



Ref. 100-8°/107

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 743  
del 7 OTT. 2004

**OGGETTO:** sistemazione idrogeologica del costone San Paolo sottostante la chiesa di Santa Maria delle Scale. **Approvazione della perizia di variante e suppletiva.**

L'anno duemila quattro Il giorno sette alle ore 14,00  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	3'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		3'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		3'
4) Arch. Giovanni Carfi	3'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		3'
6) Dr. Antonio Di Paola	3'	
7) Prof. Carmelo La Porta	3'	
8) Sig. Marco Dimartino	3'	

Assiste il

Vice

Segretario Generale Dott.

me Angela D'Aliperti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 1654 /Sett. VIII dello 01.10.2004
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
 \_\_\_\_\_  
 L'ASSESSORE ANZIANO  
 \_\_\_\_\_  
 IL SEGRETARIO GENERALE  
 \_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 10/10/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 26/10/04 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 11/10/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 11/10/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/10/04 al 26/10/04

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/10/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/10/04 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 21 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA PROTETTIVA

Per Copia confermare in servizio per uso amministrativo

Ragusa, li \_\_\_\_\_

21 OTT. 2004

IL FUNZIONARIO  
IL FUNZIONARIO  
(Dot.ssa G. AUGUSTO)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 1654/VIII dello 01.10.2004

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** sistemazione idrogeologica del costone San Paolo sottostante la chiesa di Santa Maria delle Scale.  
Approvazione della perizia di variante e suppletiva.

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII nonché R. U. P. per i lavori di cui all'oggetto, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSA

La redazione del progetto di "Sistemazione idrogeologica del costone San Paolo sottostante la chiesa di Santa Maria delle Scale" è stata affidata dall'Amministrazione Comunale, giusta delibera di G.M. n. 1816 dell'11.12.1997, all'ing. Roberto Mirabella e all'arch. Antonio Giummarra, liberi professionisti, che hanno sottoscritto il Disciplinare d'Incarico n. 140 di Rep. il 23.04.1999.

Con delibera di G. M. n. 173 dello 02.03.1999, ad integrazione della n. 1816/97, è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 3 del D.L.vo n. 494/96, all'ing. Giovanni Distefano, libero professionista.

Il progetto è stato incluso nella integrazione del **Programma Triennale delle Oper Pubbliche** del Comune di Ragusa 1996/1998, approvato dal Consiglio Comunale con Delibere n. 10 dello 07.02.1996 e n. 65 del 23.10.1996.

L'opera di cui al presente progetto è inserita nel **Piano di Spesa 1996** di cui alle LL. RR. 61/81 e 31/90 approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 64 del 23.10.1996.

E' stata finanziata dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 1080 dello 02.12.1996 per l'importo di £ 1.500.000.000 sul Capitolo di spesa n. 84907 del Bilancio della Regione Siciliana, anno finanziario 1996, comprendente anche le spese tecniche e generali.

L'onorario per il Coordinatore della sicurezza, nonché spese e oneri vari, di presunte £ 31.200.000 sarà imputata al capitolo del Bilancio Comunale n. 2504 "Interventi della Regione per le spese di investimento provenienti dalla assegnazione per investimenti - L. R. 61/81 art. 18" Bil. 1999 - Res. 97 (Imp. 2046/99 - Liquid. 625).

Il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di £1.531.200.000 e presenta il seguente quadro economico:

□	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> -----	£1.037.813.206	
□	Importo dei lavori non soggetto a ribasso per gli oneri della sicurezza	-----£ 93.652.563	
<b>A.</b>	<b>TOTALE DEI LAVORI IN PROGETTO</b> -----	<b>£1.131.465.769</b>	<b>£ 1.131.465.769</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

◆	IVA 10 % su £ 1.131.465.769-----	£ 113.146.577	
◆	Spese tecniche, collaudi, ecc., IVA compresa-----	£ 198.532.408	
◆	Per espropriazioni -----	£ 15.737.113	
◆	Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamenti-----	£ 41.118.133	
	Totale somme a disposizione -----	£ 368.534.231	<b>£ 368.534.231</b>
	<b>Importo totale impegnato con fondi del Bilancio Regionale</b>		<b>£ 1.500.000.000</b>

<b>C.</b>	<b>Onorario COORDINATORE PER LA SICUREZZA</b> (fondi del Bilancio Comunale) -	<b>£ 31.200.000</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> -----	<b>£ 1.531.200.000</b>	

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla C.R.C.S. nella seduta del 24.07.2001 Verbale n. 712 e adottato dall'Amministrazione Comunale con delibera di G. M. n.927 del 21.08.2001. I lavori sono stati appaltati, per un importo netto di £ 1.126.058.750 (€ 581.560,81), all'impresa "LUPO' COSTRUZIONI S.R.L." con sede a Messina in via Maddalena n. 36 che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0,520 %. Il rapporto con l'Amministrazione Comunale è regolato dal contratto n. 29507 di Rep. registrato a Ragusa il 12.11.2002 al n. 1639 serie I. La consegna dei lavori è avvenuta il 20.11.2002 e la loro ultimazione, stante il tempo contrattuale di mesi 16, doveva avvenire il 21.03.2004.

### 1<sup>A</sup> PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il 17.03.2004 la D. L. ha presentato la prima perizia di variante e suppletiva. Con provvedimento n. p. 566/VIII del 19.03.2004, a seguito di richiesta dell'impresa e avallo della D. L., l'A. C. ha concesso una proroga di mesi 4 per realizzare le opere già previste in progetto e per consentire la definizione amministrativa della perizia presentata.

Da un esame di detta perizia il Dirigente del Settore VIII arch. Giorgio Colosi, con Relazione Informativa del 20.04.2004, ha invitato la G. M. ad esprimersi sull'opportunità di adottare un intervento minimalista, da sottoporre all'esame della C. R. C. S., in accordo con gli indirizzi imposti dal nuovo PRG e da quelli suggeriti dall'UNESCO. Tale proposta è stata discussa dalla G. M. il 13.05.2004 e le decisioni sono state comunicate alla D. L. con nota n. 953/VIII del 19.05.2004 che sostanzialmente comportano la non realizzazione della scala metallica e di tutto quello che non costituisce manutenzione ordinaria e straordinaria. Questo nell'intento di realizzare delle economie e definire l'opera con i fondi già ammessi a finanziamento.

Con nota assunta al protocollo Generale lo 05.07.2004 al n. 39326 la D. L. ha ritrasmesso la perizia di variante e suppletiva rielaborata secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale. In attesa della definizione tecnico/amministrativa della presente p.v.s. la D. L. con verbale del 15.07.2004 ha proceduto alla sospensione dei lavori.

Da un esame del carteggio d'Ufficio si è appurato che nell'importo complessivo del progetto non si erano inseriti le spese, in parte già effettuate, per i saggi e gli studi geologici nonché per la direzione dei lavori di natura geologica ammontanti complessivamente a £ 77.831.523 (€ 40.196,63). Di questo fatto ne è stata informata la D. L. che ha provveduto a inserire tale somme in perizia che nella sua stesura definitiva comporta una spesa complessiva di £ 1.611.200.000 così distinta:

□ Importo totale dei lavori in perizia -----	£	1.122.579.088	
□ Lavori non soggetti a ribasso per oneri di cui al D.Lvo 494/96 -----	£	93.652.563	
<b>Totale lavori soggetti al ribasso dello 0,520 % -----</b>	<b>£</b>	<b>1.028.926.525</b>	
Ribasso 0,520 % su £ 1.028.926.525 -----	£	5.350.418	
Importo dei lavori ribassati -----	£	1.023.576.107	
Lavori non soggetti a ribasso -----	£	93.652.563	
<b>A. NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE -----</b>	<b>£</b>	<b>1.117.228.670</b>	<b>£ 1.117.228.670</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
◆ IVA 10 % -----	£	111.722.867	
◆ Spese tecniche, collaudi, ecc., IVA compresa -----	£	226.270.094	
◆ Per saggi geologici -----	£	46.531.200	
◆ Per studi geologici -----	£	20.261.048	
◆ Per D. L. di natura geologica -----	£	11.039.275	
◆ Per competenze RUP in fase esecutiva -----	£	13.500.000	
◆ Per espropriazioni -----	£	20.674.155	
◆ Ribasso iniziale e IVA -----	£	5.936.292	
◆ Per allacci alle reti pubbliche -----	£	3.288.146	
◆ Per pagamenti a fattura -----	£	3.548.253	
Totale somme a disposizione -----	£	462.771.330	<b>£ 462.771.330</b>
<b>Importo totale impegnato con fondi del Bilancio Regionale</b>	<b>£</b>	<b>1.580.000.000</b>	
<b>C. Onorario COORDINATORE PER LA SICUREZZA (fondi del Bilancio Comunale) -----</b>	<b>£</b>	<b>31.200.000</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA -----</b>	<b>£</b>	<b>1.611.200.000</b>	
			<b>(€ 832.115,36)</b>

L'impresa LUPO' COSTRUZIONI s.r.l." ha accettato il contenuto della presente perizia

variante e suppletiva sottoscrivendo lo "Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi" allegato alla perizia di che trattasi che è stata esaminata e approvata dalla C. R. C. S. nella seduta del 30.09.2004 verbale n. 712. Inoltre la D. L. ritiene che per completare i lavori saranno necessari e sufficienti 2 (due) mesi che decorreranno a partire dalla definizione amministrativa della presente perizia.

L'importo suppletivo totale di £ 80.000.000 (€ 41.316,55) sarà coperto con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Cap. 2504, già previsti nel Piano di Spesa Anno 2004 approvato con delibera del C.C. n. 40 del 30.08.2004.

Per quanto sopra si propone all'on. Giunta di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopra citata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- visto l'art. 15 della L. R. n. 44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "sistemazione idrogeologica ed ambientale del costone San Paolo sottostante la chiesa di Santa Maria delle Scale" per un importo complessivo di £ 1.611.200.000 (€ 832.115,36) così distinto:

<input type="checkbox"/>	Importo totale dei lavori in perizia -----	£	1.122.579.088
<input type="checkbox"/>	Lavori non soggetti a ribasso per oneri di cui al D.Lvo 494/96 ----	£	93.652.563
	<b>Totale lavori soggetti al ribasso dello 0,520 % -----</b>	<b>£</b>	<b>1.028.926.525</b>
	Ribasso 0,520 % su £ 1.028.926.525 -----	£	5.350.418
	Importo dei lavori ribassati -----	£	1.023.576.107
	Lavori non soggetti a ribasso -----	£	93.652.563
<b>A.</b>	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE -----</b>	<b>£</b>	<b>1.117.228.670 ----- £ 1.117.228.670</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
◆	IVA 10 % -----	£	111.722.867
◆	Spese tecniche, collaudi, ecc., IVA compresa -----	£	226.270.094
◆	Per saggi geologici -----	£	46.531.200
◆	Per studi geologici -----	£	20.261.048
◆	Per D. L. di natura geologica -----	£	11.039.275
◆	Per competenze RUP in fase esecutiva -----	£	13.500.000
◆	Per espropriazioni -----	£	20.674.155
◆	Ribasso iniziale e IVA -----	£	5.936.292
◆	Per allacci alle reti pubbliche -----	£	3.288.146
◆	Per pagamenti a fattura -----	£	3.548.253
	Totale somme a disposizione -----	£	<u>462.771.330</u>
	<b>Importo totale impegnato con fondi del Bilancio Regionale</b>	<b>£</b>	<b>1.580.000.000</b>
<b>C.</b>	<b>Onerario COORDINATORE PER LA SICUREZZA (fondi del Bilancio Comunale) -----</b>	<b>£</b>	<b>31.200.000</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA -----</b>	<b>£</b>	<b>1.611.200.000</b>
		(€	832.115,36)

2) Finanziare l'importo suppletivo di £ 80.000.000 (€ 41.316,55) con fondi di cui all'art. 18 della L.R. n. 61/81, Cap. 2504, già previsti nel Piano di Spesa Anno 2004 approvato con delibera del C.C. n. 40 del 30.08.2004. (Imp. 564/04 - leg. 1859/04)

3) Concedere all'impresa esecutrice una proroga di mesi 2 per il completamento dei lavori che decorreranno a partire dall'avvenuta approvazione della presente perizia di variante e suppletiva.

Il Tecnico

(ing. Carmelo Raniolo)



Il Dirigente del Settore VIII

(arch. Giorgio Colosi)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 41.316,55 Pril 2004  
Va imputata al cap. 2504 (Sup. 5641/04 - exp. 1859)  
Fond. L.R. 61/81 Art. 18

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

06/10/04

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_

6/10/04

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

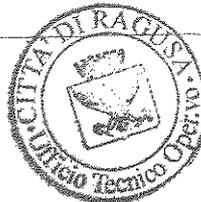
Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, 01.10.2004

Il Tecnico  
**Ing. Carmelo Raniolo**



Il Capo Settore VII  
**Ing. Francesco Poidomani**

Visto: L'Assessore al ramo  
**On. Giorgio Chessari**