui all'art. 1.1.1.2</p> <p>Allargamento viabilità  <math>((((7,55+9,02)/2 \times 26,56 + (9,02+6,48)/2 \times 5,08 + 6,48 \times 4,17/2) \times 0,40)</math></p>		109,17			
			al m <sup>3</sup>	109,17	€	7,80	€ 851,53
3	3.1.2/1) Per o	<p>Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate,</p> <p>A Riportare:</p>					€ 993,84



COMPUTO METRICO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m³ di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o altezza per qualsiasi spessore, compreso gli eventuali ponteggi di servizio per interventi fino a 3,50 m. di altezza, il loro disarmo, compresa la vibratura, l'eventuale lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito a perfetta regola d'arte escluse solo le casseforme e le eventuali barre di armatura: 1) Per opere in fondazione Massetti marciapiedi $((53,00+119,90) \times (0,35 \times 0,10 + 0,90 \times 0,15 + 0,10 \times 0,05) + (203,20 + 135,90 + 68,80 + 35,00) \times (0,35 \times 0,10 + 0,90 \times 0,15))$		105,55			€ 993,84
			al m³	105,55	€ 86,80		€ 9.161,74
4	6.2.7	Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo della sezione di 20 x 30 cm., retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm., lavorati a puntillo grosso nelle facce viste, e con spigolo smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm., in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte $(53,00+119,90+203,20+135,90+68,80+35,00)$		615,80			
			al m.	615,80	€ 65,30		€ 40.211,74
5	6.2.2/6) spess	Pavimentazione con mattonelle di asfalto pressate su idoneo massetto di calcestruzzo cementizio di idoneo spessore da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia a secco dosata a 400 kg. di cemento per m³ di sabbia, compresi i necessari innaffiamenti per dare consistenza al letto di malta e la successiva boiaccatura, con cemento puro, e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: Per le province di AG - CL - CT - EN - ME - PA - SR - TP 6) spessore 3 cm. $((53,00+119,90) \times 0,80 + (203,20 + 135,90 + 68,80 + 35,00) \times 0,90)$		536,93			
			al m²	536,93	€ 22,00		€ 11.812,46
6	6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a					
		A Riportare:					€ 62.179,78

COMPUTO METRICO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 62.179,78
		40 mm., passante a 2 mm. compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm. compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km. (((7,55+9,02)/2x26,56+(9,02+6,48)/2x5,08+6,48x4,17/2)x0,30)		81,88			
			al m³	81,88	€ 16,90	€	1.383,77
7	6.1.4/2) per s	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari quali: strato di base, pavimentazione esistente opportunamente preparata, collegamenti per manti di usura, etc., ottenuto con miscela di sabbia, graniglia e pietrischetto d'appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura per attrito minore di 25 determinata con prova Los Angeles, confezionato a caldo in impianti idonei con bitume puro di penetrazione non superiore a 80/100 con dosaggio corrispondente a quello della percentuale ottima di bitume determinata con la prova Marshall, compresa la fornitura e spandimento della emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio in misura non inferiore a 1 kg. per m², la stesa in opera, la rullatura fino ad ottenere una percentuale di vuoti non superiori all'8% e compresi tutti gli altri oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento: 2) per strade interne definite come all'art. 1.1.4- per ogni m² e per ogni cm. di spessore (((7,55+9,02)/2x26,56+(9,02+6,48)/2x5,08+6,48x4,17/2)x7)		1.910,51			
				1.910,51	€ 1,20	€	2.292,61
8	6.1.5/2) per s	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati d'appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura per attrito minore di					
		A Riportare:				€	65.856,16

COMPUTO METRICO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 65.856,16
		22 determinata con prova Los Angeles, e bitume puro di penetrazione non superiore a 80/100 con dosaggio corrispondente a quello della percentuale ottima di bitume determinata con la prova Marshall, compresa la fornitura e spandimento della emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio in misura non inferiore a 1 kg. per m <sup>2</sup> , compresa altresì la stesa in opera anche con idonee vibrofinitrici, la rullatura fino ad ottenere una percentuale di vuoti non superiori al 6% ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento: 2) per strade interne definite come all'art. 1.1.4- per ogni m <sup>2</sup> e per cm. di spessore (((7,55+9,02)/2x26,56+(9,02+6,48)/2x5,08+6,48x4,17/2)x3)		818,79			
9	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere (172,90x30)		818,79	€ 1,40	€	1.146,31
				5.187,00			
10	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte (172,90x30)	al kg.	5.187,00	€ 2,46	€	12.760,02
				5.187,00			
11	21.1.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, eseguita con qualsiasi mezzo, compresi gli oneri per le opere provvisionali di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ((42,69x1,90+55,96x0,55+115,79x0,50)x0,20)	al kg.	5.187,00	€ 2,06	€	10.685,22
				33,96			
			al m <sup>3</sup>	33,96	€ 293,90	€	9.980,84
		A Riportare:					€ 100.428,55

COMPUTO METRICO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 100.428,55
12	1.2.5/2) per m	<p>Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.4 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, compresi gli oneri per l'eventuale sistemazione a gradoni e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte:</p> <p>- per ogni m<sup>3</sup> di scavo misurato in sito e per ogni chilometro:</p> <p>2) per materie provenienti dagli scavi di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 eseguiti all'interno del centro edificato di cui al comma 2 dell'art. 8 della L. n.865/1971 (20,33+109,17+33,96)</p>		163,46			
				163,46	€ 0,49		€ 80,10
ImpC	Sommano						€ 100.508,65

Ribasso  $\frac{29}{100}$  10050,86

TOTALE 90457,79