



# CITTÀ DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 618 DEL 29/10/2019**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOLO A RAGUSA. IMPORTO COMPLESSIVO €. 650.000,00. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DA FINANZIARE CON MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.**

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 17:00 e ss, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Sindaco, Avv. Giuseppe Cassi,

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore		Assente
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		4	2

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOLO A RAGUSA. IMPORTO COMPLESSIVO €. 650.000,00. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DA FINANZIARE CON MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.

Il sottoscritto Ing. Michele SCARPULLA, Dirigente del Settore IV, unitamente al Geom. Salvatore CHESSARI, nella qualità di Responsabile del Procedimento, sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, predisposta su iniziativa dell'Amministrazione comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03/04/2019 e s.m.i, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 344 del 21.05.2019 e s.m.i, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021;

**Preso Atto** che la presente Deliberazione è coerente con la programmazione contenuta del D.U.P. e nel P.E.G, sopra richiamati;

- nell'elenco della programmazione annuale per l'anno 2019, allegato al DUP, è previsto l'intervento per i lavori di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”** dell'importo complessivo di €. 650.000,00; da finanziare con le seguenti modalità:

- €. 400.000,00 tramite mutuo della C.D.P. (in corso di attivazione) – Cap. 2963.1 – Bilancio Definitivo 2019 cod. Bil. 10.05.-2.05.99.99.999;

- €. 207.863,51 tramite la rimodulazione per diverso utilizzo di n. 3 mutui attivati presso la C.D.P. (posiz. 4409443/2 – 4488026/00 – 4503422/00) giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 540 del 10/09/2019;

- €. 42.136,49 mediante copertura economica nel Bilancio Comunale 2019;

- su imput dell'Amministrazione il Dirigente Ing. Michele SCARPULLA ha adottato la D.D. n. 2407 del 23/11/2015 con la quale ha proceduto alla nomina della figura del RUP e del Tecnico Verificatore ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- con D.D. 2928 del 23/12/2015, veniva conferito il servizio di Progettazione nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Paola SANTACROCE iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 588 per l'intervento di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 10/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”** per l'importo complessivo di €. 400.000,00;

- che l'ufficio, nelle more dell'approvazione del Progetto esecutivo, in accordo con l'Amministrazione ha dato mandato al libero professionista incaricato, di ampliare l'intervento al fine di migliorare la riqualificazione della piazza inserendo maggiori aree destinate a camminamenti e la manutenzione strutturale dell'adiacente Monumento ai Caduti di tutte le Guerre, notevolmente degradato;

- il libero Professionista incaricato, a seguito di tale direttiva, ha redatto, in data 14/10/2019 il Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016) per i lavori di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”** per un importo complessivo di €. 650.000,00, così distinti in base al seguente quadro economico:

<b>A) - Lavorazioni a Misura</b>	
<b>A1) - Importo delle Lavorazioni</b>	€. 487.710,70
<b>A2) - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€. 15.083,84

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

A) Importo Totale delle Opere a Misura		€.	502.794,64	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B1) – Imprevisti</b>	€.	18.664,41		
<b>B2) – Oneri di conferimento in discarica</b>	€.	5.500,00		
<b>B3) – Spese di pubblicità</b>	€.	400,00		
<b>B4) – Autorità di vigilanza ANAC</b>	€.	225,00		
<b>B5) – IVA sui lavori 10%</b>	€.	50.279,46		
<b>B6) – Consolidamento e Restauro "Monumento ai Caduti"</b>	€.	30.000,00		
B) Totale somme a disposizione	€.	105.068,87	€.	105.068,87
<b>Importo totale da Finanziare con Cassa Depositi e Prestiti (A+B)</b>			<b>€.</b>	<b>607.863,51</b>
<b>Somme Cofinanziate dall'Amministrazione mediante Bilancio Comunale 2019</b>				
<b>C1) – Spese Tecniche per Progettazione Definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza per la progettazione compresi IVA (22%) e cassa previdenza (4%)</b>	€.	30.789,21		
<b>C2) – Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 112 Dlgs 50/2016 (circa il 50% dell' importo relativo al 2% dei lavori a base d'asta)</b>	€.	5.096,49		
<b>C3) – IVA su competenze tecniche di cui al punto C1 non dovuta ai sensi dell'art. 1 comma da 54 a 89 legge 190/2014 (Regime forfettario)</b>	€.	0,00		
<b>C4) – Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed eventuali altri collaudi specialistici (compreso contributo Inarcassa 4%)</b>	€.	5.094,75		
<b>C5) – IVA su competenze tecniche collaudo di cui al punto C4</b>	€.	1.156,04		
C) Totale Somme Cofinanziate dall'Amministrazione	€.	42.136,49	€.	42.136,49
<b>Importo totale del Progetto (A+B+C)</b>			<b>€.</b>	<b>650.000,00</b>

- il predetto Progetto Esecutivo è stato verificato tecnicamente e validato dal Tecnico Verificatore/RUP in data 14/10/2019 e successivamente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2130 del 17/10/2019;

**Considerata** l'urgente necessità di attivare l'iter di accensione sia del nuovo mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, sia la rimodulazione per diverso utilizzo di n. 3 mutui attivati presso la C.D.P. (posiz. 4409443/2 – 4488026/00 – 4503422/00) giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 540/2019; al fine di poter finanziare gli interventi di **“Riquilificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”** per un importo complessivo di €. 650.000,00;

**Considerato** che per quando riguarda l'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 non è ammissibile a finanziamento da parte della C.D.P. S.p.a., per cui la relativa spesa pari a €. 42.136,49 (Punti C del sovrastante quadro economico) è da reperire con fondi del Bilancio Comunale 2019 con successivo Atto Dirigenziale;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione amministrativa del progetto Esecutivo che prevede una spesa complessiva di €. **650.000,00**;

**Dato atto** che la presente delibera è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. precedentemente richiamati;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Ritenuto** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di rispettare la scadenza per la richiesta di concessione sia del nuovo mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, sia la rimodulazione per diverso utilizzo di n. 3 mutui attivati presso la C.D.P. (posiz. 4409443/2 – 4488026/00 – 4503422/00) giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 540/2019;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Visto l'art. 12 comma 2, della L.R. n.44/91;  
Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

- Prendere atto ed approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”**, che prevede una spesa complessiva di €. 650.000,00 così distinta:

<b>A) - Lavorazioni a Misura</b>		
<b>A1) - Importo delle Lavorazioni</b>	€.	487.710,70
<b>A2) - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€.	15.083,84
<b>A) Importo Totale delle Opere a Misura</b>	€.	502.794,64
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B1) – Imprevisti</b>	€.	18.664,41
<b>B2) – Oneri di conferimento in discarica</b>	€.	5.500,00
<b>B3) – Spese di pubblicità</b>	€.	400,00
<b>B4) – Autorità di vigilanza ANAC</b>	€.	225,00
<b>B5) – IVA sui lavori 10%</b>	€.	50.279,46
<b>B6) – Consolidamento e Restauro "Monumento ai Caduti"</b>	€.	30.000,00
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	€.	105.068,87
<b>Importo totale da Finanziare con Cassa Depositi e Prestiti (A+B)</b>	€.	607.863,51
<b>Somme Cofinanziate dall'Amministrazione mediante Bilancio Comunale 2019</b>		
<b>C1) – Spese Tecniche per Progettazione Definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza per la progettazione compresi IVA (22%) e cassa previdenza (4%)</b>	€.	30.789,21
<b>C2) – Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 112 Dlgs 50/2016 (circa il 50% dell' importo relativo al 2% dei lavori a base d'asta)</b>	€.	5.096,49
<b>C3) – IVA su competenze tecniche di cui al punto C1 non dovuta ai sensi dell'art. 1 comma da 54 a 89 legge 190/2014 (Regime forfettario)</b>	€.	0,00
<b>C4) – Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed eventuali altri collaudi specialistici (compreso contributo Inarcassa 4%)</b>	€.	5.094,75
<b>C5) – IVA su competenze tecniche collaudo di cui al punto C4</b>	€.	1.156,04
<b>C) Totale Somme Cofinanziate dall'Amministrazione</b>	€.	42.136,49
<b>Importo totale del Progetto (A+B+C)</b>		<b>€. 650.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione Tecnica e Q.E., b) Computo Metrico, c) Elenco Prezzi Unitari, f) Elaborati Grafici principali;

- Dare atto che il Progetto risulta già inserito nell'elenco della programmazione annuale per l'anno 2019, allegato al DUP, è previsto l'intervento per i lavori di **“Riqualificazione di Piazza del Popolo a Ragusa”** dell'importo complessivo di €. 650.000,00;

- Dare atto che presente intervento prevederà un costo complessivo di €. 650.000,00, di cui:

per €. 400.000,00 finanziato tramite nuovo mutuo della C.DD.P. spa Cap. 2963.1 – Bilancio Definitivo 2019 cod. Bil. 10.05.-2.05.99.99.999;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

per €. 207863,51 tramite la rimodulazione per diverso utilizzo di n. 3 mutui attivati presso la C.D.P. (posiz. 4409443/2 – 4488026/00 – 4503422/00) giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 540 del 10/09/2019;

per €. 42.136,49 (punto C1, C2, C3, C4, C5 del succitato quadro economico) le somme verranno finanziate con risorse dell'Ente Comune Bilancio Comunale 2019 ed impegnate con successivo Atto Dirigenziale;

- Dichiarare che la presente Deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale 44/91 con voti unanimi e palesi, al fine di rispettare la scadenza per la richiesta di concessione di mutuo da parte della C.D.P. S.p.a.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la superiore proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti competenti ai sensi della L. R. n. 48/1991 e della L. R. n. 30/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.

con voti unanimi espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE, la su estesa proposta di deliberazione Reg. n° 740 del 29/10/2019, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Riva

il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cassì