



# CITTA' DI RAGUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 545 DEL 11/09/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE, EX ART.56 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE, CONNESSA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO AI LAVORI PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.), PER COMPLESSIVI 69 POSTI LETTO, IN REGIME DI ATTIVITÀ PRIVATA, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA RIMEMBRANZA A MARINA DI RAGUSA. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO**

L'anno 2019, il giorno undici alle ore 13:50 del mese di Settembre nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		5	1

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Riva.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi in forma palese.

## **D E L I B E R A**

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 626 del 05/09/2019, sottoposta all'Organo e che, di seguito, viene integralmente trascritta:

<<Il Sottoscritto dirigente/responsabile del procedimento

premesso che:

- Il Comune, nell'ambito della propria autonomia territoriale, individua, tramite la redazione di strumenti urbanistici, le aree destinate a servizi, ai sensi del D.M. 1444/68;
- Con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, n. 120/06 è stato approvato il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Ragusa;
- a Marina di Ragusa, in Via della Rimembranza, censita al catasto al foglio A/257 particella 1255, è presente una struttura destinata a servizi religiosi (istituto religioso), individuati dal D.M. 1444/68 come servizi collettivi;
- La ditta MEDI.GEST s.r.l. ha presentato, in virtù del contratto d'affitto ventennale stipulato con il Seminario Vescovile di Ragusa, richiesta di Permesso di costruire, relativo al cambio di destinazione d'uso da Seminario Vescovile in Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), per complessivi 69 posti letto, in regime di attività privata, dell'immobile sito in Via della Rimembranza a Marina di Ragusa;
- La Residenza Sanitaria Assistenziale sopra indicata, già assistita dal parere di compatibilità da parte del Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico, è individuata dal D.M. 1444/68 come "Servizi di interesse collettivo". La struttura, in particolare, viene inquadrata come servizi sanitari resi nell'ambito dell'attrezzatura religiosa, in considerazione del fatto che:
  - la proprietà dell'area rimane in capo all'Ente Religioso;
  - la tipologia di destinazione d'uso prevista non modifica il carico urbanistico originario;
  - il progetto presentato prevede un cappella, a conferma dell'utilizzo finalizzato anche alla pratica del culto religioso;
- Il Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico, Servizio 11 -Tutela delle fragilità, dell'Assessorato Regionale alla Salute ha rilasciato alla ditta MEDI.GEST s.r.l. il parere di compatibilità Prot./Serv.11/n. 20104 del 08/03/2018 relativo alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), per complessivi 69 posti letto, in regime di attività privata, nell'immobile sito in Via della Rimembranza a Marina di Ragusa;

Considerato che:

- l'art. "56 - Servizi" delle Norme Tecniche di attuazione del vigente PRG cita "L'edificazione di servizi di pubblico interesse ad iniziativa di privati potrà essere ammessa soltanto previo convenzionamento ..."
- nella convenzione, ai sensi del superiore articolo, occorre prevedere, tra l'altro, il mantenimento della destinazione d'uso e dell'esercizio del servizio, la sua apertura al pubblico, le tariffe praticabili, ecc.;
- in particolare viene prevista la riduzione delle tariffe pari ad una percentuale del 30% a favore di un numero massimo di 5 soggetti beneficiari della RSA in carico ai servizi sociali del Comune di Ragusa;

Sentito il Dirigente del Settore VII

Visti:

- i pareri rilasciati dagli enti ed uffici competenti;
- la deliberazione n°38/2019 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. e del Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione n°344 del 21/05/201 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2019-2021;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di provvedere in merito

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di fare proprie le premesse anche se non materialmente trascritte nel presente dispositivo;
2. di prendere atto dello schema di convenzione allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di sottoporre il presente atto all'approvazione del Consiglio Comunale, organo competente;
4. di demandare il compimento degli atti consequenziali al Dirigente del Settore III;
5. di notificare il presente atto al dirigente del Settore VII;

di dare atto che la presente delibera comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.>>

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

- Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell'ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dott.ssa Maria Riva in qualità di Il Segretario Generale della seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Riva