



# COMUNE DI RAGUSA

N. 333  
del 11 AGO. 2008

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Concessione in Comodato d'Uso gratuito di locali comunali da destinare ad ufficio della S.O.A.T. (Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale)

L'anno duemila 2008 il giorno un alle ore 11,20  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Via Sindaco di Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		
2) sig. Venerando Suizzo		
3) dr. Giancarlo Migliorisi		
4) geom. Francesco Barone		
5) sig.ra Maria Malfa		
6) rag. Michele Tasca		
7) dr. Salvatore Roccaro		
8) Sig. Biagio Calvo		
9) Dr. Giovanni Cosentini		
10) Dr. Domenico Arezzo		

Assiste il Via Segretario Generale dott. Francesco Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 59960 /Sett. XI del 05/08/2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali (n. 2 stanze) del Centro Direzionale presso la Zona Artigianale del Comune di Ragusa da destinare ad ufficio della S.O.A.T. (Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale);
- Autorizzare il Dirigente del Settore XI Pianificazione e Sviluppo Economico del Territorio del Comune di Ragusa a sottoscrivere il Contratto di Comodato d'Uso Gratuito (Allegato 3);
- Dare atto che, a far data dall'avvio del servizio S.O.A.T. nei locali concessi in comodato, l'Amministrazione comodataria verserà mensilmente la somma di € 85,00 come rimborso forfettario, soggetto ad aggiornamento, al fine di recuperare le spese sostenute per utenze idriche, elettriche e di riscaldamento sul cap. 360 Acc. 1544/03

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Concessione in Comodato d'Uso gratuito di locali comunali da destinare ad ufficio della S.O.A.T.  
(Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale)  
prot. n.59960/Sett. XI del 05/08/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
14 AGO. 2008 fino al 28 AGO. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

14 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliamini Sergio*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

14 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(*Dott.ssa Giudema*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 AGO. 2008 al 28 AGO. 2008

Ragusa, II

01 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliamini Sergio*)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14 AGO. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

14 AGO. 2008

senza opposizione.

Ragusa, II

01 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Avg. Serrano Bruno*)

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

25 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Avg. Serrano Bruno*)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE XI

### *Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio*

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676640 – Fax 0932 621715 –

E-mail [dirsettore11@comune.ragusa.it](mailto:dirsettore11@comune.ragusa.it)

Prot. n. 59960

Ragusa, 05/08/2008

**OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito di locali comunali da destinare ad ufficio della S.O.A.T. (Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale)**

**Alla Giunta Municipale**

**Sede**

Con note del 22/04/2008 prot. n. 42244 e 42282, l' Assessorato Regionale per l'Agricoltura e Foreste – Dipartimento interventi infrastrutturali - ha comunicato che, a seguito del D.D.G. n. 510 del 18/04/2008, è stata istituita a Ragusa un'Unità Operativa periferica del Dipartimento Interventi Infrastrutturali denominata S.O.A.T. - Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale.

Allegate alle note sopra indicate, sono stati trasmessi sia lo schema di un Accordo di Collaborazione “Servizi per l'agricoltura e lo Sviluppo Rurale” (Allegato 1) che una bozza di contratto di comodato d'uso dei locali comunali da adibire a sede della S.O.A.T. di Ragusa (allegato 2).

Il Sindaco di Ragusa, ad oggi, ha sottoscritto l'Accordo di Collaborazione “Servizi per l'agricoltura e lo Sviluppo Rurale” che all'art. 3 impegna il Comune di Ragusa a provvedere a mettere a disposizione i locali necessari all'istituendo ufficio periferico dell'Assessorato Regionale per l'Agricoltura e Foreste.

All'uopo lo scrivente ritiene opportuno individuare e destinare n. 2 stanze del Centro Direzionale presso la Zona Artigianale del Comune di Ragusa.

L'art. 6 della bozza di contratto di comodato d'uso gratuito prevede che *“Le parti inseriscono tra le spese ordinarie a carico dell'Amministrazione comodataria anche gli oneri relativi a quelle utenze che saranno volturate a nome dell'Amministrazione stessa”*.

Tuttavia è tecnicamente di difficile realizzazione intestare a nome dell'Amministrazione Regionale le utenze elettriche, idriche e di riscaldamento, che si riferiscono all'intera struttura del Centro Direzionale.

Si è ritenuto, quindi, di porre a carico dell'Amministrazione comodataria la somma forfetaria di € 85,00 mensili, salvo aggiornamento, quale quota parte delle spese attribuibili alle succitate utenze in funzione della superficie concessa in comodato d'uso gratuito.

Di conseguenza, occorrendo definire e formalizzare il rapporto contrattuale con l'Assessorato Regionale per l'Agricoltura e Foreste, questo ufficio ha provveduto a modificare il testo dell'art. 6 del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 3).

Pertanto, qualora codesta amministrazione condivida quanto sopra esposto, si rende necessario che codesta On.le G.M. autorizzi il Dirigente del Settore XI a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato C).

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la presente proposta, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE XI  
*Dott. Giuseppe Mirabelli*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

15-08-2008

Il Dirigente

Ragusa li,

05-08-2008

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

*entrate*

L'importo della spesa di €.

*Cop 360*

Va imputata al cap.

*Acc. 1561/08*

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

11-08-2008

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Accordo di Collaborazione "Servizi per l'agricoltura e lo Sviluppo Rurale"
- 2) Contratto di Comodato d'Uso
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE  
DIPARTIMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE  
SERVIZI PER L'AGRICOLTURA E LO SVILUPPO RURALE**

L'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste – Dipartimento Interventi Infrastrutturali di seguito denominato *Amministrazione*, Codice Fiscale 80012000826, rappresentato dal dott. Cartabellotta Dario, nato a Palermo il 14 settembre 1969, Dirigente Generale domiciliato per ragioni di servizio a Palermo via Regione Siciliana 2771 presso la sede dell'Assessorato stesso,

E

Il Comune di \_\_\_\_\_, di seguito denominato *Comune* rappresentato dal Sindaco, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per ragioni di carica a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ presso la sede del Comune;

**PREMESSO CHE**

- Con la riforma della Politica Agricola Comune (PAC) - Reg. 1782 del 26 giugno del 2003 e il Regolamento per lo sviluppo rurale n° 1698 del 20 settembre del 2005, l'**Unione Europea ha dato un deciso segnale di considerare i servizi per l'agricoltura uno strumento utile per l'attuazione degli obiettivi di politica agricola e rurale**;
- La Riforma della PAC prevede il potenziamento della politica di sviluppo rurale, le misure a favore dell'ambiente, della qualità e del benessere animale, e ricomprende nei criteri di gestione obbligatori nuovi argomenti quali la sanità pubblica, la salute delle piante, la salute ed il benessere degli animali, le buone condizioni agronomiche e ambientali;
- L'Unione Europea riconosce la necessità di una maggiore consapevolezza degli agricoltori per quanto riguarda il rispetto delle norme legislative di cui al punto precedente, ed il miglioramento della competitività del sistema economico-produttivo, collocando il **sistema di consulenza aziendale nelle strategie individuate per entrambi i pilastri della PAC**;
- Il cambiamento climatico, le rivoluzioni tecnologiche, le riforme dell'intervento pubblico, le questioni emergenti per l'alimentazione e l'energia, i flussi migratori e le più generali tendenze demografiche, l'emergere di nuovi mercati, rendono necessaria una **grande capacità di innovazione e adattamento**, se non di anticipazione, dell'agricoltura e del mondo rurale;
- È fondamentale operare secondo strategie ed approcci differenziati per l'erogazione di servizi su scala aziendale e territoriale in diversi contesti, nonché operare per una formazione degli attori, in grado di attivare reti locali, promuovere progetti imprenditoriali

fondamentale per lo sviluppo occupazionale e socio-economico del sistema agroalimentare siciliano;

Tutto ciò premesso sottoscrivono ai sensi delle sopra citate norme il seguente accordo

**Art.1  
PREMESSA**

La premessa e gli allegati sono parte integrante e sostanziale dell'Accordo di Collaborazione.

**Art. 2  
OGGETTO E FINALITÀ**

Gli Enti firmatari del presente Accordo, si prefissano, attraverso l'integrazione delle rispettive competenze, di sviluppare **"l'economia della conoscenza"** finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

**ASSE 1 - Competitività**

Capacità e cultura imprenditoriale, competenze tecniche e gestionali.

Qualificazione degli operatori agricoli, agroindustriali e forestali.

Trasferimento delle conoscenze.

Offerta specializzata e qualificata di servizi alle imprese agroalimentari e forestali.

Innovazioni tecnologiche di prodotto e di processo.

Diffusione delle tecnologie e competenze ITC.

**ASSE 2 - Ambiente**

Diffusione di pratiche agricole e forestali sostenibili finalizzate a preservare ed a migliorare le risorse naturali (acqua, suolo, biodiversità).

Incoraggiamento degli agricoltori ad adottare standard elevati per il benessere degli animali.

Lotta alla desertificazione e prevenzione dei fenomeni di degrado.

Tutela delle risorse idriche.

**ASSE 3 - Territorio**

Valorizzazione del patrimonio culturale rurale recuperando o rafforzando l'identità dei territori.

Sviluppo della multifunzionalità dell'agricoltura diversificando le attività agricole e promuovendo l'integrazione tra le filiere.

Orientamento e assistenza alla creazione di nuova imprenditorialità ed all'incontro di domanda e offerta di lavoro.

Animazione territoriale per la diffusione capillare sul territorio delle opportunità di sviluppo.

Sviluppo del capitale umano richiesto per la diversificazione dell'economia locale e la fornitura dei servizi.

Promozione dello sviluppo delle capacità, dell'acquisizione di competenze e dell'organizzazione mirata allo sviluppo di strategie locali.

Utilizzazione e/o introduzione di innovazioni nell'approccio al mercato e nell'accesso ai canali d'informazione istituzionali e non.

Sviluppo della creazione di partenariati e reti tra soggetti pubblici e privati.

Incremento della capacità di implementazione di strategie locali.

**Art. 3  
IMPEGNI DEI SOGGETTI FIRMATARI**

In particolare si prevedono i seguenti compiti:

su base territoriale, renderli corresponsabili verso gli obiettivi della politica e le strategie individuate per la promozione dello sviluppo.

- Con la L.R. 1 agosto 1977, n. 73 "Provvedimenti in materia di assistenza tecnica e di attività promozionali in agricoltura" l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste è autorizzato ad attuare e coordinare le iniziative e gli interventi per l'assistenza tecnica e le attività promozionali, avvalendosi all'uopo delle «sezioni operative per l'assistenza tecnica e le attività promozionali», che hanno sede periferica ed operano su larghe basi territoriali.
- La delibera di Giunta regionale n. 393 del 06/10/2006 ha rimodulato le strutture intermedie dei Dipartimenti Interventi Strutturali ed Interventi Infrastrutturali dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ed ha assegnato al Dipartimento Interventi Infrastrutturali la competenza sulle azioni comunitarie "Leader" e sui "Servizi allo Sviluppo", prima attribuite al Dipartimento Interventi Strutturali;
- I Fabbisogni di intervento del PSR - Sicilia ed in particolare quelli su cui maggiormente può incidere il sistema SOAT sono enucleati all'interno degli assi:

#### **ASSE 1 - Competitività**

Capacità e cultura imprenditoriale, competenze tecniche e gestionali.

Qualificazione degli operatori agricoli, agroindustriali e forestali.

Trasferimento delle conoscenze.

Offerta specializzata e qualificata di servizi alle imprese agroalimentari e forestali.

Innovazioni tecnologiche di prodotto e di processo.

Diffusione delle tecnologie e competenze ITC.

#### **ASSE 2 – Ambiente**

Diffusione di pratiche agricole e forestali sostenibili finalizzate a preservare ed a migliorare le risorse naturali (acqua, suolo, biodiversità).

Incoraggiamento degli agricoltori ad adottare standard elevati per il benessere degli animali.

Lotta alla desertificazione e prevenzione dei fenomeni di degrado.

Tutela delle risorse idriche.

#### **ASSE 3 - Territorio**

Valorizzazione del patrimonio culturale rurale recuperando o rafforzando l'identità dei territori.

Sviluppo della multifunzionalità dell'agricoltura diversificando le attività agricole e promuovendo l'integrazione tra le filiere.

Orientamento e assistenza alla creazione di nuova imprenditoria ed all'incontro di domanda e offerta di lavoro.

Animazione territoriale per la diffusione capillare sul territorio delle opportunità di sviluppo.

Sviluppo del capitale umano richiesto per la diversificazione dell'economia locale e la fornitura dei servizi.

Promozione dello sviluppo delle capacità, dell'acquisizione di competenze e dell'organizzazione mirata allo sviluppo di strategie locali.

Utilizzazione e/o introduzione di innovazioni nell'approccio al mercato e nell'accesso ai canali d'informazione istituzionali e non.

Sviluppo della creazione di partenariati e reti tra soggetti pubblici e privati.

Incremento della capacità di implementazione di strategie locali.

I Soggetti sottoscrittori dell'accordo, sulla base di quanto sopra esposto ed in funzione di tutti gli obiettivi condivisi, concordano sulla utilità di rafforzare i momenti di collaborazione delle rispettive strutture, fermi restando gli ambiti di rispettiva competenza e responsabilità;

Il raggiungimento di tale obiettivo, unitamente al coinvolgimento dei vari settori economici ed alla sinergia di tutti gli interventi di competenza pubblica funzionali allo stesso obiettivo, è ritenuto

L'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste provvederà a:

- a) istituire una SOAT – Sezione Operativa di Assistenza Tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale;
- b) dotarla di strumenti necessari per il raggiungimento degli obiettivi;
- c) dotarla di personale adeguato alle necessità;

Il Comune di \_\_\_\_\_ provvederà a:

- a) Mettere a disposizione i locali necessari alle esigenze dell'istituendo ufficio;
- b) predisporre agli aspetti logistici generali.

#### ART. 4 RESPONSABILI ATTUAZIONE

L'Assessorato indica quale referente e responsabile del presente accordo il \_\_\_\_\_ nella qualità di Dirigente della SOAT di \_\_\_\_\_.

Il Comune indica quale proprio referente e responsabile del presente accordo il dr. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_.

Si conviene, inoltre, che sulla base dell'art. 3 del presente accordo i soggetti firmatari, ovvero loro delegati, provvederanno alla stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito dei locali dell'istituendo ufficio.

Luogo e data

Per l'Assessorato

Per il Comune

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE  
DIPARTIMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

L'anno duemilaotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, presso gli uffici del Comune, con la presente scrittura privata, tra il/la \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ del Dipartimento Interventi Infrastrutturali, denominato di seguito Amministrazione Comodataria, giusta delega del \_\_\_\_\_ del Dirigente Generale del Dipartimento Interventi Infrastrutturali, e il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_, denominato di seguito Ente Comodante,

**PREMESSO**

- Che con l'accordo di collaborazione stipulato in data \_\_\_\_\_, tra l'Assessorato Agricoltura e Foreste rappresentato dal Dirigente Generale, dott. Dario Cartabellotta e il Comune di \_\_\_\_\_, rappresentato dal Sindaco, Sig./Dott.\_\_\_\_ i due Enti hanno voluto sviluppare, attraverso l'integrazione delle rispettive competenze, il sistema dell'economia della conoscenza, che è finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
  - Miglioramento della competitività dell'agricoltura;
  - Salvaguardia dell'ambiente;
  - Sviluppo, valorizzazione, promozione del territorio.
- Che il Dipartimento Interventi Infrastrutturali ha richiesto al Comune di \_\_\_\_\_ la disponibilità di locali da destinare ad ufficio della Soat di \_\_\_\_\_ per svolgere la propria attività di assistenza tecnica per l'agricoltura e lo sviluppo rurale, secondo gli obiettivi previsti dall'accordo di collaborazione sopra citato;
- che il Comune di \_\_\_\_\_ ha manifestato l'intendimento di porre nella disponibilità del Dipartimento Interventi Infrastrutturali adeguati locali da destinare alla Soat per svolgere le sopradescritte attività.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1)** Il Comune di \_\_\_\_\_, giusta Delibera di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, concede in comodato d'uso gratuito al Dipartimento Interventi Infrastrutturali,

che accetta, i locali che qui di seguito si descrivono, ubicati in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, alle condizioni di seguito elencate e specificate al successivo articolo 3, e consistenti in:

n. \_\_\_\_\_ stanze site presso \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ piano dell'immobile comune da planimetria allegata al presente contratto e facente parte integrante dello stesso;

**Art.2)** Il presente contratto ha la durata di anni dieci a far data dalla consegna dei locali che risulterà da apposito verbale. L'Ente comodante si impegna a garantire all'Amministrazione comodataria la disponibilità del bene per tutto il periodo contrattuale, ed a non esigere, per alcun motivo, la restituzione anticipata del bene, in deroga alle previsioni recate dall'art. 1809, comma 2, del codice civile, garantendo all'Amministrazione che il bene venga finalizzato al previsto scopo per tutto il periodo di validità del presente contratto; qualora dovessero sussistere per l'Ente comodante condizioni di oggettiva urgenza e necessità, esso si impegnerà, in alternativa, a mettere a disposizione dell'Amministrazione comodataria un locale con caratteristiche analoghe. Il presente contratto alla scadenza potrà essere rinnovato tacitamente (ovvero per espresso anticipato accordo tra le parti) per ulteriori dieci anni.

**Art.3)** L'Amministrazione comodataria si impegna a servirsi del bene sopra descritto, esclusivamente per l'uso determinato dal presente contratto per adibirlo a sede della Soat di \_\_\_\_\_, con la dovuta diligenza, e impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti da quelli previsti dai compiti d'istituto; qualora non adempia agli obblighi suddetti, l'Ente Comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento di eventuali danni o deterioramenti, se causati dal comportamento inadempiente o colposo dell'Amministrazione comodataria; l'Amministrazione comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto dell'Ente comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

**Art. 4)** Ogni aggiunta, modifica, miglioria o addizione che l'Amministrazione comodataria vorrà apportare all'immobile, per renderlo più funzionale al proprio uso, dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta con l'Ente Comodante. L'Amministrazione comodataria avrà l'obbligo di rimuovere a suo onore e spese tali opere all'atto del rilascio dei locali, salvo la facoltà dell'ente comodante di acquisire gratuitamente dette opere, senza che nulla sia dovuto per le migliorie e opere eseguite.

**Art.5)** I locali comodati verranno restituiti all'Ente Comodante nello stato in cui saranno consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

**Art.6)** La manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente Comodante, mentre le piccole riparazioni e le manutenzioni ordinarie saranno a carico della Amministrazione comodataria. Le parti inseriscono tra le spese ordinarie a carico dell'Amministrazione comodataria anche gli oneri relativi alla quota parte di spese per le utenze elettriche, idriche e di riscaldamento, attribuibili in funzione della superficie concessa in comodato d'uso, pari a € 85,00 mensili presunti in maniera forfetaria, salvo aggiornamento. L'Ente comodante si impegna inoltre a non richiedere all'Amministrazione comodataria oneri comunali gravanti sull'immobili oggetto del presente contratto.

**Art 7)** Nel caso in cui i locali comodati si trovino all'interno di immobili adibiti ad uffici del comune, l'Ente comodatario si impegnerà a garantire la custodia con le stesse modalità previste per gli altri uffici; inoltre l'Ente comodante si impegna a garantire l'accesso dei dipendenti dell'Amministrazione comodataria ai locali anche negli orari di chiusura degli uffici comunali;

**Art.8).** La presente scrittura privata è soggetta a registrazione. Per quanto non previsto dalla presente scrittura le parti fanno espresso rinvio a quanto regolamentato dal Codice Civile all'art. 1804 e seguenti, alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle di legge e del regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità di Stato.

**Art.9)** Per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

Il Dipartimento Interventi Infrastrutturali, presso la propria sede di viale Regione Siciliana 2771 in Palermo;

Il Comune di \_\_\_\_\_ presso la propria sede sita in \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Ente comodante

Il Comune

L'Amministrazione comodataria

Il Dipartimento Interventi Infrastrutturali