



Rg - 8°

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 744
del 7 OTT. 2004

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. **Approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva.**

L'anno duemila quello Il giorno sette alle ore 14,00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	3'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		3'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		3'
4) Arch. Giovanni Carfi	3'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		3'
6) Dr. Antonio Di Paola	3'	
7) Prof. Carmelo La Porta	3'	
8) Sig. Marco Dimartino	3'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Angela Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1653 /Sett. VIII dello 01.10.2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 10/10/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 24/10/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 11/10/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 11/10/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/10/04 al 24/10/04

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/10/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/10/04 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 21 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da porre per uso amministrativo.

21 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SEZIONE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

Ragusa, li _____



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 1653/VIII dello 01.10.2004

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. Approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva.

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII nonché R. U. P. per i lavori di cui all'oggetto, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSA

Con la Delibera di G.M. n. 424 del 16.05.2000 è stato approvato il progetto di "manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani" redatto dall'U.T.O. per un importo complessivo di £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68) così distinto:

1. Lavori a base d'asta -----	£	1.012.007.732
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1. IVA 20 % su £ 1.012.007.732-----	£	202.401.546
2.2. Spese tecniche 1 % su £ 1.012.007.732-----	£	10.120.077
2.3. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	20.000.000
2.4. Imprevisti e arrotondamenti -----	£	50.470.645
Totale somme a disposizione -----	£	282.992.268
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	£	1.295.000.000

Con provvedimento di G. M. n. 1322 del 12.12.2000 è stato deliberato, per una spesa presunta di complessive £ 106.400.000 (fondi di cui all'art. 18 della L.R. 61/81), di affidare l'incarico di:

- **DIREZIONE DEI LAVORI** all'ing. Pietro Pisana e all'arch. Daniela Bartolotta, liberi professionisti, che hanno sottoscritto il relativo Disciplinare d'Incarico lo 01.03.2001;
- **MISURA, CONTABILITA' ED ASSISTENZA AI LAVORI** al geom. Armando Garzia, libero professionista, che ha sottoscritto il relativo Disciplinare d'Incarico il 29.11.2001;
- **COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** all'ing. Salvatore Campo, libero professionista, che ha sottoscritto il relativo Disciplinare d'Incarico lo 01.03.2001.

I lavori, con contratto n. 29424 di Repertorio registrato a Ragusa il 24.10.2001 al n. 1480 serie I, sono stati appaltati all'impresa "Emma Ernesto" (ora impresa "Ernem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0,295 %. Sono stati consegnati il 19.11.2001 e se ne prevedeva l'ultimazione il 17.05.2003. L'importo contrattuale iniziale ammonta a £ 1.009.110.810.

Sulla scorta di valutazioni effettuate a cantiere aperto la Direzione dei Lavori ha ritenuto opportuno redigere, ai sensi del 3° comma di cui all'Art. 23 della L. R. 21/85, una perizia di variante e suppletiva nell'ambito dell'importo originario ammesso a finanziamento di £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68) così ridistribuito:

- Lavori a base d'asta (€ 30.000.000 non soggetti a ribasso) --	£	1.138.621.067	
- Ribasso d'asta 0,295 % su £ 1.108.621.067) -----	£	3.270.432	
1. Lavori al netto (nuovo importo contrattuale) -----	£	1.135.350.635	£ 1.135.350.635
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
2.1. IVA 10 % su £ 1.135.350.635-----	£	113.535.063	
2.2. Spese tecniche per progettazione -----	£	10.120.077	
2.3. Ribasso iniziale + IVA (somma non spendibile) ----	£	3.476.307	
2.4. Collaudo statico -----	£	1.608.000	
2.5. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	3.000.000	
2.6. Spese tecniche per D. L. e Varianti-----	£	27.878.000	
2.7. Arrotondamenti -----	£	31.918	
Totale somme a disposizione -----	£	159.649.365	£ 159.649.365
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA 1ª PERIZIA DI VARIANTE	£	1.295.000.000	

L'incremento dei maggiori lavori ammonta a £ 126.239.825 (£ 1.135.350.635 - £ 1.009.110.810) per il quale la Ditta appaltatrice (oggi "Emem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") ha sottoscritto apposito "atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi" n. 29551 di Rep. del 24.06.2003 registrato a Ragusa lo 07.07.2003 al n. 1593, serie 3. Per detto incremento di lavori è stato concesso un ampliamento del tempo contrattuale, valutato dalla D. L. in mesi 4, per cui l'intera opera doveva essere completa entro il 18.09.2003. La suddetta 1ª perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Delibera di G. M. n. 486 dello 03.07.2003.

Con nota assunta al Protocollo Generale il 17.09.2003 al n. 51031 l'Impresa ERNEM ha fatto richiesta di una proroga di mesi 4 (quattro) per far fronte, tra l'altro, agli sversamenti di acqua nello scavo per la realizzazione della cisterna idrica. A seguito di apposito parere e a seguito di successivi incontri col Sindaco dott. Antonino Solarino, inerenti sia gli sversamenti d'acqua sia la nuova destinazione dell'Opera a Facoltà di Giurisprudenza, la D. L. ha dato assicurazioni allo Stesso che tutti i lavori di che trattasi potevano essere completati entro il 31.01.2004. Per tali motivi il R.U.P. lo 02.12.2003 ha formalizzato tali accordi concedendo una proroga di giorni 135 (centotrentacinque).

Stante l'impossibilità di far fronte in tempi brevi agli sversamenti di acqua sopra citati, l'Impresa ERNEM con nota assunta al Protocollo Generale il 19.12.2003 al n. 72860, ha avanzato richiesta di una ulteriore proroga per ultimare i lavori mentre la D. L., con nota del 31.12.2003 n. p. 74184, ha chiarito che il parere sulla richiesta di proroga resta subordinato alla redazione di una perizia di variante (2ª) autorizzata dall'Amministrazione Comunale che prevede, tra l'altro, i lavori per lo smaltimento e l'isolamento dello scavo dalle acque di infiltrazione quantizzati dalla Stessa in € 6.200,00 (£ 12.004.800).

Tale autorizzazione è stata accordata con la delibera di G. M. n. 31 del 26.01.2004 con la quale è stata impegnata la suddetta cifra ed è stato autorizzato il RUP a mettere in atto quanto necessario per la definizione dell'opera. Alla data del 29.01.2004 sono state completate tutte le opere già autorizzate mentre non è stato possibile definire le opere legate principalmente al problema delle acque sorgive e per tale motivo la D. L., con apposito verbale del 29.01.2004, ha proceduto alla sospensione dei lavori subordinando la loro ripresa alla definizione dell'apposita perizia di variante e comunque ad un minimo di atti tecnici che garantissero le Parti.

2ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

La D. L., con nota assunta al Protocollo Generale il 23.03.2004 al n. 18734, ha trasmesso la 2ª perizia variante e suppletiva. Essendo state riscontrate delle divergenze contabili da parte dell'Impresa ERNEM, il RUP ha convocato una riunione che si è tenuta lo 02.04.2004 presso l'Ufficio Tecnico durante la quale le parti tecnicamente interessate hanno appianato ogni imperfezione come si evince dall'apposito verbale di pari data.

La D. L., ritenendo superati i principali elementi ostativi che avevano comportato la sospensione dei lavori, ha ordinato la ripresa degli Stessi con verbale dello 01.06.2004.

La D. L. ha inserito in perizia le integrazioni scaturite dalla riunione dello 02.04.2004 e l'ha ritrasmesso nella sua stesura definitiva, il 26.05.2004 n. p. 32267. L'importo totale è di £ 1.374.000.000 (€ 709.611,78) ed è così distinto:

- Lavori al lordo (£ 30.000.000 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza) ---	£	1.185.381.188	
- Ribasso (0,295 % su £ 11.155.381.188) -----	£	3.408.374	
- Nuovo importo contrattuale -----	£	1.181.972.814	£ 1.181.972.814
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
a) IVA 10 % su £ 1.181.972.814 -----	£	118.197.281	
b) Spese tecniche per progettazione -----	£	10.120.077	
c) Arrotondamenti -----	£	1.252.860	
d) Ribasso sui lavori iniziali + IVA al 20% -----	£	3.476.307	
e) Collaudo statico -----	£	1.439.423	
f) Collaudo tecnico-amministrativo -----	£	4.892.431	
g) Competenze RUP per esecuzione lavori -----	£	11.201.864	
h) Integrazione competenze tecniche -----	£	41.446.943	
Somma -----	£	192.027.186	£ 192.027.186
Importo complessivo della perizia di variante	£	1.374.000.000	£ 1.374.000.000
			(€ 709.611,78)

Si riscontra un importo suppletivo di £ 79.000.000 (=£ 1.374.000.000 - £ 1.295.000.000) dovuto in parte ai lavori impreveduti per l'eliminazione dell'acqua sorgiva, in parte ad incrementi di quantità in diverse tipologie di lavori in parte ad un incremento delle spese tecniche rispetto a quelle previste nella citata delibera di G. M. n. 1322 del 12.12.2000 di £ 106.400.000. Il maggiore importo suppletivo di complessive £ 79.000.000 (€ 40.800,10) è s

finanziato in quanto a £ 12.004.874 (€ 6.200,00) con la delibera di G.M. n. 31 del 26.01.2004 e in quanto a £ 66.995.126 (€ 34.600,10) dai fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Cap. 2504, già inserite nel piano di Spesa anno 2004 approvato dal C. C. con delibera n. 40 del 30.08.2004. L'incremento netto dei lavori rispetto alla 1ª perizia di variante e suppletiva è di £ 46.622.179 (€ 24.078,35) e per tale importo l'impresa ERNEM s.r.l. ha già sottoscritto apposito "Atto di Sottomissione" unitamente al "Verbale concordamento Nuovi Prezzi". La presente perizia di variante e suppletiva è stata approvata dalla C. R. C. S. nella seduta del 30.09.2004 Verbale n. 776.

Occorre precisare infine che la D. L. il 23.08.2004, dato che la copertura finanziaria dell'importo suppletivo doveva essere previsto nel Piano di Spesa Anno 2004 relativo alla L. R. n. 61/81 e la sua approvazione è avvenuta il 30.08.2004, ha provveduto alla sospensione dei lavori subordinandone la ripresa all'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva. A tutt'oggi i lavori risultano sospesi.

Per quanto sopra si propone all'on. Giunta di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopra citata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L. R. n. 44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani" per un importo complessivo di £ 1.374.000.000 (€ 709.611,78) così distinto:

- Lavori al lordo (£ 30.000.000 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza) ---	£	1.185.381.188	
- Ribasso (0,295 % su £ 1.155.381.188) -----	£	3.408.374	
Lavori (Nuovo importo contrattuale) -----	£	1.181.972.814	£ 1.181.972.814

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

i) IVA 10 % su £ 1.181.972.814 -----	£	118.197.281	
j) Spese tecniche per progettazione -----	£	10.120.077	
k) Arrotondamenti -----	£	1.252.860	
l) Ribasso sui lavori iniziali + IVA al 20% -----	£	3.476.307	
m) Collaudo statico -----	£	1.439.423	
n) Collaudo tecnico-amministrativo -----	£	4.892.431	
o) Competenze RUP per esecuzione lavori -----	£	11.201.864	
p) Integrazione competenze tecniche -----	£	41.446.943	
Sommano -----	£	192.027.186	£ 192.027.186

Importo complessivo della perizia di variante £ 1.374.000.000
(€ 709.611,78)

2) Relativamente all'intero importo suppletivo di £ 79.000.000 (€ 40.800,10), prelevare la quota di £ 66.995.126 (€ 34.600,10) dai fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Cap. 2504 già previsto nel Piano di Spesa Anno 2004 approvato con delibera del C. C. n. 40 del 30.08.2004 e prendere atto che la quota di £ 12.004.874 (€ 6.200,00) è stata già impegnata con delibera di G. M. n. 31 del 26.01.2004.

3) *Imputare la somma di € 34.600,10 al Cap. 2504 Parl. 2004 (Sup. 56/04 - lg 185) e la somma di € 6.200,00 al Cap. 2552 (Sup. 07/04 - Sup. 12/04 - lg 981/04) Parl. 2004 Res. 96*

IL TECNICO
(Ing. Carmelo Rencio)
[Signature]



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Ing. Francesco Sodomani)
[Signature]

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 40.800,10 Pil 2004
Va imputata ai cap. 2506 e, Poi, 96 Cap. 2352
Art. 18 L.R. 6/1/81 / Sup. 564 del. 185/04
Sup. 67/04 - del. 973/04 - Sup. 112/04 - del. 981/04

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

6/10/04

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 01.10.2004

Il Tecnico
Ing. Carmelo Raniolo

Il Capo Settore VII
Ing. Francesco Poidomani

Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari